



ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Агенција за управување со одземен имот
ул.Киро Глигоров бр.4 – 1000 Скопје

НАЦРТ СТРАТЕГИСКИ ПЛАН НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ (2027 – 2031)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONISE SE VERIUT
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ
AGJENSIONI PËR ADMINISTRIM ME PRONË E KONFISKUAR

Бр.-Nr. 01-3398/1

25. 08 2026 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

СКОПЈЕ, Август 2026 год

Агенцијата за управување со одземен имот при Владата на Република Северна Македонија и натаму со цела потребна посветеност и професионалност ќе продолжи да го координира процесот на стратешко планирање на ниво на орган на државната управа, детерминирајќи ја својата причина за постоење и делување преку изјавената мисија, презентирајќи го идеалниот, но реалновозможен и постижен резултат кон кој се стремиме во континуитет.

Како современа и се попримателна актуелна алатка за управување со севкупните ресурси на институциите во услови на глобализација и влијанијата кои таа ги предизвикува, стратешкиот план ги има белезите на основен интегрирачки развоен акт на секоја успешна институција. Стратешкиот план пред Вас е креиран со сериозен партиципативен пристап на сите вработени. Тој овозможува, покрај дадениот, мошне вреден придонес во неговото креирање од вработените, истите со својата висока професионална посветеност и знаења планот да го преточат во конкретни резултати согласно планираното.

Стратешкиот план како средство за управување насочено кон подобрата иднина и резултати, ни овозможи да извршиме рационална алокација на расположливите средства на нашите приоритети Запазувајќи ја потребата од конзистентност со приоритетите на Владата, изборот на стратегиите утврдени во рамките на програмите содржани во планот, преку етаблираниот систем на следење на спроведувањето и евалуација на постигнатите резултати е сигурна и силна основа на нашата транспарентност и отчетност како наши принципи и вредности во севкупното наше работење.

Очекувам стратешкиот план, со залагањето и посветеноста на сите вработени да овозможи натамошен развој на нашата институција и исполнетост на самата мисија а поставените цели и резултати за наредниот три годишен период да значат континуитет и надоврзување на претходно остварените резултати.

Скопје,
Август, 2026 година

Влада на Република Северна Македонија
Агенција за управување со одземен имот

В О В Е Д

1. Агенцијата за управување со одземен имот е Владина државна институција која е самостојна во своето работење, а своите права, должности и одговорности ги спроведува во согласност со уставот и законите на Република Северна Македонија, одредбите од други прописи и подаконски акти, како и одредбите од сопствените подзаконски акти. Агенцијата за управување со одземен имот самостојно ги уредува внатрешните односи, како и односите на меѓународен план, под услов и начин утврден со закон и статут на агенција.

2. Со Статутот се одредуваат целите, задачите и активностите на Агенцијата за управување со одземен имот, карактерот и седиштето, начинот на извршување, внатрешна организација на Агенцијата, надлежностите на Управниот одбор и на директорот, начинот на избор и разрешување на членовите на Управниот одбор, правата, обврските и одговорностите на вработените, меѓународна соработка на Агенцијата и други прашања од значење за работењето на Агенцијата.

Агенцијата за управување со одземен имот делува на територијата на Република Северна Македонија и пошироко.

3. Стратегискиот план на Агенцијата за управување со одземен имот (во понатамошниот текст: Агенцијата) претставува основен документ во процесот на стратегиското планирање и ја дава стратегиската визија на Агенцијата во наредниот петгодишен период.

4. Стратегискиот план на Агенцијата обезбедува комплементарност на плановите на организациските сектори во насока на ефикасно извршување на поставените цели и делокругот на работа на Агенцијата.

5. Стратегискиот план на Агенцијата ја утврдува мисијата, визијата за иднината, организациските вредности и стратегиските цели и приоритети на Агенцијата, потребните ресурси и финансиски средства за нивна реализација, како и постигнатите и очекуваните резултати.

