



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ
AGJENSIONI PER ADMINISTRIM ME PRONEH E KONFISKUAR

Бр.-Нр.

05-2402/3

28.05.

2025

год.-viti

СКОПЈЕ - SHKUP

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

**Финансиски извештаи за годината што завршува
на 31 декември 2024 година**

и Извештај на независниот ревизор

Депозитна сметка 696

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 4
Основни финансиски извештаи	
• <i>Биланс на состојбата</i>	5
• <i>Биланс на приходите и расходите</i>	6
Образложение кон основните финансиски извештаи	7 -16
Прилог 1 – Годишен извештај	
Прилог 2 – Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Извршивме ревизија на приложените основни финансиски извештаи на депозитната сметка 696 на АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (во натамошниот текст "Агенцијата"), кои се состојат од билансот на состојба на ден 31 декември 2024 година и Билансот на приходите и расходите за годината што тогаш завршува, како и образложението кон нив (во понатамошниот текст "финансиските извештаи").

Одговорност на раководството за финансиските извештаи на депозитна сметка 696

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи на депозитната сметка 696 во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на ревизијата спроведена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија и Законот за ревизија што се во примена во Република Северна Македонија. Заради прашањата опишани во Основите за воздржување од давање на мислење, ние не бевме во можност да собереме доволни и соодветни ревизорски докази како основа за ревизорско мислење.

Основи за воздржување од давање на мислење

- 1) Како што е наведено во Образложение 6 кон финансиските извештаи, залихите на 31 декември 2024 година во износ 2,397,758 илјади денари вклучуваат залихи на конфискувани материјали и друга стока во износ од 802,586 илјади денари и залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба во износ од 1,595,172 илјади денари за кои:
 - со Одлука од 2 декември 2024 година Агенцијата спровела попис и притоа на 31 јануари 2025 година Централната пописна комисија поднела Извештај за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2024 година, којшто со Одлука од 7 февруари 2025 година бил усвоен од страна на Управниот одбор на Агенцијата. Ние не бевме присутни на пописот на залихите на 31 декември 2024 година, бидејќи тој датум беше пред ние да бидеме ангажирани како ревизори на Агенцијата. Поради природата на средствата и евиденцијата на Агенцијата не бевме во можност да ги потврдиме количините преку алтернативни постапки;
 - во залихите на конфискувани материјали и друга стока се вклучени ставки за кои постои само материјална, но не и финансиска евиденција, заради невоспоставена сметководствена политика за начинот на проценување, вреднување и евидентирање на залихите, што не е во согласност со одредбите на член 21 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на членовите 29-35 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници;
 - со увид во имотните листови идентификувавме дека за дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба добиени со правосилна судска пресуда постои оптоварување со хипотеки, поради што правото на располагање и продажба било оневозможено, а притоа Агенцијата немала ажурирана евиденција за статусот на хипотеците, ниту проценка за реализација на истите како би можеле соодветните одземени имоти да бидат ставени на располагање на Агенцијата. Исто така, не постои целосна усогласеност помеѓу правосилните судски пресуди што се на располагање на Агенцијата со сметководствената евиденција;

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Основи за воздржување од давање мислење (продолжение)

- во услови на непроменети состојби на вредноста на значаен дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба во тековната споредено со претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на наведените залихи, што би можело да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на тековното обезвреднување би се утврдило со проценка;
- по налог на Владата на Република Северна Македонија, во текот на 2024 година Агенцијата извршила претотстапување на претходно конфискувани материјали и друга стока во износ од 11,188 илјади денари на име на други државни органи и институции. Вредноста на овие средства била утврдена од страна на интерни комисии за проценка, составени од вработени во Агенцијата кои не се лиценцирани овластени проценители, ниту пак такви овластувања се предвидени со систематизацијата на работи и работни задачи. Агенцијата немала усвоено сметководствени политики како специфични принципи, правила или практики што би се применувале при проценување на билансните позиции согласно одредбите на Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, што ја зголемило можноста за необјективно прикажување на билансните позиции во финансиските извештаи. Дополнително, согласно членот 35 од Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка, Агенцијата при продажба или отстапување на привремено одземен имот или привремено одземени предмети, требало да обезбеди проценка на вредноста на привремено одземен имот и привремено одземените предмети од страна на овластен проценител или од Бирото за проценка, но не го направила истото.

Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во вредноста на залихите на конфискувани материјали и друга стока и залихите на одземен недвижен имот наменет за продажба, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на залихите со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2024 година.

- 2) Како што е наведено во Образложение 4 кон финансиските извештаи, согласно Извештајот за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2024 година од 31 јануари 2025 година, побарувањата за наплата по судски пат биле во износ од 4,953,314 илјади денари, којшто износ бил за 75,988 илјади денари помал од побарувањата во сметководствената евиденција во износ од 5,029,302 илјади денари. Дополнително, во тек било преиспитување на сите пресуди од страна на претставници од правниот сектор и финансии, со цел усогласување со сметководствената евиденција. На 31 декември 2024 година Агенцијата немала усогласена евиденција за тековниот статус и наплатливоста на побарувањата за наплата по судски пат. Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, ние не бевме во можност да се увериме во вредноста на наведените побарувања за наплата по судски пат, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на побарувањата за наплата по судски пат со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2024 година.
- 3) Како што е наведено во Образложение 7 кон финансиските извештаи, долгорочните финансиски средства расположливи за продажба во износ од 80,635 илјади денари на 31 декември 2024 година вклучуваат одземен имот во акции и удели во домашни правни лица евидентирани според нивната номинална вредност, иако согласно одредбите од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници истите требало да бидат евидентирани според нивната набавна вредност со ревалоризација при повторно вреднување. Понатаму, на 31 декември 2024 година акциите во Халк Банка АД според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучувале 3,120 акции со номинална вредност од 10,000 денари по акција, односно 31,200 илјади денари, кои според Решение на Основен граѓански суд Скопје IBПП2 бр.75/22 од 17 јуни 2022 година, потврдено и со Решение на Апелационен суд Скопје ТСЖ-1068/22 од 18 август 2022 година, се забранети за продажба, отуѓување или на било кој начин да се располага со истите. Исто така, на 31 декември 2024 година акциите во Стопанска Банка Битола според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучувале 105 акции со номинална вредност од 3,000 денари по акција, односно 315 илјади денари, кои имале пренесено ограничување од сметката бр.1003615470, воспоставено на 5 април 2022 година, врз основа на налог за забрана за располагање и оптоварување на хартии од вредност И.бр.357/19 од 1 април 2022 година.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Основи за воздржување од давање мислење (продолжение)

Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во вредноста на наведените долгорочните финансиски средства расположливи за продажба, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на долгорочните финансиски средства расположливи за продажба со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2024 година.

- 4) Како што е наведено во Образложение 3, во текот на 2024 година, била отворена девизна сметка во Народната банка на Република Северна Македонија на име и во корист на Агенцијата, на која имало ограничени парични средства во странски валути во вкупен износ од 151,735 илјади денари на 31 декември 2024 година. Оваа сметка претставувала временна сметка за конфискувани девизни парични средства до донесување на конечна пресуда, поради што Агенцијата ги евидентирала вонбилансно, а откако ќе била донесена конечна пресуда, паричните средства ќе биле евидентирани билансно. Ова не е во согласност со одредбите на член 19 и 21 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на член 29 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, според кои буџетите и буџетските корисници се должни проценувањето на билансните позиции содржани во главната книга да го спроведат според сметководственото начело на парично искажување и се должни на крајот на годината да ја усогласат состојбата на средствата и нивните извори искажани во сметководството со фактичката состојба. На овој начин Агенцијата ги потценила средствата и обврските за 151,735 илјади денари на 31 декември 2024 година.
- 5) Како што е наведено во Образложение 10, пренесениот дел од вишок на приходи од претходна година во износ од 40,656 илјади денари, содржел износ на приходи како резултат на одземени депозити во износ од 19,608 илјади денари во 2023 година. Овие депозити биле вратени во текот на 2024 година, но Агенцијата не признала расход за истиот износ. Ова не е во согласност со одредбите на член 18 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, според кој признавањето на приходите и другите приливи, расходите и другите одливи содржани во главната книга на буџетите и на буџетските корисници се спроведува според сметководствено начело на парично искажување. На овој начин Агенцијата ги преценила приходите и нето вишок на приходите за 19,608 илјади денари на 31 декември 2024 година.

