

Врз основа на член 37 став 2 и став 3 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14 , 160/14, 97/15 148/15 и 64/18), а во врска со Одлуката за продажба на одземен недвижен имот донесена од страна на Владата на Република Северна Македонија бр.41-882/2 и бр.41-880/3 од 01 февруари 2023 год., Агенцијата за управување со одземен имот на 13.02.2023 година го објавува следниот:

**ОГЛАС БРОЈ 3/2023**  
**ЗАКЛУЧОЦИ ЗА ПРОДАЖБА НА 2 (ДВЕ) НЕДВИЖНОСТИ НА ПРВО ЈАВНО**  
**НАДДАВАЊЕ ПО ЕЛЕКТРОНСКИ ПАТ**

**1. ЗАКЛУЧОК бр.08-611/1 од 10.02.2023год.**  
**за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

**Реден бр.1.**

1). Се врши продажба на одземен недвижен имот, деловен простор на ул. Огњен Прица бр.1 Скопје, КП 109 дел 1, КО Кисела Вода 1, запишан во Имотен лист бр.56217, сопственост на Република Северна Македонија - Агенција за управување со одземен имот, и тоа:

- број на зграда 1, намена на зграда, намена на зграда/друг објект А2-1, влез 03, кат ПР, број 13, намена на посебен/заеднички дел од ДП, со внатрешна површина од 99 м2,  
број на зграда 1, намена на зграда, намена на зграда/друг објект А2-1, влез 03, кат МА3, број 24, намена на посебен/заеднички дел од ДП, со внатрешна површина од 150 м2.

2) Продажбата на одземениот недвижен имот од точка 1 од овој Заклучок, да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат со почетна продажна цена утврдена согласно Процената на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања бр.СВ /ЕЛ V 9/22-106 од 25.10.2022 година, во износ од 10.717.856,00 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од заклучокот 1 ќе се изврши електронски на ден 01.03.2023 год., со почеток во 09 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 15.02.2023 година од 10:00 до 11:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.02.2023 год. заклучно со 27.02.2023 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.02.2023 год до 15:30 часот.

**2.3 А К Л У Ч О К бр.08-612/1 од 10.02.2023 год.**  
**за продажба на недвижност со јавно наддавање по електронски пат за**

**Реден бр.2.**

1). Се врши продажба на одземен недвижен имот, кој се наоѓа на место викано Бејлик, КО СТРУМИЦА, запишан во Имотен лист бр.6043, во сопственост на Република Северна Македонија- Агенција за управување со одземен имот, и тоа:

- КП 7351/14, план 28, скица 19, кат.култура 33, Н, класа 3, со површина од 178,53 м2.

- КП 7351/21, план 28, скица 19, кат.култура 33, Н, класа 3, со површина од 144,62 м2.

- КП 7351/18, план 28, скица 19, кат.култура 33, Н, класа 3, со површина од 55,45 м2 и

- КП 7351/19, план 28, скица 19, кат.култура 33, Н, класа 3, со површина од 111,88 м2.

2) Продажбата на одземениот недвижен имот од точка 1 од овој Заклучок, да се изврши заедно со јавно наддавање по електронски пат со почетна продажна цена утврдена согласно Процената на Министерството за правда – Бирото за судски вештачања бр. СВ /EL V 9/22-40 од 24.11.2022 година, во износ од 150.822,59 денари.

3) Јавното наддавање за недвижноста од заклучокот 1 ќе се изврши електронски на ден 01.03.2023 год., со почеток во 10 часот и ќе трае 15 минути.

4) Разгледување на објектот ќе се врши на ден 16.02.2023 година од 10:00 до 11:00 часот.

5) Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.02.2023 год. заклучно со 27.02.2023 год., а рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.02.2023 год до 15:30 часот.

### **ЗАЕДНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОДАЖБА**

1. Право на учество на јавното наддавање по електронски пат имаат сите физички и правни лица, освен осуденото лице од кого е конфискувана недвижноста, вработените лица во Агенцијата за управување со одземен имот, како и друго лице кое службено учествувало во постапката за продажба.

2. Во цената на предметот не се вклучени дополнителни давачки и трошоци.

3. Продажбата ќе се изврши по пат на електронско јавно наддавање преку системот за електронско јавно наддавање на Агенцијата за управување со одземен имот [www.odzemenimot.gov.mk](http://www.odzemenimot.gov.mk).

