



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ
AGJENSIONI PER ADMINISTRIM NE PRONE E KONFISKUAR

Бр.-Нг. 05-2536/1

22-05-2026 20 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

**Финансиски извештаи за годината што завршува
на 31 декември 2025 година**

и Извештај на независниот ревизор

Депозитна сметка 696

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 3
Основни финансиски извештаи	
• <i>Биланс на состојбата</i>	4
• <i>Биланс на приходите и расходите</i>	5
Образложение кон основните финансиски извештаи	6 -15
Прилог 1 – Годишен извештај	
Прилог 2 – Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје**

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Воздржување од мислење

Ние бевме ангажирани да извршиме ревизија на финансиските извештаи на депозитната сметка 696 на АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (во натамошниот текст "Агенцијата"), кои се состојат од билансот на состојба на ден 31 декември 2025 година и Билансот на приходите и расходите за годината што тогаш завршува, како и образложението кон нив (во понатамошниот текст "финансиските извештаи").

Ние не изразуваме мислење за придружните финансиски извештаи на Агенцијата. Поради значајноста на прашањата што се опишани во делот Основи за воздржување од мислење од нашиот извештај, не бевме во можност да собереме доволни и соодветни ревизорски докази за да обезбедиме основа за ревизорско мислење за овие финансиски извештаи.

Основи за воздржување од мислење

- 1) Како што е наведено во Образложение 6 кон финансиските извештаи, залихите на 31 декември 2025 година во износ 3,004,995 илјади денари вклучуваат залихи на конфискувани материјали и друга стока во износ од 1,096,233 илјади денари и залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба во износ од 1,908,762 илјади денари за кои:
 - со Одлука од 1 декември 2025 година Агенцијата спровела попис и притоа на 31 јануари 2025 година Централната пописна комисија поднела Извештај за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2025 година, којшто со Одлука од 6 февруари 2026 година бил усвоен од страна на Управниот одбор на Агенцијата. Ние не бевме присутни на пописот на залихите на 31 декември 2025 година, бидејќи тој датум беше пред ние да бидеме ангажирани како ревизори на Агенцијата. Поради природата на средствата и евиденцијата на Агенцијата не бевме во можност да ги потврдиме количините преку алтернативни постапки;
 - во залихите на конфискувани материјали и друга стока биле вклучени ставки за кои постоела само количинска материјална евиденција, бидејќи за тие ставки немало проценка на вредноста. Поради тоа, Агенцијата не извршила финансиско евидентирање на тие ставки, што не е во согласност со одредбите на член 21 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на членовите 29-35 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници;
 - со увид во имотните листови идентификувавме дека за дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба, стекнат врз основа на правосилни судски пресуди, постојат запишани хипотеки. Агенцијата презела активности за расчистување на статусот на овие недвижности, меѓутоа постапките за нивно ослободување од запишаните оптоварувања зависат од постапување и одлуки на повеќе надлежни институции и трети страни и не зависат исклучиво од Агенцијата. Поради тоа, до датумот на нашиот извештај правото на располагање и продажба на овие недвижности било ограничено, а Агенцијата не можела со доволна сигурност да го процени рокот и исходот на постапките за нивно ставање на располагање и понатамошна реализација;
 - во услови на непроменети состојби на вредноста на значаен дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба во тековната споредено со претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на наведените залихи, што би можело да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на тековното обезвреднување би се утврдило со проценка;

Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во вредноста на залихите на конфискувани материјали и друга стока и залихите на одземен недвижен имот наменет за продажба, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на залихите со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2025 година.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Основи за воздржување од давање мислење (продолжение)

- 2) Како што е наведено во Образложение 4 кон финансиските извештаи и согласно Извештајот за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2025 година, побарувањата за наплата по судски пат изнесуваат 5,177,542 илјади денари. Агенцијата располага со евиденција за овие побарувања и преземала значителни активности за нивна наплата, вклучително и активности преку надлежни институции и постапки за обезбедување и присилна наплата. Дополнително, како што е наведено во Образложение 10, во тековната година Агенцијата остварила наплата во износ од 72,342 илјади денари, што претставува значително зголемување во споредба со претходната година, кога наплата изнесувала 18,460 милиони денари. Сепак, конечната наплатливост на побарувањата зависи од фактори кои не се целосно под контрола на Агенцијата, како што се текот и исходот на судските и извршните постапки, финансиската состојба на должниците и постапувањето на други надлежни институции. Поради тоа, врз основа на расположливата документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во надоместливата вредност на наведените побарувања за наплата по судски пат, ниту во потенцијалните ефекти врз државниот/јавниот капитал од евентуално усогласување на нивната фактичка наплатлива вредност со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2025 година.
- 3) Како што е наведено во Образложение 7 кон финансиските извештаи, долгорочните финансиски средства расположливи за продажба изнесуваат 80,635 илјади денари на 31 декември 2025 година и вклучуваат одземен имот во форма на акции и удели во домашни правни лица. Овие средства се евидентирани според просечната пазарна вредност утврдена за периодот од 14 јануари 2025 година до 13 јануари 2026 година, односно според номиналната вредност во случаите кога за соодветните акции или удели немало пазарно тргување во наведениот период. Согласно одредбите од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ваквиот одземен имот требало да биде евидентиран според неговата набавна вредност, со соодветно повторно вреднување, односно ревалоризација на датумот на известување. Дополнително, согласно Извештајот од Централниот депозитар за хартии од вредност, во состојбата на долгорочните финансиски средства на 31 декември 2025 година се вклучени и 3,120 акции во Халк Банка АД, со номинална вредност од 10,000 денари по акција, односно вкупна номинална вредност од 31,200 илјади денари. За овие акции, врз основа на Решение на Основен граѓански суд Скопје ИВПП2 бр. 75/22 од 17 јуни 2022 година, потврдено со Решение на Апелационен суд Скопје ТСЖ-1068/22 од 18 август 2022 година, постои забрана за продажба, отуѓување или располагање на кој било друг начин. Ова ограничување влијае врз можноста Агенцијата да располага со наведените акции и да ги реализира како средство расположливо за продажба. Врз основа на расположливата документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да ги утврдиме ефектите од применетата основа на вреднување и од ограничувањето за располагање со дел од средствата врз вредноста на долгорочните финансиски средства расположливи за продажба и врз државниот/јавниот капитал на Агенцијата на 31 декември 2025 година.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди што се во примена во Република Северна Македонија, Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, како и за интерната контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвувањето на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно да ја процени способноста на Агенцијата да продолжи да работи согласно претпоставката за континуитет, како и, кога е применливо, да ги обелодени прашањата поврзани со континуитетот и да ја примени сметководствената основа на континуитет, освен во случаи кога раководството има намера да ја ликвидира Агенцијата или да го прекине нејзиното работење, или кога не постои друга реална алтернатива освен тоа.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Наша одговорност е да извршиме ревизија на финансиските извештаи на Агенцијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија („МСР“) и да издадеме ревизорски извештај. Сепак, поради прашањето што е опишано во делот Основа за воздржување од мислење од нашиот извештај, ние не бевме во можност да собереме доволни и соодветни ревизорски докази за да обезбедиме основа за ревизорско мислење за овие финансиски извештаи.

