

20251613556

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ

Bazuar në nenin 16 paragrafi (1) alineja 6 e Ligjit për Administrimin e Pronës së Konfiskuar, Përfitimit Pronësor dhe Objekteve të Sekuestruara në Procedurat Penale dhe Kundërvajtjeje (*) ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" Nr. 64/24, Nr. 37/25, 86/25 dhe 101/25) dhe në përputhje me nenin 15 paragrafi 1 alineja 6 e Statutit të Agjencisë për Menaxhimin e Pronës së Konfiskuar Nr. 02-4368/2 i datës 02.12.2024, Bordi Drejtues i Agjencisë për Menaxhimin e Pronës së Konfiskuar në seancën e 10-të radhazi për vitin 2025 të mbajtur më 09.07.2025 miratoi sa vijon:

R R E G U L L O R E **PËR NDRYSHIMIN E RREGULLORES MBI METODËN E PËRDORIMIT TË** **FONDEVE TË PËRFITUARA NGA SHITJA DHE QIRAJA E PRONËS SË** **KONFISKUAR**

Neni 1

Me këte Rregullore ndryshohet dhe plotësohet Rregullorja për mënyrën e përdorimit të fondeve të fituara nga shitja dhe dhënia me qira e pronës së konfiskuar Nr. 715/1 të 7 shkurtit 2025, të botuar në ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" Nr. 50/25) dhe në vend të titullit: "RREGULLORE PËR MËNYRËN E PËRDORIMIT TË FONDEVE TË PËRFITUARA NGA SHITJA DHE QIRAJA E PRONËS SË KONFISKUAR DHE TË KONFISKUAR", duhet të lexohet: "RREGULLORE PËR MËNYRËN E PËRDORIMIT TË FONDEVE TË PËRFITUARA NGA SHITJA, QIRAJA DHE KALIMI I PRONËS SË KONFISKUAR".

Neni 2

Në nenin 1, pas fjalës: "qiraja", shtohen fjalët: "dhe kalimi".

Në të njëjtin nen, pika fshihet dhe shtohen fjalët: "(në tekstin e mëtejme: Agjencia)".

Neni 3

Pas Nenit 4, shtohet një Nen i ri 4-a me një nëntitull të ri që thotë:

Neni 4-a

"Pagesa e fondeve nga kalimi i pronës së sekuestruar përkohësisht, ose objekteve të sekuestruara përkohësisht"

"Kur menaxhimi i pronës së sekuestruar përkohësisht ose i objekteve të sekuestruara përkohësisht shoqërohet me kosto më të larta ose kostot e mirëmbajtjes tejkalojnë vlerën e pronës ose të objekteve dhe objektet kalohen në përputhje me një vendim të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut te një organ shtetëror, organit shtetëror të cilit i është transferuar objekti është i detyruar t'i paguajë Agjencisë 7% të vlerësimit të vlerës së pronës së sekuestruar përkohësisht dhe të objekteve të sekuestruara përkohësisht nga një vlerësues i autorizuar ose nga Byroja e Vlerësimit, të cilin Agjencia e jep brenda 10 ditëve nga marrja e pëlqimit të gjykatës, autoritetit ose pronarit të pronës ose të objekteve, të cilin e jep brenda 15 ditëve nga marrja e kërkesës nga Agjencia."

Për sendet e sekuestruara përkohësisht që janë jashtë qarkullimit dhe që mund t'u transferohen vetëm autoriteteve shtetërore në fushën e sigurisë dhe mbrojtjes, autoriteteve përgjegjëse për ndjekjen penale dhe policisë gjyqësore, nuk bëhet pagesa e fondeve në shumën prej 7% të vlerës së pronës së transferuar.

Neni 4

Titulli i Nenit 5 ndryshohet dhe në vend të: "Menaxhimi i aseteve nga shitjet", duhet të lexohet: "Menaxhimi i aseteve nga shitjet, qiratë dhe transferimet".

Presja pas fjalës: "pronë" në nenin 5 fshihet dhe shtohen fjalët: "dhe fonde në shumën prej 7% të vlerës së pronës së transferuar".

Neni 5

Në nenin 6, presja pas fjalës: "pronë" fshihet dhe shtohen fjalët: "dhe fonde në shumën prej 7% të vlerës së pronës së transferuar".

Neni 6

Kjo rregullore hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit të saj në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut".

Pas hyrjes në fuqi, kjo rregullore do të publikohet në faqen e internetit të Agjencisë.

Nr. 01-3010/1
9.7.2025
Shkup

Agjencia për Menaxhimin e
Pronës së Konfiskuar
Këshilli Drejtues
Kryetari,
Станко Китаноски, d.v.