Воздржување од давање на мислење

Поради важноста на наодите дадени во параграфот Основи за воздржување од давање мислење, ние не изразуваме мислење за наведените финансиски извештаи на депозитната сметка 696 на АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје на 31 декември 2024 година, како и резултатите од работењето за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници.

Обрнување на внимание

Обрнуваме внимание дека како што е наведено во Образложение 3 кон финансиските извештаи, во согласност со член 38 од Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 64/24, 37/25 и 86/25), Агенцијата е обврзана средствата добиени од продажбата на привремено одземениот имот или привремено одземени предмети, да ги уплатува на посебна приходна шифра во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, на 31 декември 2024 година останале 614 илјади денари, кои во 2025 година биле искористени за откуп на девизи за поврат на средства по конечна пресуда.

Нашето мислење не е модификувано во однос на наведеното прашање.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Агенцијата е одговорно за подготвување на годишниот извештај (прилог 1 кон финансиските извештаи на депозитна сметка 696) и годишната сметка (прилог 2 кон финансиските извештаи на депозитна сметка 696) во согласност со Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка и истите се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиски извештаи на депозитна сметка 696 на Агенцијата. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи што е во примена во Република Северна Македонија.

Според наше мислење, историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со годишната сметка и приложените ревидирани финансиски извештаи на депозитна сметка 696 на Агенцијата за годината што завршува на 31 декември 2024.

ФОРВИС МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов
Овластен ревизор
Управител

Скопје
23 мај 2025 година



Јане Иванов
Овластен ревизор

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Основни финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

БИЛАНС НА СОСТОЈБА
31 декември 2024 година
(износи во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2024	31 декември 2023
АКТИВА			
Постојани средства			
Долгорочни финансиски средства расположливи за продажба	7	80,635	80,595
Тековни средства			
Парични средства	3	614	40,721
Побарувања за наплата по судски пат	4	5,029,302	4,852,251
Активни временски разграничувања	5	-	512
Залихи	6	2,397,758	1,638,446
		7,427,674	6,531,930
ВКУПНА АКТИВА		7,508,309	6,612,525
ПАСИВА			
Извори на деловни средства	9		
Државен-јавен капитал		1,675,807	1,675,950
Останат капитал (залихи на материјали, резервни делови и ситен инвентар)		802,586	43,091
		2,478,393	1,719,041
Тековни обврски	8		
Обврска за остварен вишок на приходи од претходен период		614	40,721
Обврска за ДДВ		-	512
Пасивни временски разграничувања		5,029,302	4,852,251
		5,029,916	4,893,484
ВКУПНА ПАСИВА		7,508,309	6,612,525

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2024 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата на 2 мај 2025 година.

в.д. Директор
Ирена Илиевска




АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Основни финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

БИЛАНС НА ПРИХОДИ И РАСХОДИ
За годината што завршува на 31 декември 2024 година
(износи во илјади денари)

		Годината што завршува на	
	Белешка	31 декември 2024	31 декември 2023
РАСХОДИ			
Тековни расходи	11		
Други оперативни расходи		(523)	(2,142)
Договорни услуги		(4)	(827)
Исплати по извршни исправи		(238)	(1,650)
Разни трансфери - уплата во Буџет на РСМ		(104,532)	(100,158)
		(105,297)	(104,777)
ВКУПНО РАСХОДИ		(105,297)	(104,777)
ПРИХОДИ	10		
Приходи од продажба на конфискувани стоки		66,403	98,794
Приходи од одземени средства по посебни прописи		18,460	39,775
Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година		40,656	6,929
		125,519	145,498
ВКУПНО ПРИХОДИ		125,519	145,498
Нето вишок на приходи – добивка по одданочување		20,222	40,721
РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕТО ВИШОК НА ПРИХОДИТЕ – ДОБИВКАТА ЗА ПРЕНОС ВО НАРЕДНАТА ГОДИНА		614	40,721

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2024 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата на 2 мај 2025 година.

