

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
AGJENSIONI PËR MENAXHIMIN E PRONËS SË KONFISKUAR



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ
AGJENSIONI PËR ADMINISTRIM ME PRONËN E KONFISKUAR

Бр.-Nr. 01-1883/2

24.06 2026 год.-viti
ВКОНПЕ = БНКУР

UDHËZUES PËR PROCEDURËN
E ZBATIMIT TË SHITJES ME ANË TË ANKANDIT PUBLIK TË SENDEVE
TË KONFISKUARA DHE PASURISË SË KONFISKUAR

Shkup, qershor 2026

Bazuar në nenin 21 të Ligjit për Administrimin e Pronës së Konfiskuar, Përfitimit Pronësor dhe objekteve të sekuestruara në procedurën penale dhe kundërvajtje ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" Nr. 64/24, 37/25, 86/25, 101/25, 135/25 dhe 132/26), Drejtori i Agjensionit për menaxhimin e pronës së konfiskuar solli si më poshtë:

UDHËZUES PËR PROCEDURËN E ZBATIMIT TË SHITJES ME ANË TË ANKANDIT PUBLIK TË SENDEVE TË KONFISKUARA DHE PASURISË SË KONFISKUAR

I. E DREJTA PËR TË MARRË PJESË NË ANKANDIN PUBLIK

Personat e mëposhtëm kanë të drejtë të marrin pjesë në ankandin publik:

1. Personat fizikë

2. Personat juridikë: personi juridik vendas, personi juridik në pronësi të përzier dhe personi juridik i themeluar nga personi fizik dhe personi juridik i huaj, i regjistruar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë dhe

II. NUK KANË TË DREJTË PËR TË MARRË PJESË NË ANKANDIN PUBLIK

Në ankandin publik nuk mundë të marrin pjesë:

Personat e punësuar në AMPK, persona të tjerë që kanë marrë pjesë zyrtarisht në procedurë, personi i dënuar kundër të cilit është zhvilluar procedura gjyqësore ose kundërvajtëse, bashkëshorti/ja, partneri/ja i/e përbashkët, të afërmit në vijë të drejtë ose deri në shkallën e katërt në vijë anësore të punonjësve dhe personit të dënuar ose personit kundër të cilit është zhvilluar procedura gjyqësore ose kundërvajtëse, personat juridikë ose personat përgjegjës në personat juridikë ose një avokat mbrojtës ose përfaqësues ligjor i personit juridik në të cilin personi i dënuar zotëron të paktën 25% të të gjitha aksioneve ose është në një pozicion drejtues.

III. KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKANDIN PUBLIK

Personat fizikë dhe juridikë të interesuar paraqesin një kërkesë për pjesëmarrje në ankandin publik, në përputhje me kushtet e njoftimit elektronik.

1. Aplikim elektronik, i plotësuar nga vetë aplikanti-ofertues, i cili rendit të dhënat e tij në aplikim

2. Ndryshime ose anulime

Nëse nuk ka kushte teknike për të zhvilluar një ankand publik elektronik, paraqitësit e aplikimeve të plota do të njoftohen shtesë me njoftim me shkrim ose telefonik se si do të zhvillohet ankandi publik.

IV . DORËZIMI I DOKUMENTEVE

Aplikimet me të gjitha dokumentet e nevojshme (të listuara në njoftim) dorëzohen në arkivin e Agjensionit për menaxhimin e pronës së konfiskuar ose dërgohen me postë në adresën e Agjensionit për menaxhimin e pronës së konfiskuar.

V. ÇMIMI FILLESTAR I ANKANDIT PUBLIK

Çmimi fillestar i ankandit publik është i dukshëm në vetë monitorin.

VI I. GARANCION (DEPOZITË) PËR PJESËMARRJE NË ANKANDIN PUBLIK

1. Garancia (depozita) për pjesëmarrje në ankandin publik është 10% e çmimit fillestar të ankandit publik dhe paguhet në denarë.
2. Garancia (Depozita) paguhet në formularin PP 50 me transfer bankar, në llogarinë e buxhetit të depozitave të Agjensionit për menaxhimin e pronës së sekuestruar 040136140969619 – Kodi i të ardhurave 725939 programi 20 me qëllim të pagesës "depozitë për oferta publike për ankandin nr. ____", dhe për personat juridik, numri i llogarisë së transaksionit duhet të shkruhet në qëllimin e pagesës.
3. Garancia (depozita) u kthehet aplikantëve për ankand publik që nuk fitojnë në ankandin publik.
4. Ofertuesve, ofertat e të cilëve nuk pranohen, do ti u merren të dhënat që do të përdoren për kthimin e depozitës në përputhje me Shpalljen mbi mënyrën se si është bërë pagesa.
5. Garancia (depozita) nuk do t'i kthehet ofertuesit më të favorshëm që ka ofruar çmimin më të lartë, nëse ai nuk i paguan fondet brenda afatit të caktuar prej 15 ditësh.
6. Garancia (depozita) i kthehet pjesëmarrësit që është blerës, pasi ai të ketë paguar shumën e plotë të shitjes.