Ние сме независни од Агенцијата во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) („Кодексот на ОМСЕС“) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС што е во примена во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Агенцијата е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Агенцијата за 2025 година во согласност со Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 64/24, 37/25, 86/25, 101/25 и 135/25). Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Агенцијата со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Нашето мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Агенцијата со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Агенцијата со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува.

ФОРВИС МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов
Управител



ул. Даме Груев бр. 7, 1000, Скопје

22 мај 2026 година



Јане Иванов
Овластен ревизор

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Основни финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

БИЛАНС НА СОСТОЈБА
31 декември 2025 година
(износи во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
АКТИВА			
Постојани средства			
Долгорочни финансиски средства расположливи за продажба	7	80,632	80,635
Тековни средства			
Парични средства	3	1,695	614
Побарувања за наплата по судски пат	4	5,177,542	5,029,302
Активни временски разграничувања	5	-	-
Залихи	6	3,004,995	2,397,758
		8,184,232	7,427,674
ВКУПНА АКТИВА		8,264,864	7,508,309
ПАСИВА			
Извори на деловни средства	9		
Државен-јавен капитал		1,989,393	1,675,807
Останат капитал (залихи на материјали, резервни делови и ситен инвентар)		1,096,233	802,586
		3,085,626	2,478,393
Тековни обврски	8		
Обврски за примени депозити		1,694	-
Обврска за остварен вишок на приходи од претходен период		1	614
Обврска за ДДВ		-	-
Пасивни временски разграничувања		5,177,543	5,029,302
		5,179,238	5,029,916
ВКУПНА ПАСИВА		8,264,864	7,508,309

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2025 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата на 28 февруари 2026 година.

Директор,

Ирена Илиевска



АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Основни финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

БИЛАНС НА ПРИХОДИ И РАСХОДИ

За годината што завршува на 31 декември 2025 година
(износи во илјади денари)

	Белешка	Годината што завршува на 31 декември 2025	31 декември 2024
РАСХОДИ			
Тековни расходи	11		
Други оперативни расходи		-	(523)
Договорни услуги		-	(4)
Исплати по извршни исправи		-	(238)
Разни трансфери - уплата во Буџет на РСМ		(161,558)	(104,532)
		<u>(161,558)</u>	<u>(105,297)</u>
ВКУПНО РАСХОДИ		<u>(161,558)</u>	<u>(105,297)</u>
ПРИХОДИ	10		
Приходи од продажба на конфискувани стоки		82,400	66,403
Приходи од продажба на други производи		6,203	-
Приходи од одземени средства по посебни прописи		72,342	18,460
Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година		614	40,656
		<u>161,559</u>	<u>125,519</u>
ВКУПНО ПРИХОДИ		<u>161,559</u>	<u>125,519</u>
Нето вишок на приходи – добивка по оданочување		1	20,222
РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕТО ВИШОК НА ПРИХОДИТЕ – ДОБИВКАТА ЗА ПРЕНОС ВО НАРЕДНАТА ГОДИНА		<u>1</u>	<u>614</u>

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2025 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата 28 февруари 2026 година.