в.д. Директор,
Ирена Илиевска




АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВОРИ НА ДЕЛОВНИ СРЕДСТВА

За годината што завршува на

31 декември 2024 година

(износи во илјади денари)

	Државен-јавен капитал	Останат капитал (залихи)	ВКУПНО
На 1 јануари 2023	1,675,917	44,966	1,720,883
Дивиденда од хартии од вредност	33	-	33
Конфискувани градежни објекти со проценета вредност	-	-	-
Конфискувани стоки во магацин (по проценета вредност)	-	26,636	26,636
Преотстапени конфискувани стоки на државни институции	-	(28,511)	(28,511)
На 31 декември 2023	1,675,950	43,091	1,719,041
На 1 јануари 2024	1,675,950	43,091	1,719,041
Дивиденда од хартии од вредност	40	-	40
Конфискувани градежни објекти со проценета вредност	-	-	-
Ревалоризација на градежни објекти по проценка	(183)	-	(183)
Конфискувани стоки во магацин (по проценета вредност)	-	824,801	824,801
Преотстапени или продадени конфискувани стоки на државни институции	-	(65,306)	(65,306)
На 31 декември 2024	1,675,807	802,586	2,478,393

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ е владина државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Северна Македонија. Агенцијата официјално започнува со работа на 1 јануари 2009 година.

Седиште: БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА бр.5 СКОПЈЕ – ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Дејност: 84.11-Општи дејности на јавна управа

Законска рамка

Во 2024 година донесено е ново законско решение - Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 64/24, 37/25 и 86/25). Со овој закон се врши усогласување со Директивата 2014/42/EУ на Европскиот парламент и Европскиот совет од 3 април 2014 за замрзнување и конфискација на предмети и приноси од казниво дело во Европската унија CELEX број 32014L0042. Со овој закон се уредува постапката за управување со привремено одземен имот и привремено одземените предмети и конфискуваниот имот и имотна корист како принос од кривично дело и одземените предмети во кривичната и прекршочната постапка, со трајно одземените предмети во управна постапка, водење на електронски регистар за одземен имот, како и основањето, надлежноста, управувањето, раководењето и други прашања поврзани со работата на Агенцијата.

Подзаконски акти

- Упатство за постапка за спроведување на јавно наддавање за продажба на одземен предмети и конфискуван имот
- Правилник за начинот на користење на средствата од продажба и од закуп на одземен и конфискуван имот
- Правилник за начинот на отстапување на одземен имот за социјална реупотреба
- Правилник за начинот на отстапување на привремено одземен имот на државни органи, здруженија и фондации
- Правилник за постапување со одземен имот што се состои од живи животни
- Правилник за постапување со одземен имот
- Правилник за работата на комисијата за уништување на наркотични дроги, психотропни супстанции и прекурзори
- Правилник за работата на комисијата за уништување на одземено оружје, делови и компоненти на оружјето, муниција и експлозивен материјал
- Правилник за формата и содржината на образецот на службената легитимација, начинот на нејзиното издавање и одземање на вработените во Агенцијата
- Правилник со критериуми за отстапување на одземен предмети – возила со кои управува Агенцијата
- Политика на интегритет на Агенцијата
- Статут на Агенција за управување со одземен имот
- Правилник за начинот на користење на службените возила во Агенцијата
- Правилник за користење на службен телефон
- Правила за однесување на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот
- Етички кодекс за однесување на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот
- Деловник за работа на управниот одбор на Агенцијата за управување со одземен имот
- Правилник за начинот на вршење на попис и усогласување на сметководствената состојба на средствата и обврските со фактичката состојба во агенцијата за управување со одземен имот
- Правилник за системот на плати и надоместоци на плати, одмори и отсуства од работа за вработените во агенцијата без статус на административни службеници
- Правилник за користење на угостителски услуги
- Правилник за систематизација на работни места
- Правилник за внатрешна организација на Агенцијата

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (продолжение)

Организациони единици

- Сектор за правни работи,
- Сектор за финансиски прашања и други економски работи,
- Сектор за оперативно работење.
- Одделение за управување со човечки ресурси

Депозитна сметка

Од 1 јануари 2009 година, Агенцијата е корисник на трансферна-депозитна сметка 696

Директор

Со Одлука на Владата на Република Македонија бр.24-4522/1 од 3 август 2017 година, за в.д. директор на Агенцијата е назначен г-дин Фатон Асани.

Со Решение бр.15-2700/1 од 9 март 2023 година за в.д. директор е назначен г-дин Дритон Небиу.

Со Решение бр.14-8080/1 од 27 август 2024 година за в.д. директор е назначена г-ѓа Ирена Илиевска.

