

Јавно 31.01.2025
НЕКО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIC OF NORTH MACEDONIA
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ
AGENCIJA PER ADMINISTRIM E PROEN E KONTIGUAR
SKOPJE - SHKUP

Примено Primeneno			
31012025			
Сл. Единица Sl. Eдиница	Број Broj	Потпишан Potpisano	Влада Vlada
05	594/1		

Архивски знак: Shifra ark.
Рок на чување: Rok na chuvanje
20 година 20 godina
Помест Neposredno

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Финансиски извештаи за годината што завршува
на 31 декември 2023 година

и Извештај на независниот ревизор

Депозитна сметка 696

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 4
Основни финансиски извештаи	
• <i>Биланс на состојбата</i>	5
• <i>Биланс на приходите и расходите</i>	6
Образложение кон основните финансиски извештаи	7 -15
Прилог 1 – Годишен извештај	
Прилог 2 – Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје**

Извршивме ревизија на приложените основни финансиски извештаи на депозитната сметка 696 на АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (во натамошниот текст "Агенцијата"), кои се состојат од билансот на состојба на ден 31 декември 2023 година и Билансот на приходите и расходите за годината што тогаш завршува, како и образложението кон нив (во понатамошниот текст "финансиските извештаи").

Одговорност на раководството за финансиските извештаи на депозитна сметка 696

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи на депозитната сметка 696 во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на ревизијата спроведена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија и Законот за ревизија што се во примена во Република Северна Македонија. Заради прашањата опишани во Основите за воздржување од давање на мислење, ние не бевме во можност да собереме доволни и соодветни ревизорски докази како основа за ревизорско мислење.

Основи за воздржување од давање на мислење

- 1) Како што е наведено во Образложение 6 кон финансиските извештаи, залихите на 31 декември 2023 година во износ 1,638,446 илјади денари вклучуваат залихи на конфискувани материјали и друга стока во износ од 43,091 илјади денари и залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба во износ од 1,595,355 илјади денари за кои:
 - со Решение од 15 декември 2023 година Агенцијата спровела попис и притоа на 5 март 2024 година Централната пописна комисија поднела Извештај за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2023 година, којшто со Одлука од 6 март 2024 година бил усвоен од страна на Управниот одбор на Агенцијата. Ние не бевме присутни на пописот на залихите на 31 декември 2023 година, бидејќи тој датум беше пред ние да бидеме ангажирани како ревизори на Агенцијата. Поради природата на средствата и евиденцијата на Агенцијата не бевме во можност да ги потврдиме количините преку алтернативни постапки;
 - во залихите на конфискувани материјали и друга стока се вклучени ставки за кои постои само материјална, но не и финансиска евиденција, заради невоспоставена сметководствена политика за начинот на проценување, вреднување и евидентирање на залихите, што не е во согласност со одредбите на член 21 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на членовите 29-35 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници;
 - со увид во имотните листови идентификувавме дека за дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба добиени со правосилна судска пресуда постои оптоварување со хипотеки, поради што правото на располагање и продажба било оневозможено, а притоа Агенцијата немала ажурирана евиденција за статусот на хипотеките, ниту проценка за реализација на истите како би можеле соодветните одземени имоти да бидат ставени на располагање на Агенцијата. Исто така, не постои целосна усогласеност помеѓу правосилните судски пресуди што се на располагање на Агенцијата со сметководствената евиденција;

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Основи за воздржување од давање мислење (продолжение)

- во услови на непроменети состојби на вредноста на значаен дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба во тековната споредено со претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на наведените залихи, што би можело да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на тековното обезвреднување би се утврдило со проценка;
- по налог на Владата на Република Северна Македонија, во текот на 2023 година Агенцијата извршила преотстапување на претходно конфискувани материјали и друга стока во износ од 28,511 илјади денари на име на други државни органи и институции. Вредноста на овие средства била утврдена од страна на интерни комисии за проценка, составени од вработени во Агенцијата кои не се лиценцирани овластени проценители, ниту пак такви овластувања се предвидени со систематизацијата на работи и работни задачи. Агенцијата немала усвоено сметководствени политики како специфични принципи, правила или практики што би се применувале при проценување на билансните позиции согласно одредбите на Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, што ја зголемило можноста за необјективно прикажување на билансните позиции во финансиските извештаи. Дополнително, согласно членот 27 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка Агенцијата можела, но не користела екстерни проценители.

Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во вредноста на залихите на конфискувани материјали и друга стока и залихите на одземен недвижен имот наменет за продажба, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на залихите со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2023 година.

- 2) Како што е наведено во Образложение 4 кон финансиските извештаи, согласно Извештајот за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2023 година од 5 март 2024 година, пописната комисија за побарувањата за наплата по судски пат во износ од 4,852,251 илјади денари предложила да се формира работна група каде со претставници од правниот сектор и финансии би се преиспитале сите пресуди, истите би се усогласиле со сметководствената евиденција и во рок од 3 месеци од формирање на работната група да се достави извештај до пописната комисија. До датумот на овој Извештај, наведената работна група сеуште не е формирана и притоа Агенцијата нема усогласена евиденција за тековниот статус и наплатливоста на побарувањата за наплата по судски пат. Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во вредноста на наведените побарувања за наплата по судски пат, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на побарувањата за наплата по судски пат со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2023 година.
- 3) Како што е наведено во Образложение 7 кон финансиските извештаи, долгорочните финансиски средства расположливи за продажба во износ од 80,595 илјади денари на 31 декември 2023 година вклучуваат одземен имот во акции и удели во домашни правни лица евидентирани според нивната номинална вредност, иако согласно одредбите од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници истите требало да бидат евидентирани според нивната набавна вредност со ревалоризација при повторно вреднување. Понатаму, на 31 декември 2023 година акциите во Халк Банка АД според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучувале 3,120 акции со номинална вредност од 10,000 денари по акција, односно 31,200 илјади денари, кои според Решение на Основен граѓански суд Скопје IBПП2 бр.75/22 од 17 јуни 2022 година, потврдено и со Решение на Апелационен суд Скопје ТСЖ-1068/22 од 18 август 2022 година, се забранети за продажба, отуѓување или на било кој начин да се располага со истите. Исто така, на 31 декември 2023 година акциите во Стопанска Банка Битола според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучувале 105 акции со номинална вредност од 3,000 денари по акција, односно 315 илјади денари, кои имале пренесено ограничување од сметката бр.1003615470, воспоставено на 5 април 2022 година, врз основа на налог за забрана за располагање и оптоварување на хартии од вредност И.бр.357/19 од 1 април 2022 година.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Основи за воздржување од давање мислење (продолжение)

