

20250501087

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ

Bazuar në nenin 16 paragrafi 1 paragrafi 6 të Ligjit për administrimin e pasurisë së konfiskuar, interesave pasurore dhe sendeve të sekuestruara në procedurë penale dhe kundërvajtëse (*) (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 64/24 dhe 37/25) dhe në pajtim me nenin 15 paragrafin 1 të statutit Agjencia për Menaxhimin e Pasurisë së Konfiskuar nr. 02-4368/2, datë 2.12.2024, Bordi Drejtues i Agjencisë për Menaxhimin e Pasurisë së Konfiskuar në seancën e dytë me radhë për vitin 2025 të mbajtur më 7.2.2025 ka miratuar si vijon

R R E G U L L O R E **E PROPOZUAR PËR MËNYRËN E PËRDORIMIT TË MJETEVE TË PËRFITURA NGA SHITJA E PASURISË SË KONFISKUAR TË AGJENCISË PËR MENAXHIMIN E PRONËS SË KONFISKUAR DHE FONDET PËR QIRA TË SENDEVE TË KONFISKUARA**

I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

Me këtë Rregullore rregullohet mënyra e shfrytëzimit të mjeteve të marra nga shitja e pasurisë së konfiskuar, si dhe mënyra e shfrytëzimit të mjeteve të marra nga qiraja nga pasuria e sekuestruar dhe e konfiskuar e menaxhuar nga Agjencia për Menaxhimin e Pasurisë së Konfiskuar.

Neni 2

Disa terma në këtë rregullore kanë kuptimin e mëposhtëm:

1. “Sende dhe pasuri të konfiskuara përfundimisht” janë sendet dhe pasuria që janë konfiskuar në procedurë penale dhe kundërvajtëse, për të cilat është lidhur me vendim të formës së prerë.
2. “Pronë e konfiskuar përkohësisht, dobi pasurore dhe sende të konfiskuara” janë sendet, pasuria dhe dobia pasurore për të cilat zhvillohen procedura penale dhe kundërvajtëse dhe për të cilat nuk ka vendim të formës së prerë.
3. “Përmbarues publikë të Agjencisë” janë personat e punësuar në Agjenci të cilët e marrin pronën e konfiskuar në procedurë penale dhe kundërvajtëse dhe më tej e vendosin dhe e ruajnë në një nga depot e Agjencisë në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe jashtë saj.
4. “Dorëzues i sendeve” është personi i autorizuar nga institucioni kompetent që ka hequr sendet, pasurinë dhe përfitimin pasuror.

Neni 3

Pagesa e të ardhurave nga shitjet

Shitja e pasurisë së konfiskuar përkohësisht dhe e sendeve të konfiskuara përkohësisht, si dhe e sendeve të konfiskuara dhe e pasurisë së konfiskuar, bëhet në pajtim me dispozitat e Ligjit për menaxhimin e pasurisë së konfiskuar, dobisë pasurore dhe sendeve të konfiskuara në vepra penale dhe kundërvajtëse.

Te ardhurat e përfituara nga shitja e një objekti të konfiskuar përkohësisht ose sendeve të konfiskuara përkohësisht paguhet në një kod të veçantë të ardhurash.

Nese gjykata, merr një vendim përfundimtar për kthimin e pronës së shitur, atëherë Agjencia është e detyruar nga vendimi i gjykatës t'i japë të gjitha mjetet e depozituara nga llogaria e posaçme e depozitës së Agjencisë.

Në rastet kur mjetet nga paragrafi 2 i këtij neni kthehen, Agjencia nuk mund të mbajë 7% të vlerës së pronës së shitur.

Neni 4

Pas procedurës për shitjen e sendeve të sekuestruara dhe pronës së konfiskuar, nga Agjencia, në pajtim me nenet 40 deri në 53 të Ligjit për menaxhimin e pasurisë së konfiskuar, interesave pasurore dhe sendeve të konfiskuara në procedurë penale dhe kundërvajtëse, blerësi i detyrohet

- 7% të vlerës së pasurisë së shitur, në ditën e pagesës së mjeteve, të paguajë në kodin e posaçëm të të ardhurave të llogarisë depozituese të Agjencisë.

- 93% e vlerës për t'u paguar në një llogari tjetër depozite të koduar me të ardhura nga e cila do të bëhet një transferim në favor të Buxhetit të RMV.

Me çdo pagesë, agjencia bën një shpërndarje të fondeve të paguara të lartpërmendura, përkatësisht:

- 7% nga vlera e pronës së shitur, e ndan dhe e transferon atë në llogarinë e vetëfinancimit të Agjencisë, një

- 93% nga vlera e pronës së shitur, e transferon atë në Buxhetin e RMV

Agjencia, gjatë transferimit të mjeteve të marra nga shitja në dobi të Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut, e informon Ministrinë e Financave për nevojën e transferimit të mjeteve në masën 2% të vlerës së të hyrave të realizuara nga çdo shitje individuale e sendeve të sekuestruara, pronës së konfiskuar në institucionet e mëposhtme:

- Prokuroria Publike,
- Ministria e Brendshme,
- Administrata për policinë financiare dhe
- Administrata doganore

Neni 5

Menaxhimi i fondeve nga shitje

Mjetet e pranuar Agjencia i shpenzon në vlerë prej 7% të vlerës së pasurisë së shitur të sekuestruar dhe të konfiskuar për organizimin e vazhdueshëm të aktiviteteve të Agjencisë, si dhe për mirëmbajtjen dhe menaxhimin e vazhdueshëm të pasurisë së sekuestruar dhe të konfiskuar.