4. Објавата на овој оглас трае 15 (петнаесет) дена почнувајќи од 13.02.2023 год. заклучно со 27.02. 2023 год

5. Рок за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање е до 27.02.2023 год. до 15:30 часот.

6. Пријавата за учество на јавното наддавање заедно со потребната документација да се поднесе преку Архивата на Агенцијата за управување со одземен имот, за што претходно задолжителна е електронска регистрација на следниот линк <http://odzemenimot.gov.mk/razno/registracija.aspx>

и задолжително електронско пријавување за предметот за кој ќе се врши наддавањето. (Пријавата може да се подигне од архивата на Агенцијата за управување со одземен имот или да се симне на web страната <http://www.odzemenimot.gov.mk> ). (Образец - Пријава за продажба на недвижност по пат на електронско јавно наддавање која понудувачите ја поднесуваат по писмен пат.)

7. Пријавата за учество во хартиена форма со потребната документација ((- Доказ за платен депозит- уплатница (оргинал или заверена на нотар), - Доказ за идентитет: копија од лична карта или патна исправа за физички лица, - тековна состојба од Централен регистар на Р.С.М за правни лица (оргинал или заверена на нотар))

преку архивата на Агенцијата за управување со одземен имот се приложува во затворен внатрешен плик кој го содржи називот на пријавениот кандидат со целосна и точна адреса. Внатрешниот плик се приложува во затворен надворешен плик кој е адресиран со точна адреса на договорниот орган, го содржи бројот на огласот, во горниот лев агол стои назнака „не отворај” , да не се отвара пред времето и датумот за отворањето.

8. За подносителите со комплетна документација Комисијата за продажба во рок од три дена од истекот на рокот за поднесување на пријавите, ќе ги извести потенцијалните купувачи , дека имаат право да учествуваат на електронското јавно наддавање.

9. Лицата заинтересирани за купување на недвижноста ќе може да учествуваат на електронското јавно наддавање доколку положат гаранција во висина од 10 % од утврдената вредност за недвижноста под реден број 1) и 2) на овие заклучоци, на буџетска сметка 100000000063095 при НБРМ подсметка (сметка на буџетски корисник)

- 040136140969619 ,приходна шифра 722115 програма 20. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.
10. Јавното надавање нема да се одржи доколку се јави само еден понудувач.
11. Условите за продажба и постапката за начинот на наддавање можат да се видат на <http://www.odzemenimot.gov.mk/oglasia.aspx> во делот Упатство за лицитирање.
12. По завршување на електронското јавно надавање записникот за спроведеното јавно надавање се доставува до сите учесници кои учествувале на електронското јавно наддавање.
13. Најповолниот понудувач- Купувачот е должен цената да ја положи во рок од 15 дена по заклучувањето на јавно надавање по електронски пат, во Буџетот на Република Македонија на буџетка сметка 100000000063095 при НБРМ, подсметка (сметка на буџетски корисник) 040136140969619, приходна шифра 722115 програма 20, намалена за положената гаранција. Доколку купувачот не ја уплати цената во рок од 15 (петнаесет) дена од заклучувањето на јавното наддавање ќе се смета дека купувачот се откажал од предметот на продажбата и внесената гаранција ќе служи за покривање на трошоците на јавното наддавање.
14. Данокот на промет на недвижноста паѓа на товар на купувачот.
15. По уплатата на цената на недвижноста, Агенцијата во рок од три дена донесува заклучок за извршена продажба кој претставува правна основа за стекнување на правото на сопственост.
16. По извршената уплата на цената од страна на купувачот, во рок од осум дена Агенцијата донесува заклучок за предавање на недвижноста во владение на купувачот.
17. На недвижностите под реден број 1) и 2) од овие заклучоци не постои законско или укнижено право на уживање или укнижено право на станување (домување), како и полски и кукни службености. Овие заклучоци се објавуваат во “Службен Весник на Република Северна Македонија”, во дневните весници „Слободен Печат,, и „Коха,, и на интернет страницата на Агенцијата за управување со одземен имот .
18. Информации во врска со продажбата, заинтересираните купувачи може да добијат на телефон 3254-380.

Агенција за управување со одземен имот

Директор  
Фатон Асани