Врз основа на расположливите документација и спроведените ревизорски процедури, не бевме во можност да се увериме во вредноста на наведените долгорочните финансиски средства расположливи за продажба, ниту во вредноста на државниот-јавен капитал во делот на потенцијалните ефекти од усогласување на фактичката вредност на долгорочните финансиски средства расположливи за продажба со сметководствената евиденција на Агенцијата на 31 декември 2023 година.

- 4) Како што е наведено во Образложение 3, во текот на 2023 година, била отворена девизна сметка во Народната банка на Република Северна Македонија на име и во корист на Агенцијата, на која имало ограничени парични средства во странски валути во вкупен износ од 4,979 илјади денари на 31 декември 2023 година. Оваа сметка претставувала временна сметка за конфискувани девизни парични средства до донесување на конечна пресуда, поради што Агенцијата ги евидентирала вонбилансно, а откако ќе била донесена конечна пресуда, паричните средства ќе биле евидентирани билансно. Ова не е во согласност со одредбите на член 19 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на член 18 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници. На овој начин Агенцијата ги потценила средствата и обврските за 4,979 илјади денари на 31 декември 2023 година.

Воздржување од давање на мислење

Поради важноста на наодите дадени во параграфот Основи за воздржување од давање мислење, ние не изразуваме мислење за наведените финансиски извештаи на депозитната сметка 696 на АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје на 31 декември 2023 година, како и резултатите од работењето за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници.

Обрнување на внимание

Обрнуваме внимание на следново:

- 1) Како што е наведено во Образложение 3 кон финансиските извештаи, во согласност со член 50 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземен предмет во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/14, 97/15, 148/15 и 64/18) Агенцијата е обврзана средствата добиени од продажба на недвижен имот и продажба на средства одземен со правосилна одлука да ги уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, наведениот член не прецизира во кој рок наплатените средства треба да бидат уплатени во Буџетот на Република Северна Македонија, поради што доаѓа до кумулирање на остварениот вишок на пари на депозитната сметка што на 31 декември 2023 година изнесувал 40,721 илјади денари.
- 2) Понатаму, како што е наведено во Образложение 12, на 13 март 2024 година, донесено е ново законско решение - Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземен предмет во кривична и прекршочна постапка. Со овој закон се врши усогласување со Директивата 2014/42/EU на Европскиот парламент и Европскиот совет од 3 април 2014 за замрзнување и конфискација на предмети и приноси од казниво дело во Европската унија CELEX број 32014L0042. Со овој закон се уредува постапката за управување со привремено одземен имот и привремено одземените предмети и конфискуваниот имот и имотна корист како принос од кривично дело и одземените предмети во кривичната и прекршочната постапка, со трајно одземените предмети во управна постапка, водење на електронски регистар за одземен имот, како и основањето, надлежноста, управувањето, раководењето и други прашања поврзани со работата на Агенцијата.

Нашето мислење не е модификувано во однос на наведените прашања.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО И ОСНОВАЧОТ НА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје (продолжение)

Извештај за други правни и регулаторни барања

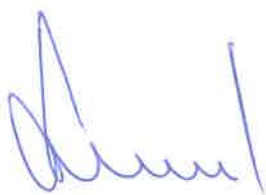
Раководството на Агенцијата е одговорно за подготвување на годишниот извештај (прилог 1 кон финансиските извештаи на депозитна сметка 696) и годишната сметка (прилог 2 кон финансиските извештаи на депозитна сметка 696) во согласност со Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка и истите ќе бидат прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата на 27 декември 2024 година. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиски извештаи на депозитна сметка 696 на Агенцијата. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи што е во примена во Република Северна Македонија.

Според наше мислење, историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со годишната сметка и приложените ревидирани финансиски извештаи на депозитна сметка 696 на Агенцијата за годината што завршува на 31 декември 2023.

МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов
Овластен ревизор
Управител

Скопје
30 декември 2024 година



Јане Иванов
Овластен ревизор



АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Основни финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

БИЛАНС НА СОСТОЈБА
31 декември 2023 година
(износи во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2023	31 декември 2022
АКТИВА			
Постојани средства			
Долгорочни финансиски средства расположливи за продажба	7	80,595	80,562
Тековни средства			
Парични средства	3	40,721	6,929
Побарувања за наплата по судски пат	4	4,852,251	4,859,448
Активни временски разграничувања	5	512	16
Залихи	6	1,638,446	1,640,321
		6,531,930	6,506,714
ВКУПНА АКТИВА		6,612,525	6,587,276
ПАСИВА			
Извори на деловни средства			
Државен-јавен капитал	9	1,675,950	1,675,917
Останат капитал (залихи на материјали, резервни делови и ситен инвентар)		43,091	44,966
		1,719,041	1,720,883
Тековни обврски			
Обврски за примени депозити	8	-	2
Обврска за остварен вишок на приходи од претходен период		40,721	6,929
Обврска за ДДВ		512	-
Пасивни временски разграничувања		4,852,251	4,859,462
		4,893,484	4,866,393
ВКУПНА ПАСИВА		6,612,525	6,587,276

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2023 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата на 30 декември 2024 година.

