

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIKA E MAQEDONISE S
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН
AGJENSIONI PËR ADMINISTRIMIN E PRONËVE E KONF

Бр.-Нр. 01-903/1

20.02 2025 г.

СКОПЈЕ - ШКУП

**УПАТСТВО ЗА ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ЗА
ПРОДАЖБА НА ОДЗЕМЕНИ ПРЕДМЕТИ И КОНФИСКУВАН ИМОТ**

Скопје, февруари 2025 година

Врз основа на член 21 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (*) ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.64/24), в.д. Директорот на Агенцијата за управување со одземен имот го донесе следното:

УПАТСТВО ЗА ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ОДЗЕМЕНИ ПРЕДМЕТИ И КОНФИСКУВАН ИМОТ

I. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица
2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост и правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирано во Централен регистар на Република Македонија.

II. НЕМААТ ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

На јавното наддавање не смеат да учествуваат:

Лица вработени во АУОИ, други лица кои службено учествувале во постапката, осуденото лице против кое се водела судската или прекршочната постапка, брачен другар, вонбрачен другар, роднина во права линија или до четврти степен во странична линија на вработените и на осуденото лице или лицето против кое се водела судската или прекршочната постапка, правни лица или одговорни лица во правните лица или бранителот или правниот застапник на правното лице во кое осуденото лице е сопственик на најмалку 25 % од сите акции или се наоѓа на раководна позиција.

III. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање, согласно условите од електронската објавата,

1. Електронска пријава, пополнета од самиот подносител-лицитатор, во која се наведени неговите податоците во пријавата
2. Промени или откажување

Доколку не постојат технички услови да се спроведе електронско јавно наддавање, подносителите на комплетните пријави ќе бидат дополнително известени со писмено или телефонско известување за тоа на кој начин ќе се спроведе јавното наддавање.

IV. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Почетната цена на јавното наддавање е видна на самиот монитор.

V. ГАРАНЦИЈА (ДЕПОЗИТ) ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

1. Гаранцијата (Депозитот) за учество на јавното наддавање изнесува 10 % од почетната цена на јавното наддавање и се плаќа во денари.
2. Гаранцијата (Депозитот) се уплатува на образец ПП 50 вирмански, на депозитната буџетска сметка на Агенцијата за управување со одземен имот 040136140969619 – Приходна шифра 725939 програма 20 со цел на дознака “депозит за јавно наддавање за лицитација бр. _____”, а за физички лица во цел на дознака задолжително да се напише бројот на трансакциска сметка.
3. Гаранцијата (Депозитот) се враќа на подносителите на пријавите за јавно наддавање кои нема да добијат во јавното наддавање.
4. На понудувачите чии понуди не се прифатени им се земаат податоци кои што ќе послужат за враќање на депозитот во согласност со Објавата на начин на кој е извршена уплатата.
5. Гаранцијата (Депозитот) нема да му биде вратен на најповолниот понудувач кој понудил највисока цена ,ако во определениот рок од 15 дена не ги уплати средствата.
6. Гаранцијата (Депозитот) му се враќа на учесникот кој што е прогласен за купувач,откако ќе изврши уплата на целиот износ од остварената продажба.

VI. ПОСТАПКА НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

1. На денот на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на web страната со корисничкото име и шифрата.
2. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку двајца учесници на јавното наддавање и тоа за секој одземен предмет или конфискуван имот посебно.
3. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од директорот на Агенцијата.
4. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на одземениот предмет или конфискуваниот имот кое е предмет на објавата, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците поединечно и постапно.
5. Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор”.
 - a. Автоматско зголемување на понудата (ден):
 - Со тековна понуда од почетна цена до 100 ден. автоматското зголемување на понудата е 1 ден.
 - Со тековна понуда од 100 ден. до 10 000 ден. автоматското зголемување на понудата е 100 ден.

