

**ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ**

**Финансиски извештаи за годината што завршува  
на 31 декември 2017 година**

**и Извештај на независниот ревизор**

**(Депозитна сметка 696)**

## СОДРЖИНА

|   | <b>Страна</b> |
|---|---------------|
| Извештај на независниот ревизор   | 1 – 3         |
| Биланс на состојба  | 4             |
| Биланс на приходи и расходи   | 5             |
| Извештај за промени на изворите на капитални средства и остварен вишок на приходи | 6             |
| Белешки кон финансиските извештаи   | 7 -17         |

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Агенцијата за управување со одземен имот – Скопје (во натамошниот текст “Агенцијата”), кои се состојат од билансот на состојба на ден 31 декември 2017 година и придружните биланси на приходи и расходи како и прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки, што се однесуваат на депозитна сметка 696.

#### ***Одговорност на раководството за финансиските извештаи***

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува: дизајнирање, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали истото е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

#### ***Основа за воздржување од давање мислење***

- a) Агенцијата нема извршено попис на конфискувани стоки во магацини на 31 декември 2017 година во износ од Ден 36,182,283. Исто така, во залихите на конфискувани стоки се вклучени ставки за кои постои само материјална, но не и финансиска евиденција, што произлегува од невостановена сметководствена политика за начинот на проценување, вреднување и евидентирање на залихите.

Наведеното е во спротивност со одредбите на член 21 од Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници и членовите 29-35 од Правилникот за сметководство за буџети и буџетски корисници, консеквентно, не се стекнавме со доволно уверување за реалноста и објективноста на состојбата на залихите на конфискувани стоки за годината што завршува на 31 декември 2017 година.

- b) Агенцијата нема извршено теренски попис на конфискуван недвижен имот на 31 декември 2017 година, во износ од Ден 210,441,400 (2016: Ден 210,441,400) поради што не се стекнавме со доволно уверување за реалноста и објективноста на состојбата на конфискуваните недвижности. Имено, во услови на непроменети состојби на вредноста на недвижниот имот во тековната и претходната година, очекувана е појава на индикации за обезвреднување на средствата, што може да се утврди само со теренски увид на состојбата, при што висината на обезвреднувањето се утврдува со проценка.

Исто така, со увид во имотните листови, утврдивме дека дел од конфискуваните недвижности добиени со правосилна судска пресуда, се оптоварени со хипотеки, поради што се оневозможува правото на располагање и продажба на истите.

Поради наведеното, не ја потврдуваме вредноста на конфискуваниот недвижен имот на 31 декември 2017 година.

*(Продолжува)*

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје (Продолжение)

#### *Основа за воздржување од давање мислење (Продолжение)*

- с) Агенцијата по налог на Владата на Република Македонија во 2016 година извршила претостапување на претходно конфискувани средства во износ од Ден 10,907,284. Вредноста на овие средства е утврдена од страна на интерни комисии за проценка, составени од вработени во Агенцијата кои не се лиценцирани овластени проценители, ниту пак такви овластувања се предвидени со систематизацијата на работи и работни задачи.

Агенцијата нема донесено сметководствени политики како специфични принципи, правила или практики, што би се применувале при проценување на билансните позиции согласно одредбите на Законот за сметководство на буџетите и буџетските корисници, што создава ризик од необјективно прикажување на билансните позиции во финансиските извештаи.

Иако, согласно член 27 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземен предмет во кривична и прекршочна постапка дава можност за ангажирање екстерни проценители; креирање на интерна методологија / правилник како база за обука на стручниот тим на Агенцијата и негово лиценцирање во согласност со одредбите на Законот за проценка, ќе овозможи објективно утврдување на проценетата вредност, скратување на времето потребно за утврдување на проценетата вредност на конфискуваниот имот и намалување на трошоците.

- d) Во портфолиото на Агенцијата на 31 декември 2017 година се евидентирани долгорочни финансиски средства (акции и удели во трговски друштва и банки) евидентирани според нивната номинална вредност, во износ од Ден 87,935,846 (2016: Ден 87,218,021.)

На денот на финансиско известување, номиналната вредност на финансиските средства не се усогласува со нивната објективна (пазарна) вредност, иако за дел од нив постојат индикации за безвреднување.

Поради наведеното, не сме во состојба да ја потврдиме реалноста и објективноста на вредноста на долгорочните финансиски средства на Агенцијата за годината што завршува на 31 декември 2017.

