Влада на Република Северна Македонија

- Агенција за управување со одземен имот -

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ
AGJENSIONI PËR ADMINISTRIM ME PRONË E KONFISKUAR
Бр.-Nr 08-2559/5
26-06-2026 20 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

СПОРЕДБЕНИ/КОМПАРАТИВНИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗИРАНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ ЗА 2024 ГОДИНА И 2025 ГОДИНА

ЈУНИ 2026 ГОДИНА

СКОПЈЕ

Влада на Република Северна Македонија

- Агенција за управување со одземен имот -

Од страна на Агенцијата направена е споредба/компарација во однос на целокупната работа за 2024 и 2025 година и во прилог доставуваме табеларен приказ за сите реализирани приходи и расходи:

2024 година	2025 година
1. ПРИХОДИ ОД ИМОТНА КОРИСТ	1. ПРИХОДИ ОД ИМОТНА КОРИСТ
Приходи наплатени од имотна корист по пресуди: 9.786.749,00 денари и сите се префрлени во Буџет на РСМ	Приходи наплатени од имотна корист по пресуди: 25.580.748,00 денари и сите се префрлени во Буџет на РСМ
Одземени парични средства конечни префрлени во НБРМ: 8.673.544,00	Одземени парични средства конечни префрлени во НБРМ: 46.761.514
Вкупно: 18.460.293,00 денари	**Вкупно: 72.342.262,00 денари**
2. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА	2. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА
Приходи од продажба на 1 недвижност во износ од 62.700.000,00 денари, која е продадена во 2023 година, додека наведените средства од продажбата се уплатени во 2024 година. Во 2024 година немало продажба на недвижен имот.	Приходи од продажба на 5 недвижности во вкупен износ од 76.749.603,00 денари, од кои 71.377.131,00 денари се префрлени во Буџет на РСМ,додека 5.372.472,00 денари се префрлени на самофинансирачка сметка на АУОИ како сопстени приходи.
Приходи од продажба на 5 возила во вкупен износ од 893.400,00 денари.	Приходи од продажба на 30 возила во вкупен износ од 8.097.530,00 денари, од кои 7.530.703,00 се префрлени во Буџет на РСМ, додека 566.827,00 денари се префрлени на самофинансирачка сметка на АУОИ како сопствени приходи.
Приходи од продажба на старо железо (возила) во вкупен износ од 3.905.517,00 денари.	Приходи од продажба на старо железо (384 возила) во вкупен износ од 3.756.137,00 денари, од кои 3.493.207,00 се префрлени во Буџет на РСМ, додека 262.930,00 се префрлени на самофинансирачка сметка на АУОИ како сопствени приходи.
Поврат на средства за возило: 1.095.500,00	/

Влада на Република Северна Македонија
Бул. Киро Глигоров бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.02 3 254 380
www.info@odzemenimot.gov.mk

Вкупно приходи од продажба: 66.403.417,00 денари	Вкупно приходи од продажба: 88.603.270,00 денари – од кои 82.401.041,00 денари се префрлени во Буџет на РСМ, додека 6.202.229,00 денари се префрлени на самофинансирачка сметка на АУОИ како сопствени приходи.
Вкупно реализирани парични средства од страна на АУОИ за 2024 година се: 84.863.710,00 денари, кои парични средства се префрлени во Буџет на РСМ.	Вкупно реализирани парични средства од страна на АУОИ за 2025 година се: 160.945.532,00 денари, од кои префрлени парични средства во Буџет на РСМ: 154.743.303,00 денари, на самофинансирачка сметка на АУОИ префрлени се: 6.202.229,00 денари.
3. ОТСТАПУВАЊА	3. ОТСТАПУВАЊА
Отстапени се вкупно 10 возила на државни институции.	Отстапени се вкупно 21 возило на државни институции.
Отстапена разна стока на 28 државни институции.	Отстапена разна стока на 57 државни институции.
4. КОНФИСКАЦИЈА НА НЕДВИЖНОСТИ - ПРЕСУДИ	4. КОНФИСКАЦИЈА НА НЕДВИЖНОСТИ - ПРЕСУДИ
Конфискувани – 3 недвижности	Конфискувани – 6 недвижности
	5. УНИШТУВАЊА
	Во наведениот период спроведени се вкупно 6 уништувања од кои 2 уништувања на оружје и дрога и 4 уништувања на разна стока.
	6. ПРОДАЖБА НА АКЦИИ
	Во наведениот период од страна на УО на АУОИ, донесени се 9 одлуки за продажба на акции кои се во сопственост на АУОИ и истите се доставени до Владата на РСМ за добивање на согласност за продажба.

Влада на Република Северна Македонија
Бул. Киро Глигоров бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.02 3 254 380
www.info@odzemenimot .gov.mk

	Владата на РСМ на ден 11.12.2025 година со бр.50-5780/26 донесе Одлука за давање на согласност на Одлуката за продажба на акциите на Стопанска Банка АД Скопје / сегашна Алта Банка АД Скопје во сопственост на Агенцијата за управување со одзмен имот кои беа понудени на продажба на Македонска Берза за хартии од вредност на АД Скопје по пат на јавна берзанска аукција. На огласот беа објавени 7213 обични акции со почетна продажна цена на една акција од 3.194,00 денари. На Јавната берзантска аукција се продадоа наведените акции, но со оглед на фактот да продажбата се реализираше во текот на месец јануари 2026 година, записникот и износот од продажбата ќе биде евидентиран во извештајот од првото полугодие за 2026 година.