- Со тековна понуда од 10 000 ден. до 100 000 ден. автоматското зголемување на понудата е 500 ден.
 - Со тековна понуда од 100 000 ден. до 500 000 ден. автоматското зголемување на понудата е 1 000 ден
 - Со тековна понуда над 500 000 ден. и повеќе, автоматското зголемување на понудата е 2000 ден.
6. Електронското јавното наддавање ќе трае определено време, при што доколку во истекот на последните три минути од страна на учесниците на електронското јавно наддавање биде дадена понуда, крајниот рок за завршување на електронското јавно наддавање се продолжува за уште три минути.
 7. Учесникот на наддавањето кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
 8. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена по завршувањето на јавното наддавање да ги уплати средствата согласно постигната крајна цена од наддавањето.
 9. Купувачот е должен веднаш по заклучувањето на јавното наддавање 7% од понудената цена да уплати на посебна приходна шифра на депозитната сметка на Агенцијата за управување со одземен имот, додека останатиот дел, односно 93% од понудената цена на друга посебна приходна шифра на депозитната сметка на Агенцијата. (изгледот на уплатницата со потребните податоци за уплатата ќе бидат во прилог на ова Упатство).
 10. Доколку купувачот не ја уплати цената во рок од петнаесет дена од заклучувањето на јавното наддавање се смета дека купувачот се откажал од купениот предмет и внесената гаранција од него служи за покривање на трошоците настанати при спроведувањето на целокупната постапка за продажба и средствата се трансферираат на сметката на самофинансирачки активности.
 11. Доколку се работи за материјални добра од странство купувачот е должен да ги надомести царинските увозни давачки.

Број:01-903/1

Скопје 20.02.2025 година

в.д. Директор
Агенцијата за управување со одземен имот

Ирена Илиевска



ДАТУМ НА ВАЛУТА

ПАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ

ПРИМАЧ

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА ПРИМАЧ

БУЏЕТ НА РСМ

БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ

БАНКА НА ПРИМАЧ

НБРСМ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА

Grid for transaction account number

10000000063095

ДАВНОЧЕН БРОЈ или (ЕМБГ)

ВЗНОС

МКД

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ - ЗАДОЛЖУВАЊЕ

УПЛАТНА СМЕТКА

Grid for payment account number

ЦЕЛ НА ДОЗНАКА

ДЕПОЗИТ ПО ОГЛАС БР
РЕД. БР.

СМЕТКА НА КОРИСНИК

0401361409 696 19

ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА

725939 20

НАЧИН

Grid for payment method

ПОТПИС

ДАТУМ НА УПЛАТА

МЕСТО НА УПЛАТА

ДАТУМ НА ВАЛУТА _____ НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ **ПРИМАЧ**

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ _____

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА ПРИМАЧ **БУѢТ НА РСМ**

БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ _____

БАНКА НА ПРИМАЧ **НБРСМ**

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА _____

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА **100000000063095**

ДАНОЧЕН БРОЈ или (ЕМБГ) _____

ИЗНОС _____

МКД _____

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ - ЗАДОЛЖУВАЊЕ _____

УПЛАТНА СМЕТКА _____

СМЕТКА НА КОРИСНИК **0401361409 696 19**

ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА **722115 20** НАЧИН _____

ПОТПИС _____

ДАТУМ НА УПЛАТА _____ МЕСТО НА УПЛАТА _____

образец ПП150

ЦЕЛ НА ДОЗНАКА
**93% УПЛАТА ПО
 ЗАКЛУЧОК БР**

ДАТУМ НА ВАЛУТА _____ НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ **ПРИМАЧ**

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ _____

НАЗИВ И СЕДИШТЕ НА ПРИМАЧ **БУѢТ НА РСМ**

БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ _____

БАНКА НА ПРИМАЧ **НБРСМ**

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА _____

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА **1000000000063095**

ДАНОЧЕН БРОЈ или (ЕМБГ) _____

ИЗНОС _____

МКД _____

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ - ЗАДОЛЖУВАЊЕ _____

УПЛАТНА СМЕТКА _____

СМЕТКА НА КОРИСНИК **0401361409 696 19**

ПРИХОДНА ШИФРА И ПРОГРАМА **723220 20** НАЧИН _____

ПОТПИС _____

ДАТУМ НА УПЛАТА _____ МЕСТО НА УПЛАТА _____

образец ПП150

ЦЕЛ НА ДОЗНАКА
**7% ОД ЗАКЛУЧОК ЗА
 ПРОДАЖБА БР.**