

20250501088

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ

Bazuar në nenin 16 paragrafi 1 paragrafi 6 të Ligjit për administrimin e pasurisë së konfiskuar, interesave pasurore dhe sendeve të sekuestruara në procedurë penale dhe kundërvajtëse (*) ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 64/24 dhe 37/25) dhe në pajtim me nenin 15 paragrafin 1 të statutit Agjencia për Menaxhimin e Pasurisë së Konfiskuar nr. 02-4368/2, datë 2.12.2024, Bordi Drejtues i Agjencisë për Menaxhimin e Pasurisë së Konfiskuar në seancën e dytë me radhë për vitin 2025 të mbajtur më 7.2.2025 ka miratuar si vijon

R R E G U L L O R E **PËR MËNYRËN E DHËNIES NË PËRDORIM TË PRONËS SË KONFISKUAR PËR** **RIPËRDORIMIN SOCIAL**

Neni 1

Me këtë Rregullore rregullohet mënyra e dhënies në përdorim të lëndëve të konfiskuara dhe të pronës së konfiskuar për ripërdorim social.

Të punësuarit e Agjencisë së Menaxhimit të Pasurisë së Konfiskuar (në tekstin e mëtejshëm: Agjencia) me pronën e konfiskuar përkohësisht, prona e konfiskuar, përfitim pronësor dhe lëndët e konfiskuara sillen si nikoqirë të mirë dhe ekonomistë të ndërgjegjshëm.

Neni 2

Disa terma në këtë Rregullore kanë kuptimin e mëposhtëm:

1. "Pronë e konfiskuar përkohësisht, përfitim pronësor dhe gjësende të konfiskuara" nënkupton pronën, përfitimin pronësor dhe lëndët për të cilat zhvillohen procedura penale dhe kundërvajtëse dhe për konfiskimin e të cilave nuk ka vendim të formës së prerë.

2. "Pronë e konfiskuar" nënkupton pronën e konfiskuar me vendim të formës së prerë nga organi kompetent në procedurë penale dhe kundërvajtëse.

3. "Nëpunës administrativë të Agjencisë" (në tekstin e mëtejshëm: përmbaues), janë personat e punësuar në Agjencinë, të cilët e marrin pronën e konfiskuar në procedurë penale dhe kundërvajtëse dhe më tej e vendosin në një nga depot e Agjencisë së Republikës së Maqedonisë dhe jashtë vendit.

4. "Dorëzues i gjësendeve" është personi i autorizuar nga institucioni kompetent që ka marrë pasurinë, përfitimet pasurore dhe gjësendet.

Neni 3

Qëllimet e arsyetuara shoqërore janë qëllimet me të cilat arrihet drejtësia sociale në shoqëri dhe kanë për qëllim përmirësimin e standardit jetësor të popullatës, dhe në radhë të parë shërbejnë për të ndihmuar dhe mbështetur personat që u përkasin grupeve dhe shtresave shoqërore të rrezikuara.

Nëpërmjet qëllimeve të arsyetuara shoqërore, ndihma u ofrohet njerëzve të varfër, pjesëtarëve të kategorive të rrezikuara sociale të qytetarëve, si dhe viktimave të dhunës dhe diskriminimit në familje, me bazë gjinore dhe çdo formë tjetër.

Neni 4

Në rastet kur prona e konfiskuar nuk është shitur në pajtim me nenet 40 deri në 53 të Ligjit të Menaxhimit të Pronës së Konfiskuar, Agjencia menjëherë, përkatësisht brenda shtatë ditëve nga shitja e fundit e pasuksesshme, publikon pronën e konfiskuar në regjistrin elektronik.

Neni 5

Organet shtetërore, fondet, agjencitë, drejtoritë, institucionet publike dhe ndërmarrjet publike, organet e pavarura rregullatore të themeluara nga shteti, shoqëritë tregtare në pronësi të plotë shtetërore dhe institucionet e tjera të themeluara nga shteti, njësitë e vetëqeverisjes lokale si dhe shoqatat dhe fondacionet, në afat prej tetë ditë nga shpallja përmes regjistrit elektronik nga neni 2 i kësaj Rregulloreje, drejtuar Agjencisë i paraqesin nevojat e tyre për pronën e konfiskuar.

Paraqitja e nevojave bëhet nëpërmjet dërgesës elektronike të kualifikuar të regjistruar në adresën elektronike të vendosur në njoftimin, në pajtim me rregulloret në fushën e dokumenteve elektronike, identifikimit elektronik dhe shërbimeve të besueshme, ku në fushën e titullit të porosisë janë të detyruar të tregojnë se për cilën pronë janë të interesuar dhe në tekstin e porosisë të japin përshkrim të shkurtër për qëllimet e përdorimit.

Institucionet e interesuara nga paragrafi 1 i këtij neni janë të obliguara që t'i paraqesin Agjencisë propozim të arsyetuar me elaborim të qëllimit dhe realizimit të qëllimeve të arsyetuara shoqërore në afat prej 15 ditësh nga dita e deklaratës së nevojave.

Elaborati duhet të përmbajë plan dhe arsyetim për qëllimin për të cilin do të përdoret prona, me tregues të veçantë për përmbushjen e qëllimeve shoqërore që do të arriheshin me atë pronë.