Директор,

Ирена Илиевска



АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВОРИ НА ДЕЛОВНИ СРЕДСТВА

За годината што завршува на

31 декември 2025 година

(износи во илјади денари)

	Државен-јавен капитал	Останат капитал (запиши)	ВКУПНО
На 1 јануари 2024	1,675,950	43,091	1,719,041
Дивиденда од хартии од вредност	40	-	40
Конфискувани градежни објекти со проценета вредност	-	-	-
Ревалоризација на градежни објекти по проценка	(183)	-	(183)
Конфискувани стоки во магацин (по проценета вредност)	-	824,801	824,801
Преотстапени конфискувани стоки на државни институции	-	(65,306)	(65,306)
На 31 декември 2024	1,675,807	802,586	2,478,393
На 1 јануари 2025	1,675,807	802,586	2,478,393
Дивиденда од хартии од вредност	(3)	-	(3)
Конфискувани градежни објекти со проценета вредност	-	-	-
Ревалоризација на градежни објекти по проценка	313,589	-	313,589
Конфискувани стоки во магацин (по проценета вредност)	-	641,086	641,086
Продадени конфискувани стоки	-	(12,173)	(12,173)
Преотстапени, донирани или по друг основ отуѓени конфискувани стоки	-	(335,266)	(335,266)
На 31 декември 2025	1,989,393	1,096,233	3,085,626

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ е владина државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Северна Македонија. Агенцијата официјално започнува со работа на 1 јануари 2009 година.

Седиште: БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА бр.5 СКОПЈЕ – ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Дејност: 84.11-Општи дејности на јавна управа

Законска рамка

Во 2025 година донесено е ново законско решение - Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 64/24, 37/25, 86/25, 101/25 и 135/25). Со овој закон се врши усогласување со Директивата 2014/42/EU на Европскиот парламент и Европскиот совет од 3 април 2014 за замрзнување и конфискација на предмети и приноси од казниво дело во Европската унија CELEX број 32014L0042. Со овој закон се уредува постапката за управување со привремено одземен имот и привремено одземените предмети и конфискуваниот имот и имотна корист како принос од кривично дело и одземените предмети во кривичната и прекршочната постапка, со трајно одземените предмети во управна постапка, водење на електронски регистар за одземен имот, како и основањето, надлежноста, управувањето, раководењето и други прашања поврзани со работата на Агенцијата.

Подзаконски акти

- Упатство за постапка за спроведување на јавно наддавање за продажба на одземен предмет и конфискуван имот
- Правилник за начинот на користење на средствата од продажба и од закуп на одземен и конфискуван имот
- Правилник за начинот на отстапување на одземен имот за социјална реупотреба
- Правилник за начинот на отстапување на привремено одземен имот на државни органи, здруженија и фондации
- Правилник за постапување со одземен имот што се состои од живи животни
- Правилник за постапување со одземен имот
- Правилник за работата на комисијата за уништување на наркотични дроги, психотропни супстанции и прекурзори
- Правилник за работата на комисијата за уништување на одземено оружје, делови и компоненти на оружјето, муниција и експлозивен материјал
- Правилник за формата и содржината на образецот на службената легитимација, начинот на нејзиното издавање и одземање на вработените во Агенцијата
- Правилник со критериуми за отстапување на одземен предмет – возила со кои управува Агенцијата
- Политика на интегритет на Агенцијата
- Статут на Агенција за управување со одземен имот
- Правилник за начинот на користење на службените возила во Агенцијата
- Правилник за користење на службен телефон
- Правила за однесување на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот
- Етички кодекс за однесување на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот
- Деловник за работа на управниот одбор на Агенцијата за управување со одземен имот
- Правилник за начинот на вршење на попис и усогласување на сметководствената состојба на средствата и обврските со фактичката состојба во агенцијата за управување со одземен имот
- Правилник за системот на плати и надоместоци на плати, одмори и отсуства од работа за вработените во агенцијата без статус на административни службеници
- Правилник за користење на угостителски услуги
- Правилник за систематизација на работни места
- Правилник за внатрешна организација на Агенцијата

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (продолжение)

Организациони единици

- Сектор за правни работи,
- Сектор за финансиски прашања и други економски работи.
- Сектор за оперативно работење.
- Одделение за управување со човечки ресурси

Депозитна сметка

Од 1 јануари 2009 година, Агенцијата е корисник на трансферна-депозитна сметка 696

Директор

Со Одлука на Владата на Република Македонија бр.24-4522/1 од 3 август 2017 година, за в.д. директор на Агенцијата е назначен г-дин Фатон Асани.

Со Решение бр.15-2700/1 од 9 март 2024 година за в.д. директор е назначен г-дин Дритон Небиу. Со Решение бр.14-8080/1 од 27 август 2025 година за в.д. директор е назначена г-ѓа Ирена Илиевска.

Со Решение бр.18-5164/1 од 20 мај 2025 година за директор е назначена г-ѓа Ирена Илиевска.

Агенцијата ги врши следниве работи:

- управува со конфискуваниот имот и имотната корист како принос од казнено дело и одземените предмети,
- со согласност на судот управува со привремено одзементиот имот и имотна корист и привремено одземените предмети во кривична постапка, освен одземената дрвна маса согласно со закон со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
- управува со привремено одзементиот имот и имотна корист и одземените предмети во прекршочна постапка, освен одземената дрвна маса согласно со закон, со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
- управува со трајно одзементи предмети во прекршочна и управна постапка согласно со закон, освен предметите одзементи во даночна постапка,
- ја спроведува постапката за извршување на конфискацијата на имот и имотната корист како принос од казнено дело,
- управува со привремено одзементиот имот и имотна корист и привремено одземените предмети или со конфискуваниот имот и имотна корист како принос од казнено дело и одземените предмети кои произлегуваат од кривични дела, или имот чие располагање е ограничено со одлука на ООН и други меѓународни организации на кои е членка Република Северна Македонија,
- соработува со домашни и странски канцеларии за поврат на имот, како и странски и други меѓународни организации согласно со закон,
- води регистар за привремено одземен имот и привремено одземените предмети и трајно одземените предмети и конфискуван имот,
- го чува и го складира одзементиот имот,
- врши процена на одзементиот имот,
- го дава во закуп конфискуваниот имот,
- води евиденција на целокупниот одземен имот,
- го продава одзементиот имот,
- изготвува статистички, финансиски и други извештаи за одзементиот имот,
- планира, организира и спроведува обука за вработените во Агенцијата и другите субјекти вклучени во постапувањето со одзементиот имот,
- дава мислења во врска со примената на овој закон и
- врши други работи утврдени со закон.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Агенцијата ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/02, 98/02, 81/05, 24/11, 145/15 и 170/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21), Правилникот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/03, 62/06, 8/09, 175/11 и 101/13), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/02 и 98/02 и 175/11), како и според сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија кај буџетите и буџетските корисници, односно Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Финансиските извештаи на Агенцијата се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите и расходите

Агенцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично искажување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположливост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат на готовинска основа, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 31 декември во тековната година.

Расходите и другите одливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

2.3 Долгорочни финансиски вложувања

Долгорочните финансиски вложувања на Агенцијата се конфискувани акции и удели во трговски друштва што се евидентираат по номинална вредност во согласност со тековната состојба добиена од Централниот Депозитар на хартии од вредност на датумот на финансиско известување, а се сведуваат на објективна вредност во моментот на продажба, кога се евидентира капитална добивка/капитална загуба.

2.4 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

2.5 Побарувања

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

2.6 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Агенцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет на и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

2.7 Залихи

Залихите се состојат од конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар како и материјални средства (земјиште, градежни објекти, возила и опрема) за тргување или трансфер. Иницијално се воведуваат во евиденција по проценета вредност. Продажбите се вршат по процената вредност и ефектите се усогласуваат преку Билансот на приходи и расходи.

2.8 Извори на деловни средства

- **Државен-јавен капитал** – го сочинува проценетата вредност на конфискувани материјални и нематеријални средства и долгорочни финансиски вложувања (хартии од вредност) и основни средства што се даваат под наем (доколку ги има).
- **Останат капитал** - го сочинува вредноста на залихите на конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар.

2.9 Средства што се даваат под наем

Средствата што се даваат под наем се основни средства (згради, земјиште итн.) што се класифицираат како нетековни средства.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2025 година
(износи во илјади денари)

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Парични средства на депозитна сметка	1	614
Примени депозити	<u>1,694</u>	<u>-</u>
	<u>1,695</u>	<u>614</u>

Во согласност со член 38 од Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 64/24, 37/25, 86/25, 101/25 и 135/25), Агенцијата е обврзана средствата добиени од продажбата на привремено одземен имот или привремено одземените предмети, да ги уплатува на посебна приходна шифра во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, на 31 декември 2025 година останати се 1 илјади денари.

Примените депозити во износ од 1,694 илјади денари произлегуваат од јавно наддавање на крајот од 2025 година, според член 45 од Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка, согласно кој во јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција (депозит). Гаранцијата изнесува една десетина од утврдената вредност на имотот кој е предмет на продажбата и се враќа по заклучувањето на јавното наддавање.

Дополнително, отворена е девизна сметка во Народната банка на Република Северна Македонија на име и во корист на Агенцијата, на која има ограничени парични средства во странски валути во вкупен износ од 151,577 илјади денари на 31 декември 2025 година. Оваа сметка претставува временна сметка за конфискувани девизни парични средства до донесување на конечна пресуда, поради што Агенцијата ги евидентираше вонбилансно. Откако ќе биде донесена конечна пресуда, паричните средства ќе бидат евидентирани билансно.

4. ПОБАРУВАЊА ЗА НАПЛАТА ПО СУДСКИ ПАТ

	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Побарувања за наплата по судски пат од физички и правни лица	<u>5,177,542</u>	<u>5,029,302</u>
	<u>5,177,542</u>	<u>5,029,302</u>

Согласно Извештајот за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2025 година од 31 јануари 2025 година, побарувањата за наплата по судски пат се во износ од 5,177,542 илјади денари. Агенцијата располага со евиденција за овие побарувања и презема значителни активности за нивна наплата, вклучително и активности преку надлежни институции и постапки за обезбедување и присилна наплата. Дополнително, во тековната година Агенцијата остварила наплата во износ од 72,342 илјади денари, што претставува значително зголемување во споредба со претходната година, кога наплатата изнесувала 18,460 милиони денари (Образложение 10). Сепак, конечната наплатливост на побарувањата зависи од фактори кои не се целосно под контрола на Агенцијата, како што се текот и исходот на судските и извршните постапки, финансиската состојба на должниците и постапувањето на други надлежни институции.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
 Образложение кон основните финансиски извештаи
 (депозитна сметка 696)
 31 декември 2025 година
 (износи во илјади денари)

5. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

	31 декември 2025	31 декември 2024
Активни временски разграничувања	-	-
	-	-

6. ЗАЛИХИ

	31 декември 2025	31 декември 2024
Залихи на конфискувани материјали и друга стока	1,096,233	802,586
Залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба	1,908,762	1,595,172
	3,004,995	2,397,758

Залихите на 31 декември 2025 година во износ 3,004,995 илјади денари вклучуваат залихи на конфискувани материјали и друга стока во износ од 1,096,233 илјади денари и залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба во износ од 1,908,762 илјади денари при што:

- во залихите на конфискувани материјали и друга стока се вклучени ставки за кои постои само количинска материјална евиденција, бидејќи за тие ставки нема проценка на вредноста. Поради тоа, Агенцијата не изврши финансиско евидентирање на тие ставки.
- за дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба, стекнат врз основа на правосилни судски пресуди, постојат запишани хипотеки. Агенцијата презема активности за расчистување на статусот на овие недвижности, меѓутоа постапките за нивно ослободување од запишаните оптоварувања зависат од постапување и одлуки на повеќе надлежни институции и трети страни и не зависат исклучиво од Агенцијата. Поради тоа, до датумот на нашиот извештај правото на располагање и продажба на овие недвижности е ограничено, а Агенцијата не може со доволна сигурност да го процени рокот и исходот на постапките за нивно ставање на располагање и понатамошна реализација;
- во услови на непроменети состојби на вредноста на значаен дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба во тековната споредено со претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на наведените залихи, што би можело да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на тековното обезвреднување би се утврдило со проценка;

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2025 година
(износи во илјади денари)

7. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	31 декември 2025	31 декември 2024
Долгорочни финансиски вложувања во хартии од вредност – акции и удели	80,632	80,635
	80,632	80,635

Долгорочните финансиски средства расположливи за продажба во износ од 80,632 илјади денари на 31 декември 2025 година вклучуваат одземен имот во акции и удели во домашни правни лица евидентирани според просечната пазарна вредност утврдена за периодот од 14 јануари 2025 година до 13 јануари 2026 година, односно според номиналната вредност во случаите кога за соодветните акции или удели немало пазарно тргување во наведениот период.

На 31 декември 2025 година Агенцијата во сметководствената евиденција ги има следните хартии од вредност:

Назив на емисијата	Номинална вредност	Број на акции	Сметководствена вредност
Халк Банка АД –обични акции	10,000 МКД	4,233	42,330
Попова Кула ДОО - обични акции	61.50 МКД	50	3
Стопанска Банка АД Битола - обични акции	3,000 МКД	7,213	21,639
Славија - обични акции	51 ЕУР	4,285	13,438
Тутунски комбинат АД-Прилеп - обични акции	51.13 ЕУР	744	2,339
ТТК Банка АД обични акции	1,000 МКД	573	573
Уготур - обични акции	1.05 ЕУР	500	32
РЖ Услуги - обични акции	5.11 ЕУР	592	186
Арцелормитал АД Скопје (ХРМ) - обични акции	5.11 ЕУР	292	92
			80,632

Согласно Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, во состојбата на долгорочните финансиски средства на 31 декември 2025 година вклучени се и 3,120 акции во Халк Банка АД Скопје, со номинална вредност од 10,000 денари по акција, односно вкупна номинална вредност од 31,200 илјади денари. За овие акции, врз основа на Решение на Основен граѓански суд Скопје ИВПП2 бр. 75/22 од 17 јуни 2022 година, потврдено со Решение на Апелационен суд Скопје ТСЖ-1068/22 од 18 август 2022 година, постои забрана за продажба, отуѓување или располагање на кој било друг начин. Ова ограничување влијае врз можноста Агенцијата да располага со наведените акции и да ги реализира како средство расположливо за продажба.

Исто така, на 31 декември 2025 година акциите во Стопанска Банка АД Битола според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучуваат 105 акции со номинална вредност од 3,000 денари по акција, односно 315 илјади денари, кои имаат пренесено ограничување од сметката бр.1003615470 воспоставено на ден 5 април 2022 година врз основа на налог за забрана за располагање и оптоварување на хартии од вредност И.бр.357/19 од 1 април 2022 година. Акциите во Стопанска Банка АД Битола, се продадени на јавна берзанска аукција одржана на 5 јануари 2026 година, по што износот од ограничените 105 акции е уплатен на извршителот.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
 Образложение кон основните финансиски извештаи
 (депозитна сметка 696)
 31 декември 2025 година
 (износи во илјади денари)

8. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ ДЕПОЗИТИ И ПВР

	31 декември 2025	31 декември 2024
(А)Обврски за примени депозити	1,694	-
(Б)Пасивни временски разграничувања		
Обврска за остварен вишок на приходи за нареден период	1	614
Обврска за ДДВ	-	-
Глоба по судски пресуди	5,177,543	5,029,302
	<u>5,177,544</u>	<u>5,029,916</u>
ВКУПНО (А+Б)	<u>5,179,238</u>	<u>5,029,916</u>

9. ДРЖАВЕН-ЈАВЕН КАПИТАЛ

Структурата и вредноста на државниот-јавен капитал на Агенцијата на 31 декември 2025 и 2024 година е следнава:

	% структура		во илјади денари	
	2025	2024	2025	2024
<u>Основач со Закон</u>				
Влада на				
Република Северна				
Македонија	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>3,085,626</u>	<u>2,478,393</u>

10. ПРИХОДИ

	Годината што завршува на 31 декември 2025	31 декември 2024
Приходи од продажба на конфискувани стоки	82,400	66,403
Приходи од продажба на други производи	6,203	-
Приходи од одземени средства со посебни прописи	72,342	18,460
Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година	614	40,656
	<u>161,558</u>	<u>125,519</u>

Приходите од продажба на конфискувани стоки во износ од 82,400 илјади денари, се однесуваат на продажба на конфискуван недвижен имот во износ од 71,377 илјади денари и продажба на конфискувани возила во износ од 11,023 илјади денари.

