

Врз основа на член 37 став 2 и став 3 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/14, 97/15, 148/15 и 64/18), а во врска со Одлуките за продажба на одземен недвижен имот донесени од страна на Владата на Република Северна Македонија бр.44-7972/1, бр.44-7971/1, од 13 октомври 2020 год., бр.44-9433/1, бр.44-9434/1 и бр.44-9517/1 од 03 ноември 2020 год., Агенцијата за управување со одземен имот на 13.11.2020 година ги објавува следните:

ЗАКЛУЧОЦИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПЕТ (5) НЕДВИЖНОСТИ НА ПРВО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ПО ЕЛЕКТРОНСКИ ПАТ

1. ЗАКЛУЧОК бр.08-3269/1 од 11.11.2020 год. за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.1.

1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:

- КП 12079 дел 0, со адреса ГТЦ заеднички ходник, со вкупна површина од 157 м², запишани во Имотен лист бр.53572, КО Центар 1, КП 12079, каде предмет на отуѓување се 4 м², запишани како 4/157 идеален дел сопственост на Република Северна Македонија - Агенција за управување со одземен имот.

- КП 12079 дел 0, со адреса ГТЦ Локал 11 Д.Е. 584, број на зграда 5, намена на зграда Зграда во останато Стопанство, влез 1, кат 1, број 584, запишани во Имотен лист бр.53571, КО Центар 1, КП 12079, каде предмет на отуѓување е ДП во површина од 20 м² кој преставува идеален дел од 20/57 од деловниот простор во вкупна површина од 57 м², сопственост на Република Северна Македонија - Агенција за управување со одземен имот.

-КП 12079 дел 0, со адреса ГТЦ Локал 10 Д.Е. 580, број на зграда 5, намена на зграда Зграда во останато Стопанство, влез 1, кат 1, број 580, внатрешна површина 67м², запишани во Имотен лист бр.48009, КО Центар 1, КП 12079, 1/1, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот.

2) Продажбата на одземениот недвижен имот од член 1 од оваа одлука да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат, со почетна продажна цена утврдена согласно проценката на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања, во износ од 15.491.014,00 денари

3) Јавното наддавање за недвижноста од заклучокот 1 ќе се изврши електронски на ден 02.12.2020 год., со почеток во 09 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 16.11.2020 година од 10:00 до 11:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.11.2020 год. заклучно со 27.11.2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.11.2020 год до 15:30 часот.

2. ЗАКЛУЧОК бр.08-3270/1 од 11.11.2020 год.
за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.2.

- 1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:
 - број на зграда 1, план 30, скица 50, Кат.култура ЗПЗ, земјиште под зграда, со површина од 27 м2, КП 9841, КО Неготино, запишано на Имотен лист бр.1494 во КО Неготино и
 - број на зграда 1, ул.С.Пинџур, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од ДП, со внатрешна површина од 25 м2, КП 9841, запишано на Имотен лист 1494 во КО Неготино, сопственост на Република Северна Македонија-Агенција за управување со одземен имот.
- 2). Продажбата на одземениот недвижен имот од точка 1 од оваа одлука, да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат, со почетна продажна цена утврдена согласно проценката на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања, во износ од 772.994,00 денари.
- 3). Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 2 ќе се изврши електронски на ден 02.12.2020 год. со почеток во 10 часот и ќе трае 15 минути.
- 4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 17.11.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.
- 5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.11.2020 год. заклучно со 27.11. 2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.11. 2020 год. до 15:30 часот.

3. ЗАКЛУЧОК бр. 08-3271/1 од 11.11.2020 год.
за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.3.

- 1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:
 - стан, кој се наоѓа на ул. И.Р.Лола бр.122, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01, кат 03, број 08, намена на зграда СТ, со внатрешна површина од 68 м2 и помошна просторја со површина од 4 м2, КП 11069, КО Центар 1, запишани во Имотен лист бр.48637, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот.
- 2). Продажбата на одземениот недвижен имот од точка 1 од оваа одлука, да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат, со почетна продажна цена утврдена согласно проценката на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања, во износ од 4.748.044,15 денари.
- 3). Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 3 ќе се изврши електронски на ден 02.12.2020 год. со почеток во 11 часот и ќе трае 15 минути.
- 4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 18.11.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.11.2020 год. заклучно со 27.11. 2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.11. 2020 год. до 15:30 часот.

4. ЗАКЛУЧОК бр. 08-3272/1 од 11.11.2020 год.

за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.4.

1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:

- деловен простор кој се наоѓа на ул. Славејко Арсов бр.144 Скопје, број на зграда 1, намена на зграда, деловна зграда вон стопанство, влез 01, кат 01, број 05, со внатрешна површина од 86 м2, КП 2424, КО Центар 2, запишан во Имотен лист бр.19058, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот.

2). Продажбата на одземениот недвижен имот од точка 1 од оваа одлука, да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат, со почетна продажна цена утврдена согласно проценката на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања, во износ од 7.056.479,25 денари.

3). Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 4 ќе се изврши електронски на ден 02.12.2020 год. со почеток во 13 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 19.11.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.11.2020 год. заклучно со 27.11. 2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.11. 2020 год. до 15:30 часот.

5. ЗАКЛУЧОК бр. 08-3273/1 од 11.11.2020 год.

за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.5.