Агенцијата ги врши следниве работи:

- управува со конфискуваниот имот и имотната корист како принос од казнено дело и одземените предмети,
- со согласност на судот управува со привремено одземен имот и имотна корист и привремено одземените предмети во кривична постапка, освен одземената дрвна маса согласно со закон со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
- управува со привремено одземен имот и имотна корист и одземените предмети во прекршочна постапка, освен одземената дрвна маса согласно со закон, со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
- управува со трајно одземен предмет во прекршочна и управна постапка согласно со закон, освен предметите одземен во даночна постапка,
- ја спроведува постапката за извршување на конфискацијата на имот и имотната корист како принос од казнено дело,
- управува со привремено одземен имот и имотна корист и привремено одземените предмети или со конфискуваниот имот и имотна корист како принос од казнено дело и одземените предмети кои произлегуваат од кривични дела, или имот чие располагање е ограничено со одлука на ООН и други меѓународни организации на кои е членка Република Северна Македонија,
- соработува со домашни и странски канцеларии за поврат на имот, како и странски и други меѓународни организации согласно со закон,
- води регистар за привремено одземен имот и привремено одземените предмети и трајно одземените предмети и конфискуван имот,
- го чува и го складира одземен имот,
- врши процена на одземен имот,
- го дава во закуп конфискуваниот имот,
- води евиденција на целокупниот одземен имот,
- го продава одземен имот,
- изготвува статистички, финансиски и други извештаи за одземен имот,
- планира, организира и спроведува обука за вработените во Агенцијата и другите субјекти вклучени во постапувањето со одземен имот,
- дава мислења во врска со примената на овој закон и
- врши други работи утврдени со закон.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Агенцијата ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/02, 98/02, 81/05, 24/11, 145/15 и 170/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21), Правилникот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр.28/03, 62/06, 8/09, 175/11 и 101/13), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр.61/02 и 98/02 и 175/11), како и според сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија кај буџетите и буџетските корисници, односно Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Финансиските извештаи на Агенцијата се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите и расходите

Агенцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично искажување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположливост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат на готовинска основа, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 31 декември во тековната година.

Расходите и другите одливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

2.3 Долгорочни финансиски вложувања

Долгорочните финансиски вложувања на Агенцијата се конфискувани акции и удели во трговски друштва што се евидентираат по номинална вредност во согласност со тековната состојба добиена од Централниот Депозитар на хартии од вредност на датумот на финансиско известување, а се сведуваат на објективна вредност во моментот на продажба, кога се евидентира капитална добивка/капитална загуба.

2.4 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

2.5 Побарувања

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

2.6 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Агенцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет на и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

2.7 Залихи

Залихите се состојат од конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар како и материјални средства (земјиште, градежни објекти, возила и опрема) за тргување или трансфер. Иницијално се воведуваат во евиденција по проценета вредност. Продажбите се вршат по процената вредност и ефектите се усогласуваат преку Билансот на приходи и расходи.

2.8 Извори на деловни средства

- **Државен-јавен капитал** – го сочинува проценетата вредност на конфискувани материјални и нематеријални средства и долгорочни финансиски вложувања (хартии од вредност) и основни средства што се даваат под наем (доколку ги има).
- **Останат капитал** - го сочинува вредноста на залихите на конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар.

2.9 Средства што се даваат под наем

Средствата што се даваат под наем се основни средства (згради, земјиште итн.) што се класифицираат како нетековни средства.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2024 година
(износи во илјади денари)

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31 декември 2024	31 декември 2023
Парични средства на депозитна сметка	614	40,721
	614	40,721

Во согласност со член 38 од Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 64/24, 37/25 и 86/25), Агенцијата е обврзана средствата добиени од продажбата на привремено одземен имот или привремено одземените предмети, да ги уплатува на посебна приходна шифра во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, на 31 декември 2024 година останати се 614 илјади денари, кои во 2025 година се искористени за откуп на девизи за поврат на средства по конечна пресуда.

Дополнително, отворена е девизна сметка во Народната банка на Република Северна Македонија на име и во корист на Агенцијата, на која има ограничени парични средства во странски валути во вкупен износ од 151,735 илјади денари на 31 декември 2024 година. Оваа сметка претставува временна сметка за конфискувани девизни парични средства до донесување на конечна пресуда, поради што Агенцијата ги евидентираше вонбилансно. Откако ќе биде донесена конечна пресуда, паричните средства ќе бидат евидентирани билансно.