Директор
Ирена Илиевска

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Основни финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

БИЛАНС НА ПРИХОДИ И РАСХОДИ

За годината што завршува на 31 декември 2023 година
(износи во илјади денари)

		Годината што завршува на	
	Белешка	31 декември 2023	31 декември 2022
РАСХОДИ			
Тековни расходи	11		
Други оперативни расходи		(2,142)	(445)
Судски вештачења		-	(8)
Договорни услуги		(827)	-
Исплати по извршни исправи		(1,650)	(390)
Разни трансфери - уплата во Буџет на РСМ		(100,158)	(396,978)
		(104,777)	(397,821)
ВКУПНО РАСХОДИ		(104,777)	(397,821)
ПРИХОДИ	10		
Приходи од продажба на конфискувани стоки		98,794	15,582
Приходи од одземени средства по посебни прописи		39,775	385,593
Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година		6,929	3,575
		145,498	404,750
ВКУПНО ПРИХОДИ		145,498	404,750
РАЗЛИКА НА РАСХОДИ И ПРИХОДИ ЗА ПРЕНОС ВО НАРЕДНИ ГОДИНИ		40,721	6,929

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2023 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата на 30 декември 2024 година.

Директор,
Ирена Илиевска

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)

ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВОРИ НА ДЕЛОВНИ СРЕДСТВА

За годината што завршува на

31 декември 2023 година

(износи во илјади денари)

	Државен-јавен капитал	Останат капитал (залихи)	ВКУПНО
На 1 јануари 2022	727,014	47,837	774,851
Конфискувани хартии од вредност	21,640	-	21,640
Конфискувани градежни објекти со проценета вредност	927,263	-	927,263
Конфискувани стоки во магацин (по проценета вредност)	-	14,203	14,203
Преотстапени конфискувани стоки на државни институции	-	(17,074)	(17,074)
На 31 декември 2022	1,675,917	44,966	1,720,883
На 1 јануари 2023	1,675,917	44,966	1,720,883
Дивиденда од хартии од вредност	33	-	33
Конфискувани градежни објекти со проценета вредност	-	-	-
Конфискувани стоки во магацин (по проценета вредност)	-	26,636	26,636
Преотстапени конфискувани стоки на државни институции	-	(28,511)	(28,511)
На 31 декември 2023	1,675,950	43,091	1,719,041

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2023 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ е владина државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Северна Македонија. Агенцијата официјално започнува со работа на 1 јануари 2009 година.

Седиште: БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА бр.5 СКОПЈЕ – ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Дејност: 84.11-Општи дејности на јавна управа

Законска рамка

Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/14, 97/15, 148/15 и 64/18).

Подзаконски акти

- Правилник за постапување со одземен имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.115/13 и 141/14)
- Правилник за начинот на водење евиденција на податоци за одземениот имот на Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 02.12.2009)
- Правилник со критериуми за отстапување на одземени предмети – возила со кои управува Агенцијата за одземен имот ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 42/19)
- Правилник за форма и содржина на службена легитимација, начин на нејзино издавање и одземање на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 02.12.2009)
- Правилник за начинот на отстапување на привремено одземен имот на државни органи, здруженија на граѓани и фондации (Одлука на УО од 02.12.2009)
- Правилник за формата и содржината на образецот на записникот за одземениот имот, имотна корист и одземени предмети на Агенцијата за управување со одземен имот (одлука на УО од 18.11.2009)
- Правилник за систематизација на работни места (Одлука на УО од 07.10.2015 со последователни измени)
- Правилник за внатрешна организација на Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 07.10.2015)

Организациони единици

- Сектор за правни работи,
- Сектор за финансиски прашања и други економски работи.
- Сектор за оперативно работење.
- Одделение за управување со човечки ресурси

Депозитна сметка

Од 1 јануари 2009 година, Агенцијата е корисник на трансферна-депозитна сметка 696.

Директор

Со Одлука на Владата на Република Македонија бр.24-4522/1 од 3 август 2017 година, за в.д. директор на Агенцијата е назначен г-дин Фатон Асани.

Со Решение бр.15-2700/1 од 9 март 2023 година за в.д. директор е назначен г-дин Дритон Небиу.

Со Решение бр.14-8080/1 од 27 август 2024 година за в.д. директор е назначен г-ѓа Ирена Илиевска.

Надлежности

- Агенцијата управува, менаџира со конфискуваниот имот, имотна корист и одземени предмети во кривична, прекршочна и управна постапка.
- Агенцијата постапува со конфискуваниот имот во манир на добар домаќин и стопанственик.
- Агенцијата го чува и складира одземениот имот, врши процена на неговата пазарна вредност, води евиденцијана целокупниот одземен имот.

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (продолжение)

Надлежности (продолжува)

- Агенцијата спроведува постапки за продажба на конфискуваниот движен и недвижен имот по пат на електронска аукција и средствата добиени од продажбата ги уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија
- Агенцијата по добиена претходна согласност од Судот, може да спроведе продажба на привремено одземен имот доколку смета дека постои опасност од намалување на неговата пазарна (објективна) вредност
- Агенцијата отстапува без надомест одземени предмети на други државни органи по добивање претходна согласност од Владата на Република Северна Македонија.
- Агенцијата отстапува без надомест храна, облека и безалкохолни пијалоци на државни органи, здруженија и фондации и за истото ја известува Владата на Република Северна Македонија.
- Агенцијата става вон промет конфискувани наркотички дроги, психотропни супстанции и прекурзори, оружје, муниција и експлозивен материјал.
- Агенцијата има и други надлежности во согласност со Законот.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Агенцијата ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/02, 98/02, 81/05, 24/11, 145/15 и 170/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21), Правилникот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр.28/03, 62/06, 8/09, 175/11 и 101/13), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр.61/02 и 98/02 и 175/11), како и според сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија кај буџетите и буџетските корисници, односно Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Финансиските извештаи на Агенцијата се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите и расходите

Агенцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично искажување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположивост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат на готовинска основа, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 31 декември во тековната година.

