

**ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ**

**Финансиски извештаи за годината што завршува  
на 31 декември, 2017**

**и Извештај на независниот ревизор**

**(Сметка 637, раздел 04013)**

## СОДРЖИНА

	<b>Страна</b>
Извештај на независниот ревизор	1 - 3
Биланс на состојба	4
Биланс на приходи и расходи	5
Извештај за промени на изворите на капитални средства	6
Белешки кон финансиските извештаи	7 -21

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ – Скопје

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Агенцијата за управување со одземен имот – Скопје (во натамошниот текст “Агенцијата”), кои се состојат од билансот на состојба на ден 31 декември 2017 година и придружните биланси на приходи и расходи и прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки, што се однесуваат на буџетска сметка 637, раздел 04013.

#### ***Одговорност на раководството за финансиските извештаи***

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува: дизајнирање, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали истото е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

#### ***Одговорност на ревизорот***

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Нашата ревизија е извршена во согласност со Законот за ревизија на Република Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Агенцијата со цел дизајнирање на ревизорски постапки коишто се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Агенцијата. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сèвкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

*(Продолжува)*

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје (Продолжение)

#### *Основи за мислење со резерва*

Како што е наведено во Белешка 5 кон овие финансиски извештаи:

- a) Агенцијата за управување со одземен имот од 2009 година користи плац во Миладиновци и магацини во Гевгелија и Идризово. За овие објекти не е извршена проценка на вредноста и поради тоа, иако со години се користат, не се вклучени во сметководствена евиденција на Агенцијата. Истовремено, за наведените објекти не постојат имотни листови во кои е впишано правото на користење пренесено на Агенцијата.
- b) Во сметководствената евиденција на Агенцијата за одземен имот е вклучен магацинот во Тетово со сегашна вредност од Ден 64,695,239. Овој објект е предаден во користење на Агенцијата за одземен имот со Одлука на Влада на Република Македонија бр.41-4971/1 од 3 јули 2012 година и Записник за примопредавање бр.09-2078/3 од 09.08.2012 година, меѓутоа, за истиот не постои имотен лист во кој е утврдено правото на користење пренесено на Агенцијата.

Поради наведеното, Агенцијата нема целосен увид и податоци за имотот со кој треба да управува согласно Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13 и 43/14.)

Следствено, ние не можеме да ја потврдиме вредноста на државниот капитал за годината што завршуваат на 31 декември 2017.

#### *Мислење со резерва*

Според наше мислење, освен наведеното во пасусот-Основи за мислење со резерва, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Агенцијата за управување со одземен имот – Скопје на ден 31 декември 2017 година, како и финансискиот резултат (Буџетска сметка 637, раздел 04013) во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Македонија.

*(Продолжува)*

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ДО РАКОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје (Продолжение)

#### *Обрнување на внимание*

Без да даваме натамошни квалификации, обрнуваме внимание на следното:

Во Агенцијата заклучно со датумот на овој ревизорски извештај:

- не е назначен раководител на единица за финансиски прашања, согласно член 8 од Законот за јавна внатрешна финансиска контрола (“Службен весник на Република Македонија” 90/09 со пратечките измени заклучно со 147/2017;)
- не е ангажиран внатрешен ревизор во согласност со одредбите на член 30, став 2 и 3 од Закон за јавна внатрешна финансиска контрола. (“Службен весник на Република Македонија” 90/09 со пратечките измени заклучно со 147/2017;)