#### *Воздржување од давање на мислење*

Поради важноста на наодите наведени во пасусот Основа за воздржување од давање мислење, ние не изразуваме мислење за финансиските извештаи на депозитна смека 696 на Агенцијата за управување со одземен имот – Скопје за годината што завршува на 31 декември 2017.

*(Продолжува)*

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје (Продолжение)

#### *Обрнување на внимание*

Без да даваме натамошни квалификации, обрнуваме внимание на следното:

- Во согласност со член 50 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 98/08; 145/10;104/13: 187/13, 43/14, 160/2014, 97/2015 и 148/2015) Агенцијата е обврзана средствата добиени од продажба на недвижен имот и продажба на средства одземени со правосилна одлука, да ги уплатува во Буџетот на Република Македонија. Меѓутоа, наведениот член не прецизира во кој рок остварените приходи од продажба треба да бидат уплатени во Буџетот на Република Македонија, поради што доаѓа до кумулирање на остварениот вишок на приходи што на 31 декември 2017 година изнесува Ден 42,993,449 (2016: Ден 36,442,129.)
- Агенцијата нема донесено Правилник со кој се регулира работењето преку депозитната сметка, особено во доменот на исплатите што можат да се реализираат од средствата на истата. Имено, плаќањето на трошоци од депозитна сметка согласно со член 65 од Уредбата за трезорско работење (“Службен весник на Република Македонија” бр.183/2013 година) не е ограничено, меѓутоа, треба да постои Правилник со кој децидно би се ограничило плаќање единствено на оние трошоци што се директно поврзани со конфискуваниот имот (трошоци за одржување, комунални услуги, трошоци во постапка на добивање имотни листови и друго.) На тој начин би се оневозможило евентуално ненаменско трошење на буџетските средства.

ТП РЕВИЗИЈА ЧУЛЕВА-Скопје  
Соња Чулева, Управител



Соња Чулева, Овластен ревизор



Скопје, 24 јули, 2018 година

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ – Скопје**

**БИЛАНС НА СОСТОЈБА**  
**На 31 декември 2017 година**  
**(Во Денари)**

|   | Белешка | Годината што завршува на |                      |
|---|---------|--------------------------|----------------------|
|   |         | 31 декември<br>2017      | 31 декември<br>2016  |
| <b>АКТИВА</b>   |         |                          |                      |
| <b>Постојани средства</b>   |         |                          |                      |
| Долгорочни финансиски вложувања<br>расположиви за продажба        | 2.3; 7; | <b>87,935,846</b>        | <b>87,218,021</b>    |
| <b>Тековни средства</b>   |         |                          |                      |
| Парични средства  | 3;      | 42,993,449               | 36,442,129           |
| Побарувања за наплати по судски пат                               | 2.5; 4; | 2,636,550,430            | 2,504,669,284        |
| Активни временски разграничувања (АВР)                            | 5       | 98,028                   | 627,450              |
| Залихи  | 2.7; 6; | 246,623,683              | 246,623,683          |
|   |         | <b>2,926,265,590</b>     | <b>2,788,362,546</b> |
| <b>ВКУПНА АКТИВА</b>  |         | <b>3,014,201,436</b>     | <b>2,875,580,567</b> |
| <b>ПАСИВА</b>   |         |                          |                      |
| <b>Извори на капитални и други средства</b>                       |         |                          |                      |
| Државен-јавен капитал   | 9;      | 298,377,246              | 297,659,421          |
| Фонд на залихи на материјали, резервни<br>делови и ситен инвентар | 9;      | 36,182,283               | 36,182,283           |
|   |         | <b>334,559,529</b>       | <b>333,841,704</b>   |
| <b>Тековни обврски</b>  |         |                          |                      |
| Обврски за примени депозити                                       | 2.8; 8; | 71,163                   | 627,450              |
| Обврска за остварен вишок на приходи од<br>претходен период       | 8;      | 42,993,449               | 36,442,129           |
| Обврска за ДДВ  | 8;      | 26,865                   | -                    |
| Пасивни временски разграничувања (ПВР)                            | 8;      | 2,636,550,430            | 2,504,669,284        |
|   |         | <b>2,679,641,907</b>     | <b>2,541,738,863</b> |
| <b>ВКУПНА ПАСИВА</b>  |         | <b>3,014,201,436</b>     | <b>2,875,580,567</b> |

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Финансиските извештаи за 2017 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата за управување со одземен имот на 12 февруари, 2018 година.