VI I. PROCEDURA E ANKANDIT PUBLIK

1. Në ditën e ankandit publik elektronik, pjesëmarrësit hyjnë në faqen e internetit me një emër përdoruesi dhe fjalëkalim.

2. Ankandi publik elektronik mund të fillojë me të paktën dy pjesëmarrës në ankandin publik, dhe atë për secilin send të konfiskuar ose pasuri të konfiskuar veç e veç.

3. Ankandi publik elektronik monitorohet nga një Komision, i formuar nga Drejtori i Agjensionit.

4. Ankandi publik elektronik fillon me shpalljen e çmimit fillestar të objektit të sekuestruar ose pasurisë së konfiskuar që është objekt i shpalljes, dhe zhvillohet nëpërmjet ofertimit nga pjesëmarrësit individualisht dhe gradualisht.

5. Ofertimi bëhet "në hapa" me vlerën që rritet me çdo "hap".

- Hapi i parë është të konfirmohet çmimi fillestar i shitjes i ofruar i cili është publikuar në shpallje.

- hapi i dytë është të fillohet ofertimi me një çmim më të lartë se çmimi fillestar, në përputhje me atë që përshkruhet në pikën a. pjesa VII nga ky udhëzim.

a. Rritje automatike e ofertës (denarë):

- Me një ofertë aktuale nga një çmim fillestar deri në 100 denarë, rritja automatike e ofertës është 0.20 denarë.
- Me një ofertë aktuale prej 100 denarë deri në 10,000 denarë, rritja automatike e ofertës është 100 denarë.
- Me një ofertë aktuale prej 10,000 denarë deri në 100,000 denarë, rritja automatike e ofertës është 500 denarë.
- Me një ofertë aktuale prej 100,000 denarë deri në 500,000 denarë, rritja automatike e ofertës është 1,000 denarë.
- Me një ofertë aktuale mbi 500,000 denarë e më shumë, rritja automatike e ofertës është 2,000 denarë.

6. Ankandi publik elektronik do të zgjasë një orë e tridhjetë minuta (1 orë e 30 minuta). Orari i fillimit dhe i mbarimit të ankandit do të deklarohet në njoftimin e publikuar në dy (2) gazeta ditore dhe në faqen e internetit të Agjensionit për menaxhimin e pasurisë së sekuestruar, për secilin artikull individualisht, si dhe në vetë sistemin e ankandit publik. Të gjithë blerësit e regjistruar rregullisht u jepet qasje në sistemin e ankandit elektronik për artikullin për të cilin janë regjistruar dhe kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand dhe të paraqesin ofertat e tyre gjatë gjithë periudhës së ankandit. Ankandi publik konsiderohet i përfunduar pas skadimit të kohës së specifikuar prej një ore e tridhjetë minutash.

7. Pjesëmarrësi në ankand i cili Ofertuesi që ka paraqitur ofertën e fundit më të lartë deri në fund të periudhës së ankandit publik fiton statusin e ofertuesit më të favorshëm.

8. Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë fondet në përputhje me çmimin përfundimtar të arritur në ankand brenda 15 ditëve pas përfundimit të ankandit publik.

9. Blerësi është i detyruar të paguajë 7% të çmimit të ofruar menjëherë pas përfundimit të ankandit publik në një kod të veçantë të të ardhurave në llogarinë depozitë të Agjensionit për menaxhimin e pasurisë së sekuestruar, ndërsa pjesën e mbetur, pra 93% të çmimit të ofruar në një kod tjetër të veçantë të të ardhurave në llogarinë depozitë të Agjensionit. (Formulari i fletëpagesës me të dhënat e nevojshme të pagesës do t'i bashkëngjitet këtyre Udhëzimeve).

10. Nëse blerësi nuk e paguan çmimin brenda pesëmbëdhjetë ditëve nga përfundimi i ankandit publik, konsiderohet se blerësi ka hequr dorë nga artikulli i blerë dhe garancioni i futur shërben për të mbuluar kostot e shkaktuara gjatë zbatimit të të gjithë procedurës së shitjes dhe fondet transferohen në llogarinë për aktivitete vetëfinancuese.

11. Nëse mallrat janë nga jashtë vendit, blerësi është i detyruar të paguajë detyrimet doganore të importit.

VIII. Duke miratuar këto Udhëzime mbi procedurën e zhvillimit të një ankandit publik për shitjen e objekteve të sekuestruara dhe pasurisë së konfiskuar, Udhëzuesi për procedurën e zbatimit të shitjes me anë të ankandit publik të sendeve të konfiskuara dhe pasurisë së konfiskuar nr. 01-1883/1 i datës 17.04.2026, SHFUQIZOHET .

Vërejte: Të gjitha procedurat për shitjen e sendeve të sekuestruara dhe pasurisë së konfiskuar që kanë filluar para hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi dhe që janë në vazhdim, do të vazhdojnë dhe do të zbatohen në përputhje me Udhëzimet për Procedurën e Zhvillimit të Ankandëve Publike për Shitjen e Sendeve të Sekuestruara dhe Pasurisë së Konfiskuar Nr. 01-1883/1 të datës 17.04.2026.

Numri: 01-1883/2
Shkup 24.06.2026

Drejtor
i Agjensionit për menaxhimin e pronës së sekuestruar



Ирена Илиевска