Од горенаведените податоци може да се заклучи дека во 2025 година АУОИ, што се однесува до остварени приходи, реализирала и наплатила 100% повеќе приходи во однос на 2024 година (приходите се од реализирани продажби на недвижен имот, возила, старо железо, како и од реализирани пресуди од имотна корист). Во 2025 година, АУОИ имала два пати поголем број на отстапени возила и отстапена разна стока на државни институции и два пати повеќе конфискувани недвижности.

Во 2025 година Агенцијата има спроведено вкупно шест уништувања од кои две уништувања на оружје и дрога и четири уништувања на разна стока, додека во 2024 година нема спроведено постапка за било какво уништување.

Во 2025 година Управниот одбор на Агенцијата донесе 9 одлуки за продажба на акции во сопственост на АУОИ и истите се доставени до Влада за давање на согласност за продажба. На 11.12.2025 година донесена е одлука од страна на Владата на Република Северна Македонија за давање согласност на одлуката за продажба за акции на Стопанска Банка АД Битола, сегашна Алта Банка АД Битола. На огласот, биле објавени 7.213 обични акции со почетна продажна цена од акција по 3.194 денари. Наведените акции беа успешно продадени додека уплатата од истите беше реалиирана во почетокот од 2026 година. Од друга страна, во 2024 година не биле спроведени било какви постапки за продажба на акции.

Бул. Киро Глигоров бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.02 3 254 380
www.info@odzemenimot .gov.mk

ТРОШОЦИ ЗА 2024 ГОДИНА	ТРОШОЦИ ЗА 2025 ГОДИНА
1.ТРОШОЦИ ЗА СМЕТКА БР. 637 - БУЏЕТ	1. ТРОШОЦИ ЗА СМЕТКА БР. 637 - БУЏЕТ
401–Основни плати - 19.121.078 денари	401–Основни плати - 18.906.571 денари
402–Придонеси за социјално осигурување - 7.426.120 денари	402–Придонеси за социјално осигурување - 7.340.808 денари
404–Надоместоци (К-15) – 533.196,00 денари	404–Надоместоци (К-15 и хранарина) – 1.024.966,00 денари
420–Платни и дневни трошоци – 150.000,00 денари	420–Платни и дневни трошоци – 183.210,00 денари
421–Комунални услуги – 5.329.059,00 денари	421–Комунални услуги – 4.607.738,00 денари
423–Материјали и ситен инвентар – 336.715,00 денари	423–Материјали и ситен инвентар – 347.591,00 денари
424–Поправки и одржување – 498.520,00 денари	424–Поправки и одржување – 592.950,00 денари
425–Договорни услуги – 2.247.543,00 денари	425–Договорни услуги – 2.140.610,00 денари
426–Други оперативни расходи – 793.390,00 денари	426-Други оперативни расходи – 1.189.049,00 денари
464–Други трансфери – 271.554,00 денари	464–Други трансфери – 1.178.481,00 денари
465–Судски извршни трошоци - 2.726.275,00 денари	480–Купување на опрема – 471.677,00 денари
Вкупно: 39.433.450 денари	Вкупно: 37.983.651 денари
2. ТРОШОЦИ ЗА СМЕТКА БР. 696	2. ТРОШОЦИ ЗА СМЕТКА БР. 696
425-Договорни услуги – 3.556,00 ден.	Во текот на 2025 година не се вршени исплати

Влада на Република Северна Македонија
Бул. Киро Глигоров бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.02 3 254 380
www.info@odzemenimot .gov.mk

426-Други оперативни расходи – 523.302,00 ден.	на средства за подмирување на обврски потребни за функционирање на Агенцијата од сметка бр. 696, бидејќи истите не се дозволени согласно упатството за трезорско работење и истите се противзаконски.
464-Други трансфери – 526.858,00 ден.	
465-Судски извршни трошоци 237.743,00 ден.	
3. ТРОШОЦИ ЗА СМЕТКА БР. 787	**3. ТРОШОЦИ ЗА СМЕТКА БР. 787**
Во 2024 година не постоела, односно не била отворена сметка со бр. 787.	421–Комунални услуги – 696.361,00 денари
	423-Материјали и ситен инвентар – 101.610,00 денари
	424–Поправки и одржување – 149.232,00 денари
	425–Договорни услуги – 310.792,00 денари
	426–Други оперативни расходи – 198.562,00 денари
	464-Други трансфери – 82.476,00 денари
	480-Купување на опрема – 22.097,00 денари
Вкупно: **1.291.459 денари**	**Вкупно:** **1.561.130 денари**
Сè вкупно реализирани трошоци за 2024 година од двете сметки се во износ од: **40.724.909,00 денари**	**Сè вкупно реализирани трошоци за 2025 година од двете сметки се во вкупен износ од 39.544.781 денари.**

Доколку се направи анализа на трошковна страна и компарација на 2024 година со 2025 година, ќе се види дека во 2025 година е направена заштеда на средствата во износ од 1.180.128,00 денари во однос на 2024 година. И покрај тоа што во 2025 година за плати се одвоени повеќе средства бидејќи има плус три нови вработувања во однос на 2024 година, дотолку повеќе што од 2025 година се започнува со исплата и на надоместоци за хранарина и

Влада на Република Северна Македонија
Бул. Киро Глигоров бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.02 3 254 380
www.info@odzemenimot .gov.mk

за ноќна работа на чуварите, кое нешто дотогаш не било случај. Како една од поголемите капитални инвестиции на Агенцијата во 2025 година претставува и набавката на видео опрема за магацинот Идризово.

Директор на Агенција за управување со одземен имот

Ирена Илиевска

Влада на Република Северна Македонија
Бул. Киро Глигоров бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.02 3 254 380
www.info@odzemenimot .gov.mk