**В.д.Директор,**  
**Фатон Асани**

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ – Скопје**

**БИЛАНС НА ПРИХОДИ И РАСХОДИ**  
За годината што завршува на  
31 декември 2017 година  
(Во Денари)

|   | Белешка     | Годината што завршува на |                      |
|---|-------------|--------------------------|----------------------|
|   |             | 31 декември 2017         | 31 декември 2016     |
| <b>РАСХОДИ</b>  |             |                          |                      |
| <b>Тековни расходи</b>  |             |                          |                      |
| Други оперативни расходи  | 11;         | (218,677)                | (1,349,049)          |
| Разни трансфери   | 11;         | (20,000,000)             | (110,091,963)        |
|   |             | <b>(20,218,677)</b>      | <b>(111,441,012)</b> |
| <b>ВКУПНО РАСХОДИ</b>   |             | <b>(20,218,677)</b>      | <b>(111,441,012)</b> |
| <b>ПРИХОДИ</b>  |             |                          |                      |
| Приходи од продажба на одземени стоки                           | 2.2;<br>10; | 7,058,010                | 27,714,190           |
| Приходи од одземени средства по посебни прописи                 | 2.2;<br>10; | 20,268,274               | 41,080,360           |
| Пренесен дел од вишок на приходи од претходна година            |             | 35,885,842               | 79,088,591           |
|   |             | <b>63,212,126</b>        | <b>147,883,141</b>   |
| <b>ВКУПНО ПРИХОДИ</b>   |             | <b>63,212,126</b>        | <b>147,883,141</b>   |
| <b>РАЗЛИКА НА РАСХОДИ И ПРИХОДИ ЗА ПРЕНОС ВО НАРЕДНИ ГОДИНИ</b> |             | <b>42,993,449</b>        | <b>36,442,129</b>    |

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Финансиските извештаи за 2017 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата за управување со одземен имот на 12 февруари, 2018 година.

**В.д.Директор,  
Фатон Асани**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ИЗВОРИТЕ НА  
КАПИТАЛНИ СРЕДСТВА И ОСТВАРЕН ВИШОК  
НА ПРИХОДИ**

За годината што завршува на  
31 декември 2017 година  
(Во Денари)

|   | <u>Државен-јавен<br/>капитал</u> | <u>Останат<br/>капитал<br/>(залиха)</u> | <u>ВКУПНО</u>             |
|---|----------------------------------|---|---------------------------|
| <b>На<br/>1 јануари 2017</b>                        | <b>297,659,421</b>               | <b>36,182,283</b>                       | <b>333,841,704</b>        |
| Конфискувани хартии од вредност                     | 717,825                          | -                                       | 717,825                   |
| Конфискувана трговска стока                         |                                  | 10,907,284                              | 10,907,284                |
| Преотстапување на средства по одлуки на Влада на РМ | -                                | (10,907,284)                            | (10,907,284)              |
| <b>На<br/>31 декември 2017</b>                      | <b><u>298,377,246</u></b>        | <b><u>36,182,283</u></b>                | <b><u>334,559,529</u></b> |
| <b>На<br/>1 јануари 2016</b>                        | <b>337,051,150</b>               | <b>28,948,295</b>                       | <b>365,999,445</b>        |
| Отпис на хартии од вредност за фирма во стечај      | (37,453,500)                     | -                                       | (37,453,500)              |
| Продажба на хартии од вредност (акции и удели)      | (55,674,386)                     | -                                       | (55,674,386)              |
| Конфискација на градежни средства                   | 53,736,157                       | -                                       | 53,736,157                |
| Конфискувана трговска стока                         | -                                | 64,988,885                              | 64,988,885                |
| Преотстапување на средства по одлуки на Влада на РМ | -                                | (57,754,897)                            | (57,754,897)              |
| <b>На<br/>31 декември 2016</b>                      | <b><u>297,659,421</u></b>        | <b><u>36,182,283</u></b>                | <b><u>333,841,704</u></b> |

*Бележките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

Агенцијата за управување со одземен имот е Влада на државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Македонија. Агенцијата официјално започнува со работа на 01 јануари, 2009 година.

***Седиште***

Ул.Македонија ББ-Скопје

***Дејност***

84.11-Општи дејности на јавна управа

***Законска рамка***

Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/2014, 97/2015, 148/2015 и 64/2018).