4. ПОБАРУВАЊА ЗА НАПЛАТА ПО СУДСКИ ПАТ

	31 декември 2024	31 декември 2023
Побарувања за наплата по судски пат од физички и правни лица	5,029,302	4,852,251
	5,029,302	4,852,251

Согласно Извештајот за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2024 година од 31 јануари 2025 година, побарувањата за наплата по судски пат се во износ од 4,953,314 илјади денари, којшто износ е за 75,988 илјади денари помал од побарувањата во сметководствената евиденција во износ од 5,029,302 илјади денари. Дополнително, во тек е преиспитување на сите пресуди од страна на претставници од правниот сектор и финансии, со цел да се усогласат со сметководствената евиденција. На 31 декември 2024 година Агенцијата нема усогласена евиденција за тековниот статус и наплатливоста на побарувањата за наплата по судски пат.

5. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

	31 декември 2024	31 декември 2023
Активни временски разграничувања	-	512
	-	512

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2024 година
(износи во илјади денари)

6. ЗАЛИХИ

	31 декември 2024	31 декември 2023
Залихи на конфискувани материјали и друга стока	802,586	43,091
Залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба	1,595,172	1,595,355
	2,397,758	1,638,446

Залихите на 31 декември 2024 година во износ 2,397,758 илјади денари вклучуваат залихи на конфискувани материјали и друга стока во износ од 802,586 илјади денари и залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба во износ од 1,595,172 илјади денари при што:

- во залихите на конфискувани материјали и друга стока се вклучени ставки за кои постои само материјална, но не и финансиска евиденција, заради невоспоставена сметководствена политика за начинот на проценување, вреднување и евидентирање на залихите, што не е во согласност со одредбите на член 21 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на членовите 29-35 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници;
- за дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба добиени со правосилна судска пресуда постои оптоварување со хипотеки, поради што правото на располагање и продажба беше оневозможено, притоа Агенцијата нема ажурирана евиденција за статусот на хипотеките, ниту проценка за реализација на истите како би можеле соодветните одземени имоти да бидат ставени на располагање на Агенцијата;
- во услови на непроменети состојби на вредноста на значаен дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба во тековната споредено со претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на наведените залихи, што би можело да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на тековното обезвреднување би се утврдило со проценка;
- по налог на Владата на Република Северна Македонија, во текот на 2024 година Агенцијата изврши претостапување на претходно конфискувани материјали и друга стока во износ од 11,188 илјади денари на име на други државни органи и институции. Вредноста на овие средства беше утврдена од страна на интерни комисии за проценка, составени од вработени во Агенцијата кои не се лиценцирани овластени проценители, ниту пак такви овластувања се предвидени со систематизацијата на работи и работни задачи. Агенцијата нема усвоено сметководствени политики како специфични принципи, правила или практики што би се применувале при проценување на билансните позиции согласно одредбите на Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, што ја зголемува можноста за необјективно прикажување на билансните позиции во финансиските извештаи. Дополнително, согласно членот 35 од Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка, при продажба или отстапување на привремено одземен имот или привремено одземени предмети, Агенцијата треба да обезбеди процена на вредноста на привремено одземен имот и привремено одземените предмети од страна на овластен проценител или од Бирото за проценка, но не го направи истото.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
 Образложение кон основните финансиски извештаи
 (депозитна сметка 696)
 31 декември 2024 година
 (износи во илјади денари)

7. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	31 декември 2024	31 декември 2023
Долгорочни финансиски вложувања во хартии од вредност – акции и удели	80,635	80,595
	80,635	80,595

Долгорочните финансиски средства расположливи за продажба во износ од 80,635 илјади денари на 31 декември 2024 година вклучуваат одземен имот во акции и удели во домашни правни лица евидентирани според нивната номинална вредност, иако согласно одредбите од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници истите требало да бидат евидентирани според нивната набавна вредност со ревалоризација при повторно вреднување.

