

Врз основа на член 37 став 2 и став 3 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/14, 97/15, 148/15 и 64/18), а во врска со Одлуките за продажба на одземен недвижен имот донесени од страна на Владата на Република Северна Македонија бр.45-9475/1, бр.45-9475/2, бр.45-9475/3, бр.45-9475/4, бр.45-9475/5 од 16 декември 2019 год., Агенцијата за управување со одземен имот на 03.04.2020 година ги објавува следните:

## **ЗАКЛУЧОЦИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПЕТ (5) НЕДВИЖНОСТИ НА ПРВО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ПО ЕЛЕКТРОНСКИ ПАТ**

### **1. ЗАКЛУЧОК бр.08-1315/1 од 01.04. 2020 год. за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

#### **Лицитација бр.1.**

- 1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:  
-Недвижност-стан на ул. Бихачка бр.1 Скопје, број на зграда 1, влез 1 кат 01, број 3, во површина од 50м2, и лоџии, балкони и тераси во површина од 8м2, КП 107, КО Кисела Вода1,запишани во Имотен лист бр.33931, сопственост на Република Северна Македонија – Агенција за управување со одземен имот
- 2) Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 1, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда -Биро за судски вештачења изнесува 2.311.293,00 денари.
- 3) Јавното наддавање за недвижноста од заклучокот 1 ќе се изврши електронски на ден 23.04.2020 год., со почеток во 09 часот и ќе трае 15 минути.
- 4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 08.04.2020 година од 10:00 до 11:00 часот.
- 5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 03.04.2020 год. заклучно со 17.04.2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 17.04. 2020 год до 15:30 часот.

### **2. ЗАКЛУЧОК бр.08-1316/1 од 01.04 .2020 год. за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

#### **Лицитација бр.2.**

- 1). Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа:  
- На недвижност-стан на ул.Желево 5/1-3 Скопје, број на зграда 1, намена 510, влез 001, кат ПР, број 003, внатрешна површина од 50 м2, и помошни простории со површина од 8м2, КП 796, КО Карпош, запишан во имотен лист бр.12399, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот
- 2). Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 2, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда --Биро за судски вештачења изнесува 2.041.406, 00 денари.

3). Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 2 ќе се изврши електронски на ден 23.04.2020 год. со почеток во 10 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 09.04.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 03.04.2020 год. заклучно со 17.04. 2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 17.04. 2020 год. до 15:30 часот.

**3. ЗАКЛУЧОК бр.08-1317/1 од 01.04. .2020 год.  
за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

**Лицитација бр.3.**

1).Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа: - Стан на ул. В.Манџуковски бр.6 Скопје, број на зграда 1,влез 1,кат 02,број 5,внатрешна површина од 66 м2 и помошна просторја балкон со површина од 9 м2 , КП 617, КО Кисела Вода 2, запишан во Имотен лист бр.48368, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот.

2).Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 3, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда -Биро за судски вештачења изнесува 2.779.050,00 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 3 ќе се изврши електронски на ден 23.04.2020 год. со почеток во 11 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 10.04.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 03.04.2020 год. заклучно со 17.04.2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 17.04.2020 год. до 15:30 часот.

**4. ЗАКЛУЧОК бр.08-1318/1 од 01.04.2020 год.  
за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

**Лицитација бр.4.**

1).Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, кој се наоѓа на улица Самоилова бр.4 Скопје, КП 9493 дел 3, КО Центар 1, запишан во Имотен лист бр.43569, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот и тоа:

- број на зграда 1, намена на зграда Б4,влез 1,кат ПО,број ДП4, намена на посебен / заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 31 м2;

- број на зграда 1, намена на зграда Б4,влез 1,кат ПР,број ДП4, намена на посебен / заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 31 м2;

- број на зграда 1, намена на зграда Б4,влез 1,кат ПО,број ДП5, намена на посебен / заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 30 м2;

- број на зграда 1, намена на зграда Б4,влез 1,кат ПР,број ДП5, намена на посебен / заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 29 м2;
- број на зграда 1, намена на зграда Б4,влез 1,кат 01,број ДП7, намена на посебен / заеднички дел ДП, со внатрешна површина од 105 м2;

2).Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 4, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда -Биро за судски вештачења изнесува 11.785.245,00 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 4 ќе се изврши електронски на ден 23.04.2020 год. со почеток во 12 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 13.04.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 03.04.2020 год. заклучно со 17.04.2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 17.04.2020 год. до 15:30 часот.

### **5. ЗАКЛУЧОК бр.08-1319/1 од 01.04 .2020 год. за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

#### **Лицитација бр.5.**

1).Се врши продажба на недвижен имот, на прво јавно наддавање по електронски пат, и тоа: - Стан на ул. Леринска Скопје, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01,кат 02,број 06, намена на зграда СТ, со внатрешна површина од 111 м2 и помошна просторја со површина од 7 м2 , КП 6899, дел 2, КО Карпош, запишан во Имотен лист бр.55181, сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот.