***Подзаконски акти***

- Правилник за постапување со одземен имот (“Службен весник на Република Македонија” бр.115/13.)
- Правилник за форма и содржина на службена легитимација, начин на нејзино издавање и одземање на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 02.12.2009.)
- Правилник за начинот на отстапување на привремено одземен имот на државни органи, здруженија на граѓани и фондации (Одлука на УО од 02.12.2009.)
- Правилник за формата и содржината на образецот на записникот за одземениот имот, имотна корист и одземени предмети на Агенцијата за управување со одземен имот (одлука на УО од 18.11.2009.)
- Правилник за систематизација на работни места (Одлука на УО од 25.10.2010 со пратечки измени)
- Правилник за внатрешна организација на Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 25.10.2010 со пратечки измени)

***Организациони единици на Агенцијата***

- Сектор за правни работи,
- Сектор за финансиски прашања и други економски работи.
- Сектор за оперативно работење.
- Одделение за управување со човечки ресурси

***Депозитна сметка***

Од 1 јануари, 2009 година, Агенцијата е корисник на трансферна-депозитна сметка 696.

(Продолжува)

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (Продолжение)**

*Директор*

Со Одлука на Владата на Република Македонија бр.24-4522/1 од 3 август, 2017 година, за В.д. директор на Агенцијата за управување со одземен имот е назначен Фатон Асани.

*Надлежности на Агенцијата*

- Агенцијата управува, менаџира со конфискуваниот имот, имотна корист и одземени предмети во кривична, прекршочна и управна постапка.
- Агенцијата постапува со конфискуваниот имот во манир на добар домаќин и стопанственик.
- Агенцијата го чува и складира одземениот имот, врши процена на неговата пазарна вредност, води евиденцијана целокупниот одземен имот.
- Агенцијата спроведува постапки за продажба на конфискуваниот движен и недвижен имот по пат на електронска аукција и средствата добиени од продажбата ги уплатува во Буџетот на Република Македонија.
- Агенцијата по добиена претходна согласност од Судот, може да спроведе продажба на привремено одземен имот доколку смета дека постои опасност од намалување на неговата пазарна (објективна) вредност.
- Агенцијата отстапува без надомест одземени предмети на други државни органи по добивање претходна согласност од Владата на Република Македонија.
- Агенцијата отстапува без надомест храна, облека и безалкохолни пијалоци на државни органи, здруженија и фондации и за истото ја известува Владата на Република Македонија.
- Агенцијата става вон промет конфискувани наркотички дроги, психотропни супстанции и прекурзори, оружје, муниција и експлозивен материјал.
- Агенцијата има и други надлежности во согласност со Законот.

## БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2017 година

### 2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

#### 2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Агенцијата за управување со одземен имот ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр. 61/2002, 98/2002, 81/2005, 24/11 и 145//2015); Правилник за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр. 28/2003, 62/2006, 8/2009, 175/2011 и 101/2013), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр. 61/2002, 98/2002 и 175/2011) Сметководствените стандарди што се применуваат во Република Македонија кај буџетите и буџетските корисници се Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Агенцијата користи Сметковен план за буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/2002 и 98/2002.)

Финансиските извештаи на Агенцијата се прикажани во македонски Денари.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Македонија.

#### 2.2 Признавање на приходите и расходите

Агенцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично искажување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположивост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 31 декември во тековната година.

Расходите и другите одливи се признаваат во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

#### 2.3 Долгорочни финансиски вложувања

Долгорочните финансиски вложувања на Агенцијата се конфискувани акции и удели во трговски друштва што се евидентираат по номинална вредност во согласност со тековната состојба добиена од Централниот Депозитар на хартии од вредност на датумот на финансиско известување, а се сведуваат на објективна вредност во моментот на продажба, кога се евидентира капитална добивка/капитална загуба.

*(Продолжува)*

## БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 декември 2017 година

### 2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)

#### 2.4 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба.

#### 2.5 Побарувања

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

#### 2.6 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Агенцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет на 31 декември 2017 и 2016 година и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

#### 2.7 Залихи

Залихите се состојат од конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар како и материјални средства (земјиште, градежни објекти, возила и опрема) за тргување или трансфер.

Иницијално се воведуваат во евиденција по проценета вредност. На денот на финансиско известување се утврдува нивната објективна вредност, врз основ на нивната старосна структура, при што се врши процентуално намалување на нивната вредност поради обезвреднување.