Расходите и другите одливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

2.3 Долгорочни финансиски вложувања

Долгорочните финансиски вложувања на Агенцијата се конфискувани акции и удели во трговски друштва што се евидентираат по номинална вредност во согласност со тековната состојба добиена од Централниот Депозитар на хартии од вредност на датумот на финансиско известување, а се сведуваат на објективна вредност во моментот на продажба, кога се евидентира капитална добивка/капитална загуба.

2.4 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба.

2.5 Побарувања

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

2.6 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Агенцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет на и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

2.7 Залихи

Залихите се состојат од конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар како и материјални средства (земјиште, градежни објекти, возила и опрема) за тргување или трансфер. Иницијално се воведуваат во евиденција по проценета вредност. Продажбите се вршат по процената вредност и ефектите се усогласуваат преку Билансот на приходи и расходи.

2.8 Извори на деловни средства

- **Државен-јавен капитал** – го сочинува проценетата вредност на конфискувани материјални и нематеријални средства и долгорочни финансиски вложувања (хартии од вредност) и основни средства што се даваат под наем (доколку ги има).
- **Останат капитал** - го сочинува вредноста на залихите на конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар.

2.9 Средства што се даваат под наем

Средствата што се даваат под наем се основни средства (згради, земјиште итн.) што се класифицираат како нетековни средства.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2023 година
(износи во илјади денари)

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31 декември 2023	31 декември 2022
Парични средства на депозитна сметка	40,721	6,929
	40,721	6,929

Согласно член 50 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземен предмет во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/14, 97/15, 148/15 и 64/18) Агенцијата е обврзана средствата добиени од продажба на недвижен имот и продажба на средства одземен со правосилна одлука да ги уплатува во Буџетот на Република Северна Македонија. Меѓутоа, наведениот член не прецизира во кој рок наплатените средства треба да бидат уплатени во Буџетот на Република Северна Македонија, поради што доаѓа до кумулирање на остварениот вишок на пари на депозитната сметка што на 31 декември 2023 година изнесуваше 40,721 илјади денари.

Дополнително, во текот на 2023 година, отворена е девизна сметка во Народната банка на Република Северна Македонија на име и во корист на Агенцијата, на која има ограничени парични средства во странски валути во вкупен износ од 4,979 илјади денари на 31 декември 2023 година. Оваа сметка претставува временна сметка за конфискувани девизни парични средства до донесување на конечна пресуда, поради што Агенцијата ги евидентираше вонбилансно. Откако ќе биде донесена конечна пресуда, паричните средства ќе бидат евидентирани билансно.

4. ПОБАРУВАЊА ЗА НАПЛАТА ПО СУДСКИ ПАТ

	31 декември 2023	31 декември 2022
Побарувања за наплата по судски пат од физички и правни лица	4,852,251	4,859,448
	4,852,251	4,859,448

Согласно Извештајот за извршен годишен попис со состојба на 31 декември 2023 година од 5 март 2024 година, побарувањата за наплата по судски пат се во износ од 4,852,251 илјади денари. Во тој извештај пописната комисија предложи да се формира работна група каде со претставници од правниот сектор и финансии би се преиспитале сите пресуди, истите би се усогласиле со сметководствената евиденција и во рок од 3 месеци од формирање на работната група да се достави извештај до пописната комисија. Наведената работна група не е формирана во текот на 2023 година и притоа Агенцијата нема усогласена евиденција за тековниот статус и наплатливоста на побарувањата за наплата по судски пат е во 2023 година.

5. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

	31 декември 2023	31 декември 2022
Активни временски разграничувања	512	16
	512	16

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2023 година
(износи во илјади денари)

6. ЗАЛИХИ

	31 декември 2023	31 декември 2022
Залихи на конфискувани материјали и друга стока	43,091	44,966
Залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба	1,595,355	1,595,355
	1,638,446	1,640,321

Залихите на 31 декември 2023 година во износ 1,638,447 илјади денари вклучуваат залихи на конфискувани материјали и друга стока во износ од 43,091 илјади денари и залиха на одземен недвижен имот наменет за продажба во износ од 1,595,355 илјади денари при што:

- во залихите на конфискувани материјали и друга стока се вклучени ставки за кои постои само материјална, но не и финансиска евиденција, заради невоспоставена сметководствена политика за начинот на проценување, вреднување и евидентирање на залихите, што не е во согласност со одредбите на член 21 од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, ниту со одредбите на членовите 29-35 од Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници;
- за дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба добиени со правосилна судска пресуда постои оптоварување со хипотеки, поради што правото на располагање и продажба беше оневозможено, притоа Агенцијата нема ажурирана евиденција за статусот на хипотеките, ниту проценка за реализација на истите како би можеле соодветните одземени имоти да бидат ставени на располагање на Агенцијата;
- во услови на непроменети состојби на вредноста на значаен дел од залихата на одземен недвижен имот наменет за продажба во тековната споредено со претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на наведените залихи, што би можело да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на тековното обезвреднување би се утврдило со проценка;
- по налог на Владата на Република Северна Македонија, во текот на 2023 година Агенцијата изврши претотстапување на претходно конфискувани материјали и друга стока во износ од 28,511 илјади денари на име на други државни органи и институции. Вредноста на овие средства беше утврдена од страна на интерни комисии за проценка, составени од вработени во Агенцијата кои не се лиценцирани овластени проценители, ниту пак такви овластувања се предвидени со систематизацијата на работи и работни задачи. Агенцијата нема усвоено сметководствени политики како специфични принципи, правила или практики што би се применувале при проценување на билансните позиции согласно одредбите на Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници, што ја зголемува можноста за необјективно прикажување на билансните позиции во финансиските извештаи. Дополнително, согласно членот 27 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка Агенцијата може, но не користеше екстерни проценители.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2023 година
(износи во илјади денари)

7. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	31 декември 2023	31 декември 2022
Долгорочни финансиски вложувања во хартии од вредност – акции и удели	80,595	80,562
	80,595	80,562

Долгорочните финансиски средства расположливи за продажба во износ од 80,595 илјади денари на 31 декември 2023 година вклучуваат одземен имот во акции и удели во домашни правни лица евидентирани според нивната номинална вредност, иако согласно одредбите од Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници истите требало да бидат евидентирани според нивната набавна вредност со ревалоризација при повторно вреднување.

На 31 декември 2023 година Агенцијата во сметководствената евиденција ги има следните хартии од вредност:

Назив на емисијата	Номинална вредност	Број на акции	Сметководствена вредност
Халк Банка АД –обични акции	10,000 МКД	4,233	42,330
Попова Кула ДОО обични	61,50 МКД	50	3
Стопанска банка Битола - Обични акции	3,000 МКД	7,213	21,639
Славија –обични	51 ЕУР	4,285	13,440
Тутунски комбинат АД-Прилеп – обични	51,13 ЕУР	744	2,340
ТТК Банка АД обични	1,000 МКД	533	533
Уготур обични	1,05 ЕУР	500	32
РЖ Услуги обични	5,11 ЕУР	592	186
Арцелормитал АД обични	5,11 ЕУР	292	92
			80,595

На 31 декември 2023 година акциите во Халк Банка АД според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучуваат 3,120 акции со номинална вредност од 10,000 денари по акција, односно 31,200 илјади денари, кои според Решение на Основен граѓански суд Скопје ИПП2 бр.75/22 од 17 јуни 2022 година, се забранети за продажба, отуѓување или на било кој начин да се расплага со истите. Потоа, со Решение на Апелационен суд Скопје ТСЖ-1068/22 од 18 август 2022 година жалбата е одбиена како неоснована, а Решението од Основен граѓански суд Скопје ИПП2 бр.75/22 од 17 јуни 2022 година е потврдено.

Исто така, на 31 декември 2023 година акциите во Стопанска Банка Битола според Извештајот од Централниот Депозитар за хартии од вредност, вклучуваат 105 акции со номинална вредност од 3,000 денари по акција, односно 315 илјади денари, кои имаат пренесено ограничување од сметката бр.1003615470 воспоставено на ден 5 април 2022 година врз основа на налог за забрана за располагање и оптоварување на хартии од вредност И.бр.357/19 од 1 април 2022 година.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
 Образложение кон основните финансиски извештаи
 (депозитна сметка 696)
 31 декември 2023 година
 (износи во илјади денари)

8. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ ДЕПОЗИТИ И ПВР

	31 декември 2023	31 декември 2022
(А)Обврски за примени депозити	-	2
(Б)Пасивни временски разграничувања		
Обврска за остварен вишок на приходи за нареден период	40,721	6,929
Обврска за ДДВ	512	-
Глоба по судски пресуди	4,852,251	4,859,462
	4,893,484	4,866,393
ВКУПНО (А+Б)	4,893,484	4,866,393

9. ДРЖАВЕН-ЈАВЕН КАПИТАЛ

Структурата и вредноста на државниот-јавен капитал на Агенцијата на 31 декември 2023 и 2022 година е следнава:

	% структура		во илјади денари	
	2023	2022	2023	2022
<u>Основач со Закон</u>				
Влада на Република Северна Македонија	100%	100%	1,719,041	1,720,883

10. ПРИХОДИ

	Годината што завршува на	
	31 декември 2023	31 декември 2022
Приходи од продажба на конфискувани стоки	98,794	15,582
Приходи од одземени средства со посебни прописи	39,775	385,593
Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година	6,929	3,575
	145,498	404,750

Приходите од одземени средства со посебни прописи во износ од 39,775 илјади денари, се однесуваат на наплатени побарувања во 2023 година, по основ на судски пресуди и решенија.

Приходите од продажба на конфискувани стоки во износ од 98,794 илјади денари, се однесуваат на продажба на конфискувано земјиште во износ од 15,240 илјади денари, продажба на конфискувани станови во износ од 35,280 илјади денари, продажба на конфискуван деловен простор во износ од 10,719 илјади денари, продажба на конфискувани возила наменети за старо железо во износ од 17,946 илјади денари и останато во износ од 19,609 илјади денари.

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје
Образложение кон основните финансиски извештаи
(депозитна сметка 696)
31 декември 2023 година
(износи во илјади денари)

11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ И РАЗНИ ТРАНСФЕРИ

	Годината што завршува на 31 декември 2023	31 декември 2022
Други оперативни расходи (објавување огласи, ДДВ, акцизи и останато)	2,142	445
Судски вештачења	-	8
Договорни услуги	827	
Исплати по извршни исправи	1,650	390
Разни трансфери – уплата во Буџет на РСМ	100,158	396,978
	104,777	397,821

12. НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

На 13 март 2024 година, донесено е ново законско решение - Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка. Со овој закон се врши усогласување со Директивата 2014/42/EU на Европскиот парламент и Европскиот совет од 3 април 2014 за замрзнување и конфискација на предмети и приноси од казниво дело во Европската унија CELEX број 32014L0042. Со овој закон се уредува постапката за управување со привремено одзементиот имот и привремено одземените предмети и конфискуваниот имот и имотна корист како принос од кривично дело и одземените предмети во кривичната и прекршочната постапка, со трајно одземените предмети во управна постапка, водење на електронски регистар за одзементиот имот, како и основањето, надлежноста, управувањето, раководењето и други прашања поврзани со работата на АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ Скопје

Нема други настани кои бараат корекција или дополнителни обелоденувања во финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2023 година.

13. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2023 и 2022 година се следните:

	31 декември 2023	Во денари 31 декември 2022
ЕУР	61.4950	61.4932

ПРИЛОГ 1 – ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ПРИЛОГ 2 – ГОДИШНА СМЕТКА

[illegible]

1. Introduction

מחברת: אורנה שניידר

1. Introduction

4100-4101

Агенција за управување со одземен имот

Македонија бр.5

071397269

info@odzemenimot.gov.mk

БИЛАНС НА СОСТОЈБА

10.2.2014	31.12. 2023	10.2.2014
10.2.2014	31.12. 2023	10.2.2014

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	П О З И Ц И Ј А	Ознака на доп.	И з н о с			
				Претходна година	Тековна година		
					Бруто	Исправка на вредноста	Нето (6-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
		А) АКТИВА: ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА (112+113+114+122+123)	111	80,561,588	80,594,588	0	80,594,588
1	00	I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА	112				0
2	010 011, 012 и 015	II. МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА И ПРИРОДНИ БОГАТСТВА	113				0
		III. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (115 ДО 121)	114	0	0	0	0
3.	020 и 029д	Градежни објекти	115				0
4.	21 и 029д	Станови и деловни објекти	116				0
	Група на сметки			И з н о с			

Ред. бр.	Група сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Степен по АОП	Претходна година	Тековна година		
					Бруто	Исправка на вредноста	Нето (6-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	022 и 029	Опрема	117				0
6	023 и 029д	Повеќегодишни насаи	118				0
7	024 и 029д	Основни стадо	119				0
8	025 и 029	Други материјални средства	120				0
9	026 и 029д	Аванси за материјални средства	121				0
10.	030	III - 1. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА ВО ПОДГОТОВКА	122				0
11	04	IV. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ПОЗАИМИЦИ ДАДЕНИ ВО ЗЕМЈАТА И СТРАНСТВО И ОРОЧЕНИ СРЕДСТВА	123	80,561,588	80,594,588	0	80,594,588
		Б) ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПОБАРУВАЊА (125+134+135+140+141+142+143+144+145+146)	124	4,866,393,010	4,893,483,882	0	4,893,483,882
		I. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (126 до 133)	125	6,928,735	40,720,715	0	40,720,715
12	100	Сметка	126	6,928,735	40,720,715		40,720,715
13	101	Благајна	127				0
14.	102	Издвоени парични средства	128				0
15	103	Отворени акредитиви	129				0
16	104	Девизна сметка	130				0
17.	105	Девизни акредитиви	131				0
18	106	Девизналагајна	132				0
Ред.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Означки	ИЗНОС			
			Платулила	Тековна година			

бр	сметка	Ознака	година	Бруто	Исправка на вредности	Нето (6-7)
1	2	3	4	5	6	7
8						
19	108	Други парични средства	133			0
20	11	II. ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ	134			0
		III. ПОБАРУВАЊА (136 до 139)	135	4,859,464,275	0	4,852,251,425
21	120	Побарувања од буџетот	136			0
22	121	Побарувања од фондот	137			0
23	122 и 129д	Побарувања од купувачи во земјата	138	4,859,464,275		4,852,251,425
24	123 и 129д	Побарувања од купувачи во странство	139			0
25	13	IV. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ	140			0
26	14	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА	141			0
27	15	VI. ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ	142			0
28	16	VII. ФИНАНСИСКИ ПРЕСМЕТКОВНИ ОДНОСИ	143			0
29	17	VIII. ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВАТА И ДРУГИ ИНСТИТУЦИИ	144			0
30	190 до 197	IX. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА	145			0
31	198	Други активни временски разграничувања	146	511,742		511,742
		V) МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР (148 до 153)	147	1,640,320,684	0	1,638,446,508
32	31	Материјали	148			0
Ред.	Група на сметки	ПОЗИЦИИ	Ознака	ИЗНОС		
			Платумена	Тековна година		

бр.	сметка	по АОП	година	Бруто	Исправка на вредноста	Нето (6-7)
1	2	3	4	5	6	8
33	32 Резервни делови		149			0
34	36 Ситен инвентар		150			0
35	60 Производство		151			0
36	63 Готови производи		152			0
37	65, 66 и 67 Стоки, аванси, депозити и кауции		153	1,640,320,684	1,638,446,508	1,638,446,508
	Г) НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ И ДРУГИ ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ (155 до 157)		154	0	0	0
38	090 Непокриени расходи од поранешни години		155			0
39	092 Непокриени расходи		156			0
40	095 Примени долгорочни кредити и заеми		157			0
41	08 ИИ. ДРУГИ СРЕДСТВА		158			0
	ВКУПНА АКТИВА (111+124+147+154+158)		159	6,587,275,282	6,612,524,978	6,612,524,978
42	990 до 994 ВОНЕБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-АКТИВА		160	13,648,136	84,882,123	84,882,123
И з н о с						
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	Ознака на АОП	Претходна година (Почетна состојба)		Износ на денот на билансирање	
	П О З И Ц И Ј А		(Тековна година)			