На 31 декември 2024 година Агенцијата во сметководствената евиденција ги има следните хартии од вредност:

Назив на емисијата	Номинална вредност	Број на акции	Сметководствена вредност
Халк Банка АД –обични акции	10,000 МКД	4,233	42,330
Попова Кула ДОО обични	61,50 МКД	50	3
Стопанска банка Битола - Обични акции	3,000 МКД	7,213	21,639
Славија –обични	51 ЕУР	4,285	13,440
Тутунски комбинат АД-Прилеп – обични	51,13 ЕУР	744	2,340
ТТК Банка АД обични	1,000 МКД	573	573
Уготур обични	1,05 ЕУР	500	32
РЖ Услуги обични	5,11 ЕУР	592	186
Арцелормитал АД Скопје (ХРМ) обични	5,11 ЕУР	292	92
			80,635

На 31 декември 2024 година акциите во Халк Банка АД според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучуваат 3,120 акции со номинална вредност од 10,000 денари по акција, односно 31,200 илјади денари, кои според Решение на Основен граѓански суд Скопје ИВПП2 бр.75/22 од 17 јуни 2022 година, се забранети за продажба, отуѓување или на било кој начин да се располага со истите. Потоа, со Решение на Апелационен суд Скопје ТСЖ-1068/22 од 18 август 2022 година жалбата е одбиена како неоснована, а Решението од Основен граѓански суд Скопје ИВПП2 бр.75/22 од 17 јуни 2022 година е потврдено.

Исто така, на 31 декември 2024 година акциите во Стопанска Банка Битола според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучуваат 105 акции со номинална вредност од 3,000 денари по акција, односно 315 илјади денари, кои имаат пренесено ограничување од сметката бр.1003615470 воспоставено на ден 5 април 2022 година врз основа на налог за забрана за располагање и оптоварување на хартии од вредност И.бр.357/19 од 1 април 2022 година.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
 Образложение кон основните финансиски извештаи
 (депозитна сметка 696)
 31 декември 2024 година
 (износи во илјади денари)

8. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ ДЕПОЗИТИ И ПВР

	31 декември 2024	31 декември 2023
(А)Обврски за примени депозити	-	-
(Б)Пасивни временски разграничувања		
Обврска за остварен вишок на приходи за нареден период	614	40,721
Обврска за ДДВ	-	512
Глоба по судски пресуди	5,029,302	4,852,251
	5,029,916	4,893,484
ВКУПНО (А+Б)	5,029,916	4,893,484

9. ДРЖАВЕН-ЈАВЕН КАПИТАЛ

Структурата и вредноста на државниот-јавен капитал на Агенцијата на 31 декември 2024 и 2023 година е следнава:

	% структура		во илјади денари	
	2024	2023	2024	2023
<u>Основач со Закон</u>				
Влада на				
Република Северна				
Македонија	100%	100%	2,478,393	1,719,041

10. ПРИХОДИ

	Годината што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Приходи од продажба на конфискувани стоки	66,403	98,794
Приходи од одземени средства со посебни прописи	18,460	39,775
Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година	40,656	6,929
	125,519	145,498

Приходите од продажба на конфискувани стоки во износ од 66,403 илјади денари, се однесуваат на продажба на конфискуван недвижен имот во износ од 61,605 илјади денари и продажба на конфискувани возила наменети за старо железо во износ од 4,798 илјади денари.

Приходите од одземени средства со посебни прописи во износ од 18,460 илјади денари, се однесуваат на наплатени побарувања во 2024 година, по основ на судски пресуди и решенија.

Пренесениот дел од вишок на приходи од претходна година во износ од 40,656 илјади денари, содржи износ на приходи како резултат на одземени депозити во износ од 19,608 илјади денари во 2023 година. Овие депозити беа вратени во текот на 2024 година, но Агенцијата не призна расход за истиот износ.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2024 година
(износи во илјади денари)

11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ И РАЗНИ ТРАНСФЕРИ

	Годината што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Други оперативни расходи (објавување огласи, ДДВ, акцизи и останато)	523	2,142
Договорни услуги	4	827
Исплати по извршни исправи	238	1,650
Разни трансфери – уплата во Буџет на РСМ	104,532	100,158
	105,297	104,777

Разните трансфери во износ од 104,532 илјади денари се однесуваат на средства од продажба на недвижниот имот и предметите одземени со правосилна одлука, за кои Агенцијата е должна да ги уплатува на посебна приходна шифра во Буџетот на Република Северна Македонија.

12. НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

Нема настани кои бараат корекција или дополнителни обелоденувања во финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2024 година.

13. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2024 и 2023 година се следните:

	31 декември 2024	Во денари 31 декември 2023
EUR	61.4950	61.4950