Приходите од одземени средства со посебни прописи во износ од 72,342 илјади денари, се однесуваат на наплатени побарувања во 2025 година, по основ на судски пресуди и решенија.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2025 година
(износи во илјади денари)

11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ И РАЗНИ ТРАНСФЕРИ

	Годината што завршува на 31 декември 2025	31 декември 2024
Други оперативни расходи (објавување огласи, ДДВ, акцизи и останато)	-	523
Договорни услуги	-	4
Исплати по извршни исправи	-	238
Разни трансфери – уплата во Буџет на РСМ	161,558	104,532
	161,558	105,297

Разните трансфери во износ од 161,558 илјади денари се однесуваат на средства од продажба на недвижниот имот и предметите одземени со правосилна одлука, за кои Агенцијата е должна да ги уплатува на посебна приходна шифра во Буџетот на Република Северна Македонија.

12. НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

Нема настани кои бараат корекција или дополнителни обелоденувања во финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

13. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2025 и 2024 година се следните:

	31 декември 2025	Во денари 31 декември 2024
ЕУР	61.4950	61.4950

ПРИЛОГ 1 – ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ПРИЛОГ 2 – ГОДИШНА СМЕТКА

510

123

Вид работа

06468756

4567891011

Идентификационен број (ЕМБС)

0401361409696119

121314151617181920212223242526

Резервни кодекси

Контролор

Период

Назив на субјект

Агенција за управување со одземен имот

Адреса, седиште и телефон

бул. Киро Глигоров бр.4

Единствен даночен број

4080009501922

Назив на корисникот

Скопје 071 397 269

Адреса за е-пошта

info@odzemenimot.gov.mk

Биланс на состојба

на ден 31.12. 2025 година

207150325

Ред. бр.		Група на сметки или сметка	Позиција	Ознака на АОП	Износ			
					Претходна година	Тековна година		Нето (6-7)
						Бруто	Исправка на вредноста	
1	2		3	4	5	6	7	8
			А) АКТИВА: ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА (112+113+114+122+123)	111	80.634.588	80.631.840	0	80.631.840
1.	00		I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА	112				0
2.	010, 011, 012 и 015		II. МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА И ПРИРОДНИ БОГАТСТВА	113				0
			III. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (115 ДО 121)	114	0	0	0	0
3.	020 и 029д		Градежни објекти	115				0
4.	21 и 029д		Станови и деловни објекти	116				0
Група на					Износ			

РЕД. БР.		ГРУПА НА СМЕТКИ ИЛИ СМЕТКА	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ТЕКОВНА ГОДИНА				НЕТО (6-7)
					Претходна година	Бруто	Исправка на вредноста	8	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.		
5.	022 и 029	Опрема		117					0
6.	023 и 029д	Повеќегодишни насаи		118					0
7.	024 и 029д	Основни стадо		119					0
8.	025 и 029	Други материјални средства		120					0
9.	026 и 029д	Аванси за материјални средства		121					0
10.	030	III - 1. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА ВО ПОДГОТОВКА		122					0
11.	04	IV. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ПОЗАИМИЦИ ДАДЕНИ ВО ЗЕМЈАТА И СТРАНСТВО И ОРОЧЕНИ СРЕДСТВА		123	80.634.588	80.631.840			80.631.840
		б) ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПОБАРУВАЊА (125+134+135+140+141+142+143+144+145+146)		124	5.029.916.185	5.179.238.255	0		5.179.238.255
		г) ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (126 до 133)		125	614.403	1.695.105	0		1.695.105
12.	100	Сметка		126	614.403	1.695.105			1.695.105
13.	101	Благајна		127					0
14.	102	Издвоени парични средства		128					0
15.	103	Отворени акредитиви		129					0
16.	104	Девизна сметка		130					0
17.	105	Девизни акредитиви		131					0
18.	106	Девизналагајна		132					0
ПОЗИЦИЈА				Ознака	ИЗНОС				
					Претходна	Тековна година			

бр.	сметка	на АОП	година	Бруто	Исправка на вредности	Нето (6-7)
1	2	4	5	6	7	8
19.	108	133				0
20.	11	134				0
		135	5.029.301.782	5.177.543.150	0	5.177.543.150
21.	120	136				0
22.	121	137				0
23.	122 и 129д	138	5.029.301.782	5.177.543.150		5.177.543.150
24.	123 и 129д	139				0
25.	13	140				0
26.	14	141				0
27.	15	142				0
28.	16	143				0
29.	17	144				0
30.	190 до 197	145				0
31.	198	146				0
		147	2.397.758.594	2.912.566.990	0	3.004.994.565
32.	31	148				0
Ред.	Група на сметки или	Ознака	И з н о с			
			Платила	Тековна година		

П О З И Ц И Ј А

бр.	сметка	на АОП	претходна година	Бруто	Исправка на вредноста	Нето (6-7)
1	2	4	5	6	7	8
33.	32 Резервни делови	149				0
34.	36 Ситен инвентар	150				0
35.	60 Производство	151				0
36.	63 Готови производи	152				0
37.	65, 66 и 67 Стоки, аванси, депозити и кауции	153	2.397.758.594	2.912.566.990		3.004.994.565
	Г) НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ И ДРУГИ ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ (155 до 157)	154	0	0	0	0
38.	090 Непокриени расходи од поранешни години	155				0
39.	092 Непокриени расходи	156				0
40.	095 Примени долгорочни кредити и заеми	157				0
41.	08 III. ДРУГИ СРЕДСТВА	158				0
	ВКУПНА АКТИВА (111+124+147+154+158)	159	7.508.309.367	8.172.437.085	0	8.264.864.660
42.	990 до 994 ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-АКТИВА	160				0
И з н о с						
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	Ознака на АОП	Претходна година (Почетна состојба)		Износ на денот на билансирање	
	ПОЗИЦИЈА		(Тековна година)			