#### 2.8 Извори на средства

- **Државен јавен капитал** – го сочинува проценетата вредност на конфискувани материјални и нематеријални средства и долгорочни финансиски вложувања (хартии од вредност) и постојани средства што се даваат под наем (доколку ги има).
- **Останат капитал**- го сочинува вредноста на залихите на конфискувани материјали, резервни делови и ситен инвентар.

#### 2.9 Средства што се даваат под наем

Се постојани средства (згради, земјиште и тн.) што се класифицираат како не-тековни средства.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

|                                      | Во Денари                |                     |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|
|                                      | Годината што завршува на |                     |
|                                      | 31 декември<br>2017      | 31 декември<br>2016 |
| Парични средства на трезорска сметка | 42,993,449               | 36,442,129          |
|                                      | <u>42,993,449</u>        | <u>36,442,129</u>   |

**4. ПОБАРУВАЊА ЗА НАПЛАТА ПО  
СУДСКИ ПАТ**

|                                     | Во Денари                |                      |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                     | Годината што завршува на |                      |
|                                     | 31 декември<br>2017      | 31 декември<br>2016  |
| Побарувања за наплата по судски пат | 2,636,550,430            | 2,499,220,944        |
| Побарувања од физички лица          | -                        | 5,448,340            |
|                                     | <u>2,636,550,430</u>     | <u>2,504,669,284</u> |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 декември 2017 година

5. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

|                                  | Во Денари                |                     |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
|                                  | Годината што завршува на |                     |
|                                  | 31 декември<br>2017      | 31 декември<br>2016 |
| Активни временски разграничувања | 98,028                   | 627,450             |
|                                  | <b>98,028</b>            | <b>627,450</b>      |

6. ЗАЛИХИ

|  | Во Денари                |                     |
|--|--------------------------|---------------------|
|  | Годината што завршува на |                     |
|  | 31 декември<br>2017      | 31 декември<br>2016 |
| Залихи на конфискувани материјали и друга стока        | 36,182,283               | 36,182,283          |
| Залиха на одземен недвижен имот наменет<br>за продажба | 210,441,400              | 210,441,400         |
|  | <b>246,623,683</b>       | <b>246,623,683</b>  |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**7. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА**

|   | <b>Во Денари</b>                |                             |
|---|---------------------------------|-----------------------------|
|   | <b>Годината што завршува на</b> |                             |
|   | <b>31 декември<br/>2017</b>     | <b>31 декември<br/>2016</b> |
| Долгорочни финансиски вложувања во хартии од вредност – акции и удели | <u>87,935,846</u>               | <u>87,218,021</u>           |
|   | <b><u>87,935,846</u></b>        | <b><u>87,218,021</u></b>    |

Во 2017 година е евидентирано зголемување на книговодствената вредност на хартиите од вредност во износ од Ден 717,825. Ова зголемување се однесува на следните конфискувани акции:

| <b>Назив на емисијата</b> | <b>Номинална<br/>вредност</b> | <b>Број на<br/>акции</b> | <b>Книговодствена<br/>вредност<br/>во Денари</b> |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| Гранит АД                 | 5 ЕУР                         | 200                      | 61,500   |
| Мак Стил АД               | 5,11 ЕУР                      | 200                      | 62,854   |
| Уготур                    | 1,05 ЕУР                      | 500                      | 32,290   |
| РЖ Услуги                 | 5,11 ЕУР                      | 522                      | 164,049  |
| Арцелормитал АД           | 5,11 ЕУР                      | 222                      | 69,769   |
| Винарска визба Повардарие |                               |                          |  |
| Неготино                  | 1 ЕУР                         | 5,323                    | <u>327,363</u>                                   |
|                           |                               |                          | <b><u>717,825</u></b>                            |

(Продолжува)

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**7. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА (Продолжение)**

Според книговодствената евиденција и Извештајот на Централниот Депозитар за хартии од вредност, на 31.12.2017 година, Агенцијата во своето портфолио ги има следните хартии од вредност:

| <u>Назив на емисијата</u>              | <u>Номинална вредност</u> | <u>Број на акции</u> | <u>Книговодствена вредност во Денари</u> |
|--|---------------------------|----------------------|--|
| Халк Банка АД –обични акции            | 10,000 Ден                | 3120                 | 31,200,000                               |
| Кик Куманово –обични акции             | 51,13 ЕУР                 | 12,778               | 40,183,615                               |
| Македонски телеком-обични              | 100 Ден                   | 550                  | 55,000                                   |
| Славија –обични                        | 51 ЕУР                    | 4,285                | 13,439,902                               |
| Тутунски комбинат АД-Прилеп<br>–обични | 51,13 ЕУР                 | 744                  | 2,339,504                                |
| Гранит АД                              | 5 ЕУР                     | 200                  | 61,500                                   |
| Мак Стил АД                            | 5,11 ЕУР                  | 200                  | 62,854                                   |
| Уготур                                 | 1,05 ЕУР                  | 500                  | 32,290                                   |
| РЖ Услуги                              | 5,11 ЕУР                  | 522                  | 164,049                                  |
| Арцелормитал АД                        | 5,11 ЕУР                  | 222                  | 69,769                                   |
| Винарска визба Повардарие<br>Неготино  | 1 ЕУР                     | 5,323                | 327,363                                  |
|  |                           |                      | <b>87,935,846</b>                        |

Во Агенцијата, на денот на финансиско известување, номиналната вредност на финансиските средства не се усогласува со нивната објективна (пазарна) вредност, иако кај дел од нив постојат индикации за безвреднување.



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**8. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ ДЕПОЗИТИ И ПВР**

|   | Во Денари                |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
|   | Годината што завршува на |                      |
|   | 31 декември<br>2017      | 31 декември<br>2016  |
| <b>(А)Обврски за примени депозити</b>               | <b>71,163</b>            | <b>627,450</b>       |
| <b>(Б)Пасивни временски разграничувања</b>          |                          |                      |
| Дел на вишок на приходи за пренос во наредна година | 42,993,449               | 36,442,129           |
| Обврска за ДДВ                                      | 26,865                   | -                    |
| Глоба по судски пресуди                             | 2,630,792,090            | 2,499,220,944        |
| ПВР   | 5,758,340                | 5,448,340            |
|   | <b>2,679,570,744</b>     | <b>2,541,111,413</b> |
| <b>ВКУПНО (А+Б)</b>                                 | <b>2,679,641,907</b>     | <b>2,541,738,863</b> |

Износот на депозитот од Ден 71,163 е остаток од поранешни години и во согласност со Законот за облигациони односи треба да биде направен негов отпис односно да биде извршено уприходување.

**9. ДРЖАВЕН КАПИТАЛ**

*Државен капитал*

Структурата и вредноста на државниот капитал на Агенцијата на 31 декември 2017 и 2016 година е следна:

|                                | % структура |             | Во Денари          |                    |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------------|
|                                | 2017        | 2016        | 2017               | 2016               |
| <b><u>Основач со Закон</u></b> |             |             |                    |                    |
| Влада на                       |             |             |                    |                    |
| РепубликаМакедонија            | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>334,559,529</b> | <b>333,841,704</b> |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**10. ПРИХОДИ**

|   | <b>Во Денари</b>                |                             |
|---|---------------------------------|-----------------------------|
|   | <b>Годината што завршува на</b> |                             |
|   | <b>31 декември<br/>2017</b>     | <b>31 декември<br/>2016</b> |
| Приходи од продажба на конфискувани стоки       | 7,058,010                       | 27,714,190                  |
| Приходи од одземени средства со посебни прописи | 20,268,274                      | 41,080,360                  |
| Пренесен вишок приходи од минати години         | 35,885,842                      | 79,088,591                  |
|   | <b><u>63,212,126</u></b>        | <b><u>147,883,141</u></b>   |

**11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ И  
РАЗНИ ТРАНСФЕРИ**

|  | <b>Во Денари</b>                |                             |
|--|---------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Годината што завршува на</b> |                             |
|  | <b>31 декември<br/>2017</b>     | <b>31 декември<br/>2016</b> |
| Други оперативни расходи (ДДВ и акцизи)                  | 218,677                         | 1,171,682                   |
| Комунални услуги, поправки и тековно одржување на возила | -                               | 177,367                     |
| Разни трансфери –уплата во Буџет на РМ                   | 20,000,000                      | 110,091,963                 |
|  | <b><u>20,218,677</u></b>        | <b><u>111,441,012</u></b>   |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**12. ВАЛУТНИ КУРСЕВИ**

Официјален валутен курсев применет на денот на Билансот на состојба на ставките кои се деноминираат во странски валута на 31 декември, 2017 и 2016 година се следни:

|              | <b>Во Денари</b>             |                              |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
|              | <b>31 декември,<br/>2017</b> | <b>31 декември,<br/>2016</b> |
| <b>1 EUR</b> | 61,4907                      | 61,4812                      |