1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:

- стан кој се наоѓа на ул. Сава Ковачевиќ бр.47а Скопје, број на зграда 1, намена на зграда СЗ, влез 01, кат 02, број 12, со внатрешна површина од 64 м2, и помошни простории лоѓии, балкони и тераси со површина од 5 м2, КП 2940, КО Кисела Вода 1, запишани во Имотен лист бр.32976, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот.

2). Продажбата на одземениот недвижен имот од точка 1 од оваа одлука, да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат, со почетна продажна цена утврдена согласно проценката на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања, во износ од 3.836.699,64 денари.

3). Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 5 ќе се изврши електронски на ден 02.12.2020 год. со почеток во 14 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 20.11.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.11.2020 год. заклучно со 27.11. 2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.11. 2020 год. до 15:30 часот.

ЗАЕДНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОДАЖБА

1) Право на учество на јавното наддавање по електронски пат имаат сите физички и правни лица, освен осуденото лице од кого е конфискувана недвижноста, вработените лица во Агенцијата за управување со одземен имот, како и друго лице кое службено учествувало во постапката за продажба.

2) Во цената на предметот не се вклучени дополнителни давачки и трошоци.

3. Продажбата ќе се изврши по пат на електронско јавно наддавање преку системот за електронско јавно наддавање на Агенцијата за управување со одземен имот www.odzemenimot.gov.mk.

4. Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.11.2020 год. заклучно со 27.11. 2020 год

5. Рок за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.11.2020 год. до 15:30 часот.

6. Пријавата за учество на јавното наддавање заедно со потребната документација да се поднесе преку Архивата на Агенцијата за управување со одземен имот, за што претходно задолжителна е електронска регистрација на следниот линк <http://odzemenimot.gov.mk/razno/registracija.aspx>

и задолжително електронско пријавување за предметот за кој ќе се врши наддавањето. (Пријавата може да се подигне од архивата на Агенцијата за управување со одземен имот или да се симне на web страната <http://www.odzemenimot.gov.mk>). (Образец - Пријава за продажба на недвижност по пат на електронско јавно наддавање која понудувачите ја поднесуваат по писмен пат..)

7. Пријавата за учество во хартиена форма со потребната документација ((- Доказ за платен депозит- уплатница (оргинал или заверена на нотар), - Доказ за идентитет: копија од лична карта или патна исправа за физички лица, - тековна состојба од Централен регистар на Р.С.М за правни лица (оргинал или заверена на нотар))

преку архивата на Агенцијата за управување со одземен имот се приложува во затворен внатрешен плик кој го содржи називот на пријавениот кандидат со целосна и точна адреса. Внатрешниот плик се приложува во затворен надворешен плик кој е адресиран со точна адреса на договорниот орган, го содржи бројот на огласот, во горниот лев агол стои назнака „не отворај” , да не се отвара пред времето и датумот за отворањето.

8. За подносителите со комплетна документација Комисијата за продажба во рок од три дена од истекот на рокот за поднесување на пријавите, ќе ги извести потенцијалните купувачи , дека имаат право да учествуваат на електронското јавно наддавање.

9. Лицата заинтересирани за купување на недвижноста ќе може да учествуваат на електронското јавно наддавање доколку положат гаранција во висина од 10 % од утврдената вредност на некоја од недвижностите од точките 1), 2), 3), 4) и 5) ,на овој заклучок, на буџетска сметка 100000000063095 при НБРМ подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619 ,приходна шифра 722115 програма 20. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

10. Јавното наддавање нема да се одржи доколку се јави само еден понудувач.

11. Условите за продажба и постапката за начинот на наддавање можат да се видат на <http://www.odzemenimot.gov.mk/oglas.aspx> во делот Упатство за лицитирање.

12. По завршување на електронското јавно наддавање записникот за спроведеното јавно наддавање се доставува до сите учесници кои учествувале на електронското јавно наддавање.

13. Најповолниот понудувач- Купувачот е должен цената да ја положи во рок од 15 дена по заклучувањето на јавно надавање по електронски пат, во Буџетот на Република Македонија на буџетка сметка 100000000063095 при НБРМ, подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619, приходна шифра 722115 програма 20, намалена за положената гаранција. Доколку купувачот не ја уплати цената во рок од 15 (петнаесет) дена од заклучувањето на јавното наддавање ќе се смета дека купувачот се откажал од предметот на продажбата и внесената гаранција ќе служи за покривање на трошоците на јавното наддавање.
14. Данокот на промет на недвижноста паѓа на товар на купувачот.
15. По уплатата на цената на недвижноста, Агенцијата во рок од три дена донесува заклучок за извршена продажба кој претставува правна основа за стекнување на правото на сопственост.
16. По извршената уплата на цената од страна на купувачот, во рок од осум дена Агенцијата донесува заклучок за предавање на недвижноста во владение на купувачот.
17. На недвижностите од точка 1), 2), 3), 4) и 5) од овој заклучок не постои законско или укнижено право на уживање или укнижено право на станување (домување), како и полски и куќни службености. Овие заклучоци се објавуваат во “Службен Весник на Република Северна Македонија”, во дневните весници „Нова Македонија,, и „Лајм,, и на интернет страницата на Агенцијата за управување со одземен имот .
18. Информации во врска со продажбата, заинтересираните купувачи може да добијат на телефон 3254-380.

Агенција за управување со одземен имот

Директор
Фатон Асани