ТП РЕВИЗИЈА ЧУЛЕВА-Скопје  
Соња Чулева, Управител



Соња Чулева, Овластен ревизор



Скопје, 24 јули 2018 година

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје**

**БИЛАНС НА СОСТОЈБА**  
На 31 декември 2017 година  
(Во Денари)

	<u>Белешка</u>	<u>31 декември 2017</u>	<u>31 декември 2016</u>
<b>АКТИВА</b>			
<b>Постојани средства</b>			
Материјални и нематеријални средства - нето	2.5; 6;	<u>91,472,697</u>	<u>91,597,094</u>
<b>Тековни средства</b>			
Парични средства (бизнис картичка)		71,162	44,878
Активни временски разграничувања(АВР)	4;	1,205,511	1,599,674
Залихи	5;	-	-
		<u>1,276,673</u>	<u>1,644,552</u>
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>		<u><b>92,749,370</b></u>	<u><b>93,241,646</b></u>
<b>ПАСИВА</b>			
<b>Извори на деловни средства</b>			
Државен јавен капитал	8;	91,472,697	91,597,094
Фондови на залихи		-	-
		<u>91,472,697</u>	<u>91,597,094</u>
<b>Тековни обврски</b>			
Краткорочни обврски кон добавувачи	2.7; 7;	-	198,639
Обврски кон вработените	2.7; 7;	1,173,994	1,297,701
Други обврски	2.7; 7;	33,333	103,334
Пасивни временски разграничувања (ПВР)	2.7; 7;	69,346	44,878
		<u>1,276,673</u>	<u>1,644,552</u>
<b>ВКУПНА ПАСИВА</b>		<u><b>92,749,370</b></u>	<u><b>93,241,646</b></u>

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*

Финансиските извештаи за 2017 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата за управување со одземен имот на 12 февруари, 2018 година.

**В.д.Директор,  
Фатон Асани**

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје**

**БИЛАНС НА ПРИХОДИ И РАСХОДИ**

За годината што завршува на  
31 декември 2017 година  
(Во Денари)

	<u>Белешка</u>	<u>31 декември 2017</u>	<u>31 декември 2016</u>
<b>РАСХОДИ</b>			
<b>Тековни расходи</b>			
Трошоци за вработените	2.8; 10;	(14,695,755)	(14,647,824)
Стоки и услуги	11;	(5,179,826)	(5,127,614)
Разни трансфери	12;	(1,567,070)	(155,207)
		<u>(21,442,651)</u>	<u>(19,930,645)</u>
<b>Капитални расходи</b>	13;	<u>(499,852)</u>	<u>(380,720)</u>
<b>ВКУПНО РАСХОДИ</b>		<u>(21,942,503)</u>	<u>(20,311,365)</u>
<b>ПРИХОДИ</b>			
Трансфери од други нивоа на власт	2.2; 9;	<u>21,942,503</u>	<u>20,311,365</u>
<b>ВКУПНО ПРИХОДИ</b>		<u>21,942,503</u>	<u>20,311,365</u>

*Белешките кон финансиските извештаи претставуваат  
составен дел на овие финансиски извештаи.*

Финансиските извештаи за 2017 година се прифатени и одобрени од раководството на Агенцијата за управување со одземен имот на 12 февруари, 2018 година.

**В.д.Директор,  
Фатон Асани**

**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ИЗВОРИТЕ НА  
КАПИТАЛНИ СРЕДСТВА**

**За годината што завршува на  
31 декември 2017 година  
(Во Денари)**

	<u>Државен-јавен капитал</u>	<u>Останат капитал</u>	<u>Ревалоризациони резерви</u>	<u>ВКУПНО</u>
<b>На</b>				
<b>1 јануари 2017</b>	<b>91,597,094</b>	-	-	<b>91,597,094</b>
Нови набавки	49,852	-	-	49,852
Добиени средства без надомест од Влада на РМ	1,493,808	-	-	1,493,808
Враќање на претходно добиени средства	(391,937)	-	-	(391,937)
Нето ефект од ревалоризација (ревалор.на набавна минус ревалор.на амортизација)	1,255,054	-	-	1,255,054
Тековна амортизација	(2,681,416)	-	-	(2,681,416)
Ефект од расходување на амортизација	150,242	-	-	150,242
<b>На</b>				
<b>31 декември 2017 година</b>	<b>91,472,697</b>	-	-	<b>91,472,697</b>
<b>На</b>				
<b>1 јануари 2016</b>	<b>93,500,966</b>	<b>72,344</b>	-	<b>93,573,310</b>
Нови набавки	530,720	-	-	530,720
Средства преотстапени со Одлука на Влада на РМ	400,000	-	-	400,000
Тековна амортизација	(3,475,769)	-	-	(3,475,769)
Ефект од ревалоризација	641,177	-	-	641,177
Исправка вредност на ситен инвентар во употреба	-	<b>(72,344)</b>	-	<b>(72,344)</b>
<b>На</b>				
<b>31 декември 2016 година</b>	<b>91,597,094</b>	-	-	<b>91,597,094</b>

*Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи*



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

Агенцијата за управување со одземен имот е Владина државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Македонија. Агенцијата официјално започнува со работа на 1 јануари, 2009 година.

***Седиште***

Ул.Македонија ББ-Скопје:

***Дејност***

84.11-Општи дејности на јавна управа

***Законска рамка***

Закон за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземени предмети во кривична и прекршочна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.98/08, 145/10, 104/13, 187/13, 43/14, 160/2014, 97/2015 ,148/2015 и 64 /2018).

***Подзаконски акти***

- Правилник за постапување со одземен имот (“Службен весник на Република Македонија” бр.115/13.)
- Правилник за форма и содржина на службена легитимација, начин на нејзино издавање и одземање на вработените во Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 02.12.2009.)
- Правилник за начинот на отстапување на привремено одземен имот на државни органи, здруженија на граѓани и фондации (Одлука на УО од 02.12.2009.)
- Правилник за формата и содржината на образецот на записникот за одземениот имот, имотна корист и одземени предмети на Агенцијата за управување со одземен имот (одлука на УО од 18.11.2009.)
- Правилник за систематизација на работни места (Одлука на УО од 25.10.2010 со пратечки измени)
- Правилник за внатрешна организација на Агенцијата за управување со одземен имот (Одлука на УО од 25.10.2010 со пратечки измени)

***Организациони единици на Агенцијата***

- Сектор за правни работи,
- Сектор за финансиски прашања и други економски работи.
- Сектор за оперативно работење
- Одделение за управување со човечки ресурси

***Буџетски корисник***

Од 1 јануари, 2009 година, Агенцијата е Буџетски корисник од Прв ред, сметка 637, раздел 04013.

***Директор***

Со Одлука на Владата на Република Македонија бр.24-4522/1 од 3 август, 2017 година, за В.д.директор на Агенцијата за управување со одземен имот е назначен Фатон Асани.

*(Продолжува)*

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (Продолжение)**

*Надлежности на Агенцијата*

- Агенцијата управува, менаџира со конфискуваниот имот, имотна корист и одземени предмети во кривична, прекршочна и управна постапка.
- Агенцијата постапува со конфискуваниот имот во манир на добар домаќин и стопанственик.
- Агенцијата го чува и складира одземениот имот, врши процена на неговата пазарна вредност, води евиденцијана целокупниот одземен имот.
- Агенцијата спроведува постапки за продажба на конфискуваниот движен и недвижен имот по пат на електронска аукција и средствата добиени од продажбата ги уплатува во Буџетот на Република Македонија.
- Агенцијата по добиена претходна согласност од Судот, може да спроведе продажба на привремено одземен имот доколку смета дека постои опасност од намалување на неговата пазарна (објективна) вредност.
- Агенцијата отстапува без надомест одземени предмети на други државни органи по добивање претходна согласност од Владата на Република Македонија.
- Агенцијата отстапува без надомест храна, облека и безалкохолни пијалоци на државни органи, здруженија и фондации и за истото ја известува Владата на Република Македонија.
- Агенцијата става вон промет конфискувани наркотички дроги, психотропни супстанции и прекурзори, оружје, муниција и експлозивен материјал.
- Агенцијата има и други надлежности во согласност со Законот.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи**

Агенцијата за управување со одземен имот ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр. 61/2002, 98/2002, 81/2005, 24/11 и 145/2015); Правилник за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/2003, 62/ 2006, 8 /2009, 175/2011 и 101/2013), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр.61/2002 и 98/ 2002 и 175/2011) Сметководствените стандарди што се применуваат во Република Македонија кај буџетите и буџетските корисници се Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Агенцијата користи Сметковен план за буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/2002 и 98/2002.)