1	2	3	4	5	6
		I. ПАСИВА: ИЗВОРИ НА КАПИТАЛНИ СРЕДСТВА (162+163)	161	1,720,882,272	1,719,041,096
43.	900	Државен-јавен капитал	162	1,675,917,115	1,675,950,115
44	901	Останат капитал (заалих на материјали, резервни делови, ситен инвентар и хартии од вредност)	163	44,965,157	43,090,981
45.	91	II. Ревалоризациона резерва	164		
		III. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (166 до 172)	165	0	0
46.	920	Обврски по долгорочни кредити	166		
47	922	Вложувања од странски лица	167		
48	923	Кредити од банки во земјата	168		
49	924	Други кредити во земјата	169		
50.	925	Кредити од странство	170		
51.	927	Долгорочни обврски за примени депозити и кауции	171		
52.	928	Други долгорочни обврски	172		
		IV. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ (174+175+180+181+189+195+196+197+198)	173	4,866,393,010	4,893,483,882
53.	21	а) Краткорочни обврски по основ на хартии од вредност	174		
Ред- бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Одлика на АОП	ИЗНОС	
				Претходна година (Почетна состојба)	Износ на денот на билансирање
1	2	3	4	5	6

		б) Краткорочни обврски спрема добавувачи (176 до 179)	175	0	0
54.	220	Обврски спрема добавувачи во земјата	176		
55	221	Обврски спрема добавувачи во странство	177		
56.	224	Обврски спрема добавувачи за нефактурирани стоки, материјали и услуги	178		
57	225	Обврски спрема добавувачи - граѓани	179		
58.	23	в) Примени аванси, депозити и кауции	180		
		г) Краткорочни финансиски обврски (182 до 188)	181	0	0
59.	240	Обврски од заедничко работење со субјектите	182		
60	241	Обврски за кредити во земјата	183		
61.	242	Обврски за кредити во странство	184		
62.	243	Обврски за вложени средства во земјата	185		
63.	245	Други краткорочни финансиски обврски	186		
64.	246	Обврски спрема работниците	187		
65.	247	Обврски по запирање на работниците	188		
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
1	2	3	4	5	6
				Претходна година (Почетна состојба) (Тековна година)	Износ на денот на билансирање

		д) Обврски спрема државата и други институции (190 до 194)	189	0	511,742
66.	250	Обврски за данок на додадена вредност	190		511,742
	251	Обврски за акцизи	191		
67	252	Обврски за царини и царински давачки	192		
68	253	Обврски за даноци и придонеси по договор за дело и авторско дело	193		
69	255	Обврски за други даноци и придонеси	194		
70.	26	г) Финансиски и пресметковни односи	195		
71.	27	е) Обврски за даноци и придонеси од добивка	196		
72.	28	ж) Краткорочни обврски за плати и други обврски спрема вработените	197		
73.	29	з) Пасивни временски разграничувања	198	4,866,393,010	4,892,972,140
74.	98	IV. ИЗВОРИ НА ДРУГИ СРЕДСТВА Извори на други средства	199		
		ВКУПНА ПАСИВА (161+164+165+173+199)	200	6,587,275,282	6,612,524,978
75.	955 до 999	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	201	13,648,136	84,882,123

Во Скопје

На ден 29.02. 2024 година

Лице одговорно за составување на билансот

Јаготка Боговска

Раководител

Дритон Небиу



5 1 0			0 6 4 6 8 7 6								0 4 0 1 3 6 1 4 0 9 6 9 6 1 9														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Тип работа			Идентификационен број (EACBС)								Резервни кодекси														

Назив на субјектот

Агенција за управување со одземен имот

Адреса, седиште и телефон

Македонија бр.5

Скопје

071397269

Единствен даночен број

4 0 8 0 0 0 9 5 0 1 9 2 2

Адреса за е-пошта

info@odzemenimot.gov.mk

20/150325

(корисници на средства од Буџетот)

ПРИХОДИ И РАСХОДИ

во текот на годината - Биланс на приходите и расходите

од 1 јануари до 31.12. 2023 година

(во денари)

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
		РАСХОДИ:			
		I. ТЕКОВНИ РАСХОДИ	001	397,821,812	104,776,436
		(002+007+012+020+024+029+033+039)			
		а) ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	002	0	0
		(од 003 до 006)			
1	401	Плати и надоместоци	003		
2	402	Придонеси за социјално осигурување	004		
3	403	Останати придонеси од плати	005		
4	404	Надоместоци	006		
		б) РЕЗЕРВИ И НЕДЕФИНИРАНИ РАСХОДИ	007	0	0
		(од 008 до 011)			
5	411	Финансирање на нови програми и потпрограми	008		
6	412	Постојана резерва (непредвидливи расходи)	009		
7	413	Тековни резерви (разнолични расходи)	010		
8	414	Резерви за капитални расходи	011		
		в) СТОКИ И УСЛУГИ	012	453,189	2,969,522
		(од 013 до 019)			
9	420	Патни и дневни расходи	013		
10	421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	014		1,307,052
Ред.	Група на		Ознака	Износ	

бр.	сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	на АОП	Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
11.	423	Материјали и ситен инвентар	015		92,880
12.	424	Поправки и тековно одржување	016		51,523
13.	425	Договорни услуги	017	8,260	827,824
14.	426	Други тековни расходи	018	444,929	690,243
15.	427	Привремени вработувања	019		
		г) ТЕКОВНИ ТРАНСФЕРИ ДО ВОНБУЏЕТСКИ ФОНДОВИ (од 021 до 023)	020	0	0
16.	431	Трансфери до Фондот за ПИОМ	021		
17.	432	Трансфери до Агенцијата за вработување	022		
18.	433	Трансфери до Фондот за здравствено осигурување	023		
		д) ТЕКОВНИ ТРАНСФЕРИ ДО ЕЛС (од 025 до 028)	024	0	0
19.	441	Дотации од ДДЗ	025		
20.	442	Наменски дотации	026		
21.	443	Блок дотации	027		
22.	444	Дотации за делегирани одделни надлежности	028		
		г) КАМАТНИ ПЛАЌАЊА (од 030 до 032)	029	0	0
23.	451	Каматни плаќања кон не резидентни кредитори	030		
24.	452	Каматни плаќања кон домашни кредитори	031		
25.	453	Каматни плаќања кон други нивоа на власт	032		
		е) СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ (од 034 до 038)	033	397,368,623	101,806,914
26.	461	Субвенции за јавни претпријатија	034		
27.	462	Субвенции за приватни претпријатија	035		
28.	463	Трансфери до невладини организации	036		
29.	464	Разни трансфери	037	396,978,383	100,157,804
30.	465	Исплати по извршни исправи	038	390,240	1,649,110
		ж) СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ (од 040 до 043)	039	0	0
31.	471	Социјални надоместоци	040		
32.	472	Плаќање на бенефиции од Фондот за ПИОМ	041		
33.	473	Плаќање на надоместоци од Агенцијата за вработување	042		
34.	474	Плаќање на надоместоци од Фондот за здравствено осигурување	043		
Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година