Neni 6

Përdorimi dhe shpenzimi i mjeteve në vlerë prej 7% të vlerës së pronës së shitur bëhet nga Agjencia në bazë të parimit të administrimit të mirë në lidhje me menaxhimin e pasurisë së sekuestruar apo konfiskuar.

Prioritet në shpenzimin e këtyre mjeteve i jepet shpenzimeve të përgjithshme dhe shërbimeve komunale dhe mirëmbajtjes së vazhdueshme të pasurisë së konfiskuar dhe të konfiskuar që menaxhohet nga Agjencia.

Mirëmbajtja aktuale e pasurisë së konfiskuar dhe konfiskuar të Agjencisë nënkupton shpenzimet e riparimit dhe shpenzimet e përgjithshme për mbajtjen e vlerës së pasurisë së konfiskuar dhe të konfiskuar, si dhe shpenzimet e sigurimit të pasurisë së konfiskuar dhe të konfiskuar që menaxhohet nga Agjencia, si dhe shpenzime të tjera. do të dalin për funksionimin normal të Agjencisë, dhe për këtë nuk janë paraparë mjete në Buxhetin e RSM-së.

Neni 7

Përveç mirëmbajtjes aktuale të pasurisë së sekuestruar dhe të konfiskuar, drejtori i Agjencisë mund të vendos që një pjesë e mjeteve nga neni 5 i kësaj rregulloreje, nëse ka, të ripërdoret për mirëmbajtjen aktuale të objekteve të Agjencisë ku janë konfiskuar dhe konfiskuar. ruhet prona.

Neni 8

Përveç mirëmbajtjes së vazhdueshme të objekteve të Agjencisë në të cilat ruhet pasuria e sekuestruar dhe konfiskuar, drejtori i Agjencisë mund të vendos që një pjesë e mjeteve nga neni 5 i kësaj rregulloreje, nëse ka, të ripërdoret për blerjen e pajisjeve përkatëse kompjuterike. dhe pajisjet e mbikqyrjes video ose pajisjet e sigurisë të objekteve të Agjencisë.

Neni 9

Përveç prokurimit të pajisjeve për nevojat e Agjencisë, drejtori i Agjencisë mund të vendos që një pjesë e mjeteve nga neni 5 i kësaj rregulloreje, nëse ka, të ripërdoret për punësimin e agjencive të ndryshme të specializuara që do të kryenin të ndryshme shtesë. punë këshilluese ose ndihmëse për Agjencinë .

Neni 10

Drejtori i Agjencisë është i obliguar të bëjë plan vjetor për shpenzimin e mjeteve nga neni 5 i kësaj rregulloreje më së largu deri më 31 dhjetor të vitit aktual, për shpenzimin e mjeteve nga viti vijues.

Nëse është e nevojshme, varësisht nga dinamika e shitjes së pasurisë së konfiskuar, ky plan mund të ndryshohet.

Neni 11

Mjetet e fituara nga kompensimi i pasurisë së konfiskuar në shumën 100% e cila jepet me qira, me vendim të drejtorit, përdoren për mirëmbajtjen dhe përmirësimin e vazhdueshëm të kësaj pasurie. Nëse nuk ka nevojë për shpenzime të vazhdueshme të mirëmbajtjes, atëherë mjetet e marra nga tarifa për dhënie me qira të pasurisë së konfiskuar mund të përdoren për mosrimbursimet e përcaktuara për përdorimin e mjeteve në vlerë prej 7% të vlerës së pronës së konfiskuar. prona që është objekt shitje.

Neni 12

Gjatë zbatimit të aktiviteteve lidhur me shpenzimin e mjeteve të përfituara nga shitja e pasurisë së konfiskuar ose të konfiskuar ose nga kompensimi për qiranë e pasurisë së konfiskuar ose të konfiskuar, në pajtim me dispozitat e neneve 6 deri në 11 të kësaj Rregulloreje, Drejtori i Agjencisë është i detyruar të respektojë dispozitat ligjore pozitive në lidhje me zbatimin e prokurimit publik të shërbimeve përkatëse.

Drejtori detyrimisht e harmonizon Planin Vjetor të Shpenzimeve, në kuptim të nenit 10 të kësaj Rregulloreje, me Planin Vjetor për Prokurim Publik, me ç'rast mund të përmyllet korniza të përshtatshme për prokurim publik për shpenzimet përkatëse nga kjo Rregullore.

Neni 13

Kjo rregullore hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Pas hyrjes në fuqi, kjo rregullore do të publikohet në ueb faqen e Agjencisë.

Nr. 01-715/1
7.2.2025
Shkup

Agjencia për Menaxhimin e
Pasurisë së Konfiskuar
Këshilli Drejtues
Kryetari,
Станко Китаноски, d.v.