Финансиските извештаи на Агенцијата се прикажани во македонски Денари.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Македонија.

**2.2 Признавање на приходите и расходите**

Агенцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично искажување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположивост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 31 декември во тековната година.

Расходите и другите одливи се признаваат во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

**2.3 Долгорочни и краткорочни вложувања или позајмици**

Исплатите во текот на годината по основ на долгорочни и краткорочни вложувања или позајмици, се искажуваат како расход и истовремено како побарување, а кога се враќаат, се затвара побарувањето и се искажува приход.

*(Продолжува)*

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)**

**2.4 Трансакции во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во Денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба.

**2.5 Постојани (материјални) средства**

Постојаните (материјалните) средства на Агенцијата се состојат од деловен простор, канцелариска и компјутерска опрема и возила. Материјалните средства на Агенцијата иницијално се евидентираат по набавна вредност, што потоа се намалува за износот на акумулираната амортизација и одредени оштетувања доколку се утврдени.

Набавната вредност се состои од: куповна вредност, царини, даноци, такси, издатоци за превоз и подвоз, сервисирање и ускладиштување, монтирање, проектни сметки, регистрации и други издатоци кои можат да се додадат на набавната вредност.

Набавната вредност се корегира за износите на доградба, реконструкција, адаптација и сл. (инвестиционо одржување.)

Одделните поправки, преправки, замена сервисирање и слично (тековно одржување), се евидентираат како расходи во Билансот на приходи и расходи.

Амортизацијата се пресметува со користење на праволиниска метода на отпис која доследно се спроведува од година во година.

**2.6 Побарувања**

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

**2.7 Обврски кон добавувачи**

Обврските кон добавувачите се прикажани по нивната номинална вредност. Неизмирените обврски кон добавувачите се отпишуваат по основ на застареност врз основа на одлука донесена од раководството. На крајот на периодот за известување, на неисплатените обврски им се спротивставуваат побарувања за неисплатени обврски искажани на активни временски разграничувања.

**2.8 Плати и надоместоци за плати**

Агенцијата учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија. Не постојат дополнителни обврски во однос на финансиските планови.

*(Продолжува)*

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

31 декември 2017 година

**2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)**

**2.9 Сметководствен принцип на континуитет**

Финансиските извештаи на Агенцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет на 31 декември 2017 година и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

**2.10 Залихи**

Залихите се состојат од канцелариски материјали и ситен инвентар во употреба и ХТЗ опрема. Кога ситниот инвентар се става во употреба истиот целосно се отпишува. Залихите се мерат според нивната набавна вредност зголемена за трошоците што можат директно да се додадат на набавката. Мерењето на залихите се определува со метод на пондериран просек.

*(Продолжува)*

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**31 декември 2017 година**

**2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжение)**

**2.11 Јавни набавки**

Агенцијата ги извршува набавките чија вредност е поголема од ЕУР 500 во денарска противвредност во согласност со Законот за јавни набавки ("Службен весник на Република Македонија" бр.136/2007 година со пратечките измени и дополнувања објавени во "Службен весник на Република Македонија") како и следните прописи и акти донесени врз основа на одредбите на Законот:

<b>Ред. број</b>	<b>Назив на прописот</b>	<b>Објавен/Извор</b>
1.	Методологија за изразување критериуми за доделување на договори за јавни набавки во бодови	Министерство за финансии на Република Македонија
2.	Правилник за форма и содржина на огласите и известувањето при доделување на договори за јавни набавки	"Службен весник на Република Македонија" бр.154/07
3.	Правилник за постапка на отварање на понуди и образец за водење записник за отварање на понуди	"Службен весник на Република Македонија" бр.154/07
4.	Правилник за формата и содржината на образецот од извештајот за спроведување на постапката за јавна набавка	"Службен