

Врз основа на член 37 став 2 и став 3 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/14,97/15 и 148/15), а во врска со Одлуките за продажба на одземен недвижен имот донесени од страна на Владата на Република Македонија бр.42-11562/1, бр.42-11562/2, бр.42-11562/3, од 7 декември 2015 год. („Сл.весник на РМ„ бр.217/15), Агенцијата за управување со одземен имот на 18.12.2015 година ги објавува следните:

ЗАКЛУЧОЦИ ЗА ПРОДАЖБА НА ТРИ (3) НЕДВИЖНОСТИ НА ПРВО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКЛУЧОК бр.09-5211/2 од 18.12.2015 год.

за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.1.

1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:

-Недвижност на ул. Кеј 13-ти Ноември 87, вкупна површина од 139м²,од кои 66 м² зпз,67м² дм и 6м² зпз, стан од 47 м², со помошни простории 42 м², и помошна просторија од 4м², запишани во Имотен лист бр.6900 за КО Центар 1,на КП 12268, во сопственост на Република Македонија, на 1/3 идеален дел.

2). Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 1, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда –Биро за судски вештачења изнесува 1.859.342,00 денари.

3). Јавното наддавање за недвижноста од заклучокот 1 ќе се изврши електронски на ден 13.01.2016 год., со почеток во 10 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 24.12.2015 година од 10:00 до 11:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 19.12. 2015 год. заклучно со 04.01.2016 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 04.01. 2016 год.

2. ЗАКЛУЧОК бр.09-5212/2 од 18.12.2015 год.

за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.2.

1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:

- На недвижност на ул.Коце Металец бр.13 а, објект со вкупна површина од 112 м2, од кои 83м2 стан во семејна зграда, а 29м2 помошни простории и земјиште во вкупна површина од 417м2, од кои 114 м 2 под зграда, запишан во Имотен лист бр.230 за КО Гази Баба,на КП 651 , во сопственост на Република Македонија,на 1/2 идеален дел.

2). Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 2, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда –Биро за судски вештачења изнесува 3.136.875,00 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 2 ќе се изврши електронски на ден 13.01.2016 год. со почеток во 11 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 24.12.2015 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 19.12.2015 год. заклучно со 04.01.2016 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 04.01. 2016 год.

3. ЗАКЛУЧОК бр.09-5210/2 од 18.12.2015 год.

за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за

Лицитација бр.3.

1. Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:

- Стан на ул.Желево 5/1-3, број на зграда 1,влез 001,кат ПР,број 003,во површина од 50 м2 и помошни простории од 8 м2 , запишан во имотен лист бр.12399 за КО Карпош,на КП 796 , во сопственост на Република Македонија.

2).Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 3, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда –Биро за судски вештачења изнесува 2.568.855,00 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 3 ќе се изврши електронски на ден 13.01.2016 год. со почеток во 12 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 23.12.2015 година од 10:00 до 11:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 19.12.2015 год. заклучно со 04.01.2016 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 04.01. 2016 год.

ЗАЕДНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОДАЖБА

1) Право на учество на **јавното наддавање по електронски пат** имаат сите физички и правни лица, освен осуденото лице од кого е конфискувана недвижноста, вработените лица во Агенцијата за управување со одземен имот, како и друго лице кое службено учествувало во постапката за продажба.

2) Во цената на предметот не се вклучени дополнителни давачки и трошоци.

3. Продажбата ќе се изврши по пат на електронско јавно наддавање преку системот за електронско јавно наддавање на Агенцијата за управување со одземен имот www.odzemenimot.gov.mk.

4. Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 19.12. 2015 год. заклучно со 04.01. 2016 год.

5. Рок за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање 04.01.2016 год.

6. Пријавата за учество на јавното наддавање заедно со уплатницата како потврда за уплатена гаранција за учество и потребната документација да се поднесе преку Архивата на Агенцијата за управување со одземен имот, за што претходно задолжителна е електронска регистрација на следниот линк <http://odzemenimot.gov.mk/razno/registracija.aspx> и електронска пријава за предметот за кој ќе се врши наддавањето. (Пријавата може да се подигне од архивата на Агенцијата за управување со одземен имот или да се симне на web страната www.odzemenimot.gov.mk). ([Образец - Пријава за продажба на подвижен предмет по пат на електронско јавно наддавање која понудувачите ја поднесуваат по писмен пат.](#))

7. За подносителите со комплетна документација Комисијата за продажба во рок од три дена од истекот на рокот за поднесување на пријавите, ќе ги известат потенцијалните купувачи, дека имаат право да учествуваат на електронското јавно наддавање.

8. Лицата заинтересирани за купување на недвижноста ќе може да учествуваат на електронското јавно наддавање доколку **положат гаранција во висина од 10 % од утврдената вредност** на некоја од недвижностите од точките 1), 2), и 3), на овој заклучок, на буџетска сметка 100000000063095 при НБРМ подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619 ,приходна шифра 722115 програма 20. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

9. Јавното надавање нема да се одржи доколку се јави само еден понудувач.

10. Условите за продажба и постапката за начинот на наддавање можат да се видат на <http://www.odzemenimot.gov.mk/oglas.aspx> во делот Упатство за лицитирање.

10. По завршување на електронското јавно надавање записникот за спроведеното јавно надавање се доставува до сите учесници кои учествувале на електронското јавно наддавање.

11. Најповолниот понудувач- Купувачот е должен цената да ја положи во рок од 15 дена по заклучувањето на јавно надавање по електронски пат, во Буџетот на Република Македонија на буџетска сметка 100000000063095 при НБРМ, подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619, приходна шифра 722115 програма 20, намалена за положената гаранција.

Доколку купувачот не ја уплати цената во рок од 15 (петнаесет) дена од заклучувањето на јавното наддавање ќе се смета дека купувачот се откажал од предметот на продажбата и внесената гаранција ќе служи за покривање на трошоците на јавното наддавање.

12. Данокот на промет на недвижноста паѓа на товар на купувачот.

13. По уплатата на цената на недвижноста, Агенцијата во рок од три дена донесува заклучок за извршена продажба кој претставува правна основа за стекнување на правото на сопственост.

14. По извршената уплата на цената од страна на купувачот, во рок од осум дена Агенцијата донесува заклучок за предавање на недвижноста во владение на купувачот.

15. На недвижностите од точка 1), 2), и 3), од овој заклучок не постои законско или укнижено право на уживање или укнижено право на станување (домување), како и полски и куќни службености.

Овој заклучок се објавува во **“Службен Весник на Република Македонија”**, во дневните весници **„Вечер, и „Коха,** и на интернет страницата на Агенцијата за управување со одземен имот .

Информации во врска со продажбата, заинтересираните купувачи може да добијат на телефон 3254-380.