Krahas propozimit të arsyetuar me elaborat, organet dhe institucionet e interesuara nga paragrafi 1 i këtij neni, janë të detyruar të paraqesin edhe:

- regjistrim të projekteve të përfunduara ose projekteve në vazhdim për realizimin e qëllimeve të arsyetuara shoqërore në 5 vitet e fundit, nëse e ka;
- certifikata dhe vërtetimi nga Regjistri Qendror, ku tregohet veprimtaria dhe statusi vijues i tyre;

- vërtetim nga gjykata se nuk është shqiptuar asnjë masë apo sanksion ndalues për kryerjen e veprimtarisë dhe se nuk është duke u zhvilluar procedurë penale kundër personit juridik;

- vërtetim nga Drejtoria e të Hyrave Publike se nuk janë në listën e debitorëve;

- Fletëpronësi e personit juridik nga Agjencia e Kadastrës së Patundshmërive, nëse e ka.

Fletëparaqitja me dëshminë e plotësimit të kushteve dhe dokumentet nga paragrafët 1 deri në 5 të këtij neni në formë të dokumenteve elektronike dorëzohen ekskluzivisht nëpërmjet dërgesës elektronike të kualifikuar të regjistruar në adresën elektronike të përcaktuar në njoftim, në pajtim me rregulloret në fushën e dokumenteve elektronike, identifikimit elektronik dhe shërbimeve të besueshme.

Përderisa në afatin prej 15 ditësh, duke llogaritur nga dita e dërgimit të njoftimit të nevojave për pronën specifike, institucionet e interesuara nuk paraqesin propozim të arsyetuar me elaborat të qëllimit dhe realizimin e qëllimeve të arsyetuara shoqërore, së bashku me të gjitha dokumentet shtesë të përcaktuara në këtë nen, si dhe ato me kohë, por raportet jo të plota konsiderohen sikur institucionet e interesuara nga paragrafi 1 i këtij neni kanë hequr dorë nga nevojat e deklaruara.

Neni 6

Në afat prej 10 ditësh nga pranimi i fletëparaqitjeve, në pajtim me afatet e përcaktuara në nenin 5 të kësaj Rregulloreje, Drejtori i Agjencisë është i obliguar që t'ia dorëzojë listën e renditjes së fletëparaqitjeve me propozim Këshillit Drejtues të Agjencisë.

Renditja dhe propozimi i drejtorit bazohet në parimin e përparësisë në caktimin e pasurisë së konfiskuar institucioneve të interesuara nga neni 5 i kësaj rregulloreje, të cilat kanë shpallur interes me ndikimin më të madh në shfrytëzimin shoqëror të pasurisë konkrete.

Renditja është bërë në mënyrë që prioritet në propozimet të kenë institucionet shtetërore, si dhe institucionet që kërkojnë pronën për realizimin e qëllimeve sociale në projektet aktuale. Kriteri i dytë për përzgjedhjen është shtrirja e elaboratit, si dhe përmbushja e qëllimeve të arsyetuara shoqërore që synojnë mbrojtjen e kategorive të cenueshme të qytetarëve.

Pas kryerjes së renditjes, Këshilli Drejtues është i obliguar të paraqesë pëlqimin e drejtorit për lista e renditjes dhe propozimin e seancës ta dorëzojë që caktohet në afat prej 3 ditësh nga lista e renditjes e dorëzuar dhe propozimi i drejtorit.

Neni 7

Drejtori i Agjencisë, dorëzon listën e renditjes dhe propozimin nga neni 6 i kësaj Rregulloreje, në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të propozimit të arsyetuar me elaborat të institucioneve të interesuara, drejtuar Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Neni 8

Përderisa Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, refuzon propozimin e Agjencisë nga neni 54 të këtij ligji, do ta njoftojë Agjencinë, e cila është e obliguar të vazhdojë me udhëheqjen e gjëseneve të konfiskuara ose pronës së konfiskuar në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

Neni 9

Shpenzimet për bartjen dhe kalimin e pasurisë së konfiskuar të institucioneve nga neni 5 të kësaj rregulloreje i bartin vetë institucionet të cilave u është caktuar kjo pronë.

Neni 10

Drejtori i Agjencisë lidh memorandum për bashkëpunim me shoqatat dhe fondacionet që ndërmarrin aktivitete në fushën e mbrojtjes së grupeve dhe kategorive të rrezikuara sociale të qytetarëve, në kuadër të veprimtarisë së tyre të regjistruar.

Për lidhjen e memorandumit të bashkëpunimit me shoqatat dhe fondacionet, drejtori publikon thirrje në uebfaqen e Agjencisë, e cila është e hapur gjatë gjithë vitit.

Në thirrje në mënyrë të pavarur paraqiten shoqatat dhe fondacionet dhe gjatë aplikimit janë obliguara të tregojnë projektin apo projektet aktuale në fushën e mbrojtjes së grupeve dhe kategorive të qytetarëve në nevojë sociale. Shoqatat dhe fondacionet gjatë paraqitjes së aplikimit, janë të detyruara të paraqesin certifikatë nga regjistri qendror për të përcaktuar veprimtarinë e tyre, si dhe listë të projekteve të mëparshme aktuale dhe të realizuara.

Neni 11

Kjo rregullore hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Pas hyrjes në fuqi, kjo rregullore do të publikohet në uebfaqen e Agjencisë.

Nr. 01-716/1
7.2.2025
Shkup

Agjencia për Menaxhimin e
Paturisë së Konfiskuar
Këshilli Drejtues
Kryetari,
Станко Китаноски, d.v.