2).Почетна продажна цена на недвижниот имот од заклучокот 5, согласно проценката направена од страна на Министерството за правда --Биро за судски вештачења изнесува 6.057.873,00 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од Заклучокот 5 ќе се изврши електронски на ден 23.04.2020 год. со почеток во 13 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 14.04.2020 година од 11:00 до 12:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 03.04.2020 год. заклучно со 17.04.2020 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 17.04. 2020 год. до 15:30 часот.

#### **ЗАЕДНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОДАЖБА**

1)Право на учество на јавното наддавање по електронски пат имаат сите физички и правни лица, освен осуденото лице од кого е конфискувана недвижноста, вработените лица во Агенцијата за управување со одземен имот, како и друго лице кое службено учествувало во постапката за продажба.

- 2) Во цената на предметот не се вклучени дополнителни давачки и трошоци.
3. Продажбата ќе се изврши по пат на електронско јавно наддавање преку системот за електронско јавно наддавање на Агенцијата за управување со одземен имот [www.odzemenimot.gov.mk](http://www.odzemenimot.gov.mk).
4. Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 03.04.2020 год. заклучно со 17.04. 2020 год
5. Рок за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 17.04..2020 год. до 15:30 часот.
6. Пријавата за учество на јавното наддавање заедно со потребната документација да се поднесе преку Архивата на Агенцијата за управување со одземен имот, за што претходно задолжителна е електронска регистрација на следниот линк <http://odzemenimot.gov.mk/razno/registracija.aspx> и задолжително електронско пријавување за предметот за кој ќе се врши наддавањето. (Пријавата може да се подигне од архивата на Агенцијата за управување со одземен имот или да се симне на web страната <http://www.odzemenimot.gov.mk>). (Образец - Пријава за продажба на недвижност по пат на електронско јавно наддавање која понудувачите ја поднесуваат по писмен пат..)
7. Пријавата за учество во хартиена форма со потребната документација ((- Доказ за платен депозит- уплатница (оригинал или заверена на нотар), - Доказ за идентитет: копија од лична карта или патна исправа за физички лица, - тековна состојба од Централен регистар на Р.С.М за правни лица (оригинал или заверена на нотар)), преку архивата на Агенцијата за управување со одземен имот се приложува во затворен внатрешен плик кој го содржи називот на пријавениот кандидат со целосна и точна адреса. Внатрешниот плик се приложува во затворен надворешен плик кој е адресиран со точна адреса на договорниот орган, го содржи бројот на огласот, во горниот лев агол стои назнака „не отворај“ , да не се отвара пред времето и датумот за отворањето.
8. За подносителите со комплетна документација Комисијата за продажба во рок од три дена од истекот на рокот за поднесување на пријавите, ќе ги извести потенцијалните купувачи , дека имаат право да учествуваат на електронското јавно наддавање.
9. Лицата заинтересирани за купување на недвижноста ќе може да учествуваат на електронското јавно наддавање доколку положат гаранција во висина од 10 % од утврдената вредност на некоја од недвижностите од точките 1), 2), 3), 4) и 5), на овој заклучок, на буџетска сметка 100000000063095 при НБРМ подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619 , приходна шифра 722115 програма 20. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.
10. Јавното надавање нема да се одржи доколку се јави само еден понудувач.
11. Условите за продажба и постапката за начинот на наддавање можат да се видат на <http://www.odzemenimot.gov.mk/oglas.aspx> во делот Упатство за лицитирање.
12. По завршување на електронското јавно надавање записникот за спроведеното јавно надавање се доставува до сите учесници кои учествувале на електронското јавно наддавање.
13. Најповолниот понудувач- Купувачот е должен цената да ја положи во рок од 15 дена по заклучувањето на јавно надавање по електронски пат, во Буџетот на Република Македонија на буџетска сметка 100000000063095 при НБРМ, подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619, приходна шифра 722115 програма 20, намалена за положената гаранција. Доколку купувачот не ја уплати цената во рок од 15 (петнаесет) дена од заклучувањето на јавното наддавање ќе се смета дека купувачот се откажал од предметот на продажбата и внесената гаранција ќе служи за покривање на трошоците на јавното наддавање.
14. Данокот на промет на недвижноста паѓа на товар на купувачот.
15. По уплатата на цената на недвижноста, Агенцијата во рок од три дена донесува заклучок за извршена продажба кој претставува правна основа за стекнување на правото на сопственост.

16. По извршената уплата на цената од страна на купувачот, во рок од осум дена Агенцијата донесува заклучок за предавање на недвижноста во владение на купувачот.
17. На недвижностите од точка 1), 2), 3),4) и 5) од овој заклучок не постои законско или укнижено право на уживање или укнижено право на станување (домување), како и полски и кукни службености. Овие заклучоци се објавуваат во “Службен Весник на Република Северна Македонија”, во дневните весници „Нова Македонија,, и „Лајм,, и на интернет страницата на Агенцијата за управување со одземен имот .
18. Информации во врска со продажбата, заинтересираните купувачи може да добијат на телефон 3254-380.

Агенција за управување со одземен имот

Директор  
Фатон Асани