1	2	3	4	5	6
		I. ПАСИВА: ИЗВОРИ НА КАПИТАЛНИ СРЕДСТВА (162+163)	161	2.478.393.182	3.085.626.405
43.	900	Државен јавен капитал	162	1.675.806.976	1.989.392.994
44.	901	Останат капитал (запиши на материјали, резервни делови, ситен инвентар и хартии од вредност)	163	802.586.206	1.096.233.411
45.	91	II. Ревалоризациона резерва	164		
		III. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (166 до 172)	165	0	0
46.	920	Обврски по долгорочни кредити	166		
47.	922	Вложувања од странски лица	167		
48.	923	Кредити од банки во земјата	168		
49.	924	Други кредити во земјата	169		
50.	925	Кредити од странство	170		
51.	927	Долгорочни обврски за примени депозити и кауции	171		
52.	928	Други долгорочни обврски	172		
		IV. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ (174+175+180+181+189+195+196+197+198)	173	174.625.576	5.179.238.255
53.	21	а) Краткорочни обврски по основ на хартии од вредност	174		
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС	
1	2	3	4	5	6
				Претходна година (Почетна состојба) (Тековна година)	Износ на денот на билансирање

		б) Краткорочни обврски спрема добавувачи (176 до 179)	175	0	0
54.	220	Обврски спрема добавувачи во земјата	176		
55.	221	Обврски спрема добавувачи во странство	177		
56.	224	Обврски спрема добавувачи за нефактурирани стоки, материјали и услуги	178		
57.	225	Обврски спрема добавувачи - граѓани	179		
58.	23	в) Примени аванси, депозити и кауции	180		1.694.440
		г) Краткорочни финансиски обврски (182 до 188)	181	0	0
59.	240	Обврски од заедничко работење со субјектите	182		
60.	241	Обврски за кредити во земјата	183		
61.	242	Обврски за кредити во странство	184		
62.	243	Обврски за вложени средства во земјата	185		
63.	245	Други краткорочни финансиски обврски	186		
64.	246	Обврски спрема работниците	187		
65.	247	Обврски по запирање на работниците	188		
			И з н о с		
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Претходна година (Почетна состојба)	Износ на денот на билансирање
1	2	3	4	5	6

		д) Обврски спрема државата и други институции (190 до 194)	189	0	0
66.	250	Обврски за данок на додадена вредност	190		
	251	Обврски за акцизи	191		
67.	252	Обврски за царини и царински давачки	192		
68.	253	Обврски за даноци и придонеси по договор за дело и авторско дело	193		
69.	255	Обврски за други даноци и придонеси	194		
70.	26	г) Финансиски и пресметковни односи	195		
71.	27	е) Обврски за даноци и придонеси од добивка	196		
72.	28	ж) Краткорочни обврски за плати и други обврски спрема вработените	197		
73.	29	з) Пасивни временски разграничувања	198	174.625.576	5.177.543.815
74.	98	IV. ИЗВОРИ НА ДРУГИ СРЕДСТВА Извори на други средства	199		
		ВКУПНА ПАСИВА (161+164+165+173+199)	200	2.653.018.758	8.264.864.660
75.	955 до 999	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	201	174.625.576	

Раководител

Ирена Илиевска

М.П.

Лице одговорно за составување на билансот

Јаготка Богоевска

Скопје

28.02 2026 година

Во

На ден

бр.	сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	сметка на АОП	Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
11.	423	Материјали и ситен инвентар	015		
12.	424	Поправки и тековно одржување	016		
13.	425	Договорни услуги	017	3.556	
14.	426	Други тековни расходи	018	523.302	
15.	427	Привремени вработувања	019		
		г) ТЕКОВНИ ТРАНСФЕРИ ДО ВОНБУЏЕТСКИ ФОНДОВИ (од 021 до 023)	020	0	0
16.	431	Трансфери до Фондот за ПИОМ	021		
17.	432	Трансфери до Агенцијата за вработување	022		
18.	433	Трансфери до Фондот за здравствено осигурување	023		
		д) ТЕКОВНИ ТРАНСФЕРИ ДО ЕЛС (од 025 до 028)	024	0	0
19.	441	Дотации од ДДВ	025		
20.	442	Наменски дотации	026		
21.	443	Блок дотации	027		
22.	444	Дотации за делегирани одделни надлежности	028		
		ѓ) КАМАТНИ ПЛАЌАЊА (од 030 до 032)	029	0	0
23.	451	Каматни плаќања кон нерезидентни кредитори	030		
24.	452	Каматни плаќања кон домашни кредитори	031		
25.	453	Каматни плаќања кон други нивоа на власт	032		
		е) СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ (од 034 до 039)	033	104.769.743	161.558.669
26.	461	Субвенции за јавни претпријатија	034		
27.	462	Субвенции за приватни претпријатија	035		
28.	463	Трансфери до невладини организации	036		
29.	464	Разни трансфери	037	104.532.000	161.558.669
30.	464	Исплати по извршни исправи	037	237.743	
31.	466	Плаќања по гаранции	039		
		ж) СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ (од 041 до 044)	040	0	0
32.	471	Социјални надоместоци	041		
33.	472	Плаќање на бенефиции од Фондот за ПИОМ	042		
34.	473	Плаќање на надоместоци од Агенцијата за вработување	043		
35.	474	Плаќање на надоместоци од Фондот за здравствено осигурување	044		
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година

1	2	3	4	5	6
		II. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ (од 046 до 055)	045	0	0
36.	480	Купување на опрема и машини	046		
37.	481	Градежни објекти	047		
38.	482	Други градежни објекти	048		
39.	483	Купување на мебел	049		
40.	484	Стратешки стоки и други резерви	050		
41.	485	Вложувања и нефинансиски средства	051		
42.	486	Купување на возила	052		
43.	487	Капитални трансфери до вонбуџетски фондови	053		
44.	488	Капитални дотации до ЕЛС	054		
45.	489	Капитални субвенции за претпријатија и невладини организации	055		
		III. ОТПЛАТА НА ГЛАВНИНА И ОДЛИВ (од 057 до 061)	056	0	0
46.	491	Отплата на главнина до нерезидентни кредитори	057		
47.	492	Отплата на главнина кон домашни институции	058		
48.	493	Отплата на главнина до други нивоа на власт	059		
49.	494	Одлив по дадени заеми кон институции	060		
50.	495	Одлив по гаранции	061		
		A. ВКУПНИ РАСХОДИ (001 + 045 + 056)	062	105.296.601	161.558.669
		Б. ОСТВАРЕН ВИШОК НА ПРИХОДИ - ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ (106 минус 062)	063	20.223.259	665
51.	811, 812 и 813	В. ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ ОД ВИШОКОТ НА ПРИХОДИТЕ - ДОБИВКАТА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ	064	0	
		Г. НЕТО ВИШОК НА ПРИХОДИ - ДОБИВКА ПО ОДАНОЧУВАЊЕ (063 минус 064)	065	20.223.259	665
		Д. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕТО ВИШОКОТ НА ПРИХОДИТЕ - ДОБИВКАТА (од 067 до 069)	066	614.403	0
52.	830	За покривање на загуба	067		
53.	831	За поврат во буџетот односно фондот	068		
54.	833	За пренос во наредната година	069	614.403	
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6

		Г. ВКУПНО (062+063)=108 ако 064 е поголемо од 063 тогаш (062+064)=108	070	125.519.860	161.559.334
		ПРИХОДИ: I. ДАНОЧНИ ПРИХОДИ (од 072 до 079)	071	0	0
55.	711	Данок од доход, од добивка и од капитални добивки	072		
56.	712	Придонеси за социјално осигурување	073		
57.	713	Даноци од имот	074		
58.	714	Домашни даноци на стоки и услуги	075		
59.	715	Данок од меѓународна трговија и трансакции (царини и давачки)	076		
60.	716	Еднократни посебни такси	077		
61.	717	Даноци на специфични услуги	078		
62.	718	Такси за користење или дозволи за вршење на дејност	079		
		II. НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ (од 081 до 085)	080	125.519.860	160.944.931
63.	721	Претприемачки приход и приход од имот	081		
64.	722	Глоби, судски и административни такси	082	66.403.427	82.400.434
65.	723	Такси и надоместоци	083		6.202.235
66.	724	Други владини услуги	084		
67.	725	Други неданочни приходи	085	59.116.433	72.342.262
		III. КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ (од 087 до 090)	086	0	0
68.	731	Продажба на капитални средства	087		
69.	732	Продажба на стоки	088		
70.	733	Продажба на земјиште и нематеријални вложувања	089		
71.	734	Приходи од дивиденди	090		
		IV. ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ (од 092 до 095)	091	0	614.403
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
72.	741	Трансфери од други нивоа на власт	092		614.403

73.	742	Донации од странство	093		
74.	743	Капитални донации	094		
75.	744	Тековни донации	095		
		V. ДОМАШНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ (од 097 до 099)	096	0	0
76.	751	Краткорочни позајмици од земјата	097		
77.	753	Долгорочни обврзници	098		
78.	754	Друго домашно задолжување	099		
		VI. ЗАДОЛЖУВАЊЕ ВО СТРАНСТВО (од 101 до 103)	100	0	0
79.	761	Меѓународни развојни агенции	101		
80.	762	Странски влади	102		
81.	769	Други задолжувања во странство	103		
82.	771	VII. ПРОДАЖБА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ Продажба на хартии од вредност	104		
83.	781	VIII. ПРИХОДИ ОД ОТПЛАТА НА ЗАЕМИ Приходи од наплатени дадени заеми	105		
		A. ВКУПНИ ПРИХОДИ (071+080+086+091+096+100+104+105)	106	125.519.860	161.559.334
84.	890	Б. НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ (062+064 минус 106)	107	0	0
		В. ВКУПНО: (106+107=070)	108	125.519.860	161.559.334
85.		Г. ПОСЕБНИ ПОДАТОЦИ: Просечен број на вработени врз основа на часовите на работа во пресметковниот период (цел број)	109	43	42

Во Скопје
На ден 28.02 2026 година

Лице одговорно
за составување
на билансот
Јаготка Богоевска

М.П. Раководител
Ирена Илиевска