1	2	3	4	5	6
		II. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ (од 045 до 054)	044	0	0
35.	480	Купување на опрема и машини	045		
36.	481	Градежни објекти	046		
37.	482	Други градежни објекти	047		
38.	483	Купување на мебел	048		
39.	484	Стратешки стоки и други резерви	049		
40.	485	Вложувања и нефинансиски средства	050		
41.	486	Купување на возила	051		
42.	487	Капитални трансфери до вонбуџетски фондови	052		
43.	488	Капитални дотации до ЕЛС	053		
44.	489	Капитални субвенции за претпријатија и невладини организации	054		
		III. ОТПЛАТА НА ГЛАВНИНА (од 056 до 058)	055	0	0
45.	491	Отплата на главнина до нерезидентни кредитори	056		
46.	492	Отплата на главнина кон домашни институции	057		
47.	493	Отплата на главнина до други нивоа на власт	058		
		A. ВКУПНИ РАСХОДИ (001 + 044 + 055)	059	397,821,812	104,776,436
		Б. ОСТВАРЕН ВИШОК НА ПРИХОДИ - ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ (103 минус 059)	060	6,928,735	40,720,715
48.	811, 812 и 813	В. ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ ОД ВИШОКОТ НА ПРИХОДИТЕ - ДОБИВКАТА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ	061	0	0
		Г. НЕТО ВИШОК НА ПРИХОДИ - ДОБИВКА ПО ОДАНОЧУВАЊЕ (060 минус 061)	062	6,928,735	40,720,715
		Д. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕТО ВИШОКОТ НА ПРИХОДИТЕ - ДОБИВКАТА (од 064 до 066)	063	6,928,735	40,720,715
49.	830	За покривање на загуба	064		
50.	831	За поврат во буџетот односно фондот	065		
51.	833	За пренос во наредната година	066	6,928,735	40,720,715
Ред бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6

		Г. ВКУПНО (059+060)=105 ако 061 е поголемо од 060 тогаш (059+061)=105	067	404,750,547	145,497,151
		ПРИХОДИ: I. ДАНОЧНИ ПРИХОДИ (од 069 до 076)	068	0	0
52.	711	Данок од доход, од добивка и од капитални добивки	069		
53.	712	Придонеси за социјално осигурување	070		
54.	713	Даноци од имот	071		
55.	714	Домашни даноци на стоки и услуги	072		
56.	715	Данок од меѓународна трговија и трансакции (царини и давачки)	073		
57.	716	Еднократни посебни такси	074		
58.	717	Даноци на специфични услуги	075		
59.	718	Такси за користење или дозволи за вршење на дејност	076		
		II. НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ (од 078 до 082)	077	401,174,745	138,568,416
60.	721	Претприемачки приход и приход од имот	078		
61.	722	Глоби, судски и административни такси	079	15,581,675	98,793,720
62.	723	Такси и надоместоци	080		
63.	724	Други владини услуги	081		
64.	725	Други неданочни приходи	082	385,593,070	39,774,696
		III. КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ (од 083 до 087)	083	0	0
65.	731	Продажба на капитални средства	084		
66.	732	Продажба на стоки	085		
67.	733	Продажба на земјиште и нематеријални вложувања	086		
68.	734	Приходи од дивиденди	087		
		IV. ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ (од 089 до 092)	088	3,575,802	6,928,735
Ред. бр	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
69.	741	Трансфери од други нивоа на власт	089	3,575,802	6,928,735

70.	742	Донации од странство	090		
71.	743	Капитални донации	091		
72.	744	Тековни донации	092		
		V. ДОМАШНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ (од 094 до 096)	093	0	0
73.	751	Краткорочни позајмици од земјата	094		
74.	753	Долгорочни обврзници	095		
75.	754	Друго домашно задолжување	096		
		VI. ЗАДОЛЖУВАЊЕ ВО СТРАНСТВО (од 098 до 100)	097	0	0
76.	761	Меѓународни развојни агенции	098		
77.	762	Странски влади	099		
78.	769	Други задолжувања во странство	100		
79.	771	VII. ПРОДАЖБА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ Продажба на хартии од вредност	101		
80.	781	VIII. ПРИХОДИ ОД ОТПЛАТА НА ЗАЕМИ Приходи од наплатени дадени заеми	102		
		A. ВКУПНИ ПРИХОДИ (068+077+083+088+093+097+101+102)	103	404,750,547	145,497,151
81.	890	Б. НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ (059+061 минус 103)	104	0	0
		В. ВКУПНО: (103+104=067)	105	404,750,547	145,497,151
82.		Г. ПОСЕБНИ ПОДАТОЦИ: Просечен број на вработени врз основа на часовите на работа во пресметковниот период (цел број)	106	46	47

Во

Скопје

На ден

29.02. 2024 година

Лице одговорно
за составување
на билансот

Јаготка Богоевска

М.П.

Раководител
Дритон Небиу