2. Мисија

Агенцијата за управување со одземен имот во насока на подобрување на системот за одземање на имот и негово управување и понатаму ќе биде ефикасен орган во борбата против криминалот и целосно ќе се посвети према реализација на конфискација на имотот, ефикасното управување, продажбата и поголемо остварување приходи во Буџетот на Република Северна Македонија.

3. Визија

Агенцијата за управување со одземен имот согласно начелата на законитост, економичност, ефикасност, транспарентност, и постапување со внимание на добар домаќин, одговорност, стручност, професионалност и ажурност, ќе воспостави систем на одговорна и отчетна државна служба во однос на управувањето, отстапувањето, продавањето и закуп на конфискуваниот имот, имотна корист и одземени предмети.

4. Задачи и обврски на Агенцијата

Согласно Законот за чување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети по кривична и прекршочна постапка(*) донесен од 2024 година и измените донесени во текот на 2025 и 2026 година, Агенцијата има надлежност да ги врши следниве работи:

- управување со конфискуваниот имот и имотна корист како принос од казнено дело и одземените предмети,
- со согласност на судот управува со привремено одземен имот и имотна корист и привремено одземените предмети во кривична постапка, освен одземената дрвна маса согласно со закон со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
- управува со привремено одземен имот и имотна корист и одземените предмети во прекршочна постапка, освен одземената дрвна маса согласно со закон, со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
- управува со трајно одземени предмети во прекршочна и управна постапка согласно со закон, освен предметите одземени во даночна постапка,
- ја спроведува постапката за извршување на конфискацијата на имот и имотна корист како принос од казнено дело,
- води регистар за привремено одземен имот и привремено одземените предмети и конфискуван имот
- управува со привремено одземен имот и имотна корист и привремено одземените предмети или со конфискуваниот имот и имотна корист како принос од казнено дело и одземените предмети кои произлегуваат од кривични дела, или имот чие располагање е ограничено со одлука на ООН и други меѓународни организации на кое е членка Република Северна Македонија,
- соработува со домашни и странски канцеларии за поврат на имот, како и странски и други меѓународни организации согласно со закон,
- го чува и складира одземен имот,
- врши процена на одземен имот,
- го дава во закуп конфискуваниот имот,
- води евиденција на целокупниот одземен имот,
- го продава одземен имот,
- изготвува статистички, финансиски и други извештаи за одземен имот,
- планира, организира и спроведува обука за вработените во Агенцијата и другите субјекти вклучени во постапувањето со одземен имот,
- дава мислења во врска со примената на овој закон и
- врши други работи утврдени со закон.

5. Специфичности на Агенцијата за управување со одземен имот

Специфичноста на Агенцијата за управување со одземен имот произлегува од нејзината основна надлежност - конфискација на приходите кои потекнуваат од криминални активности. На овој начин Агенцијата има свој придонес во намалување на криминалните и коруптивните активности и се подобруваат стопанските текови, а со тоа се подобрува и животниот стандард на населението.

6. Структура на Агенцијата за управување со одземен имот

Согласно Правилникот за систематизација на работните места на Агенцијата, егзистираат 4 сектори и тоа:

- 1) Сектор за правни и општи работи, сочинет од две одделенија:
 - Одделение за извршување одлуки и правни работи
 - Одделение за општо-административни, технички работи и јавни набавки.
 - 2) Сектор за финансиски прашања, сочинет од две одделенија:
 - Одделение за сметководство и плаќања
 - Одделение за буџет
 - 3) Сектор за превземање, евиденција и чување на одземениот и конфискуван имот сочинет од две одделенија:
 - Одделение за преземање и евиденција на одземен имот
 - Одделение за чување и одржување на имот
 - 4) Сектор за управување и продажба на одземен и конфискуван имот од две одделенија:
 - Одделение за управување со одземен имот и социјална реупотреба
 - Одделение за продажба и уништување на одземен и конфискуван имот
- како посебно одделение :
- Одделение за стратешки развој и меѓународна соработка

Арх бр : 01-3998/1

25-08-2026

Директор на Агенција за управување одземен имот
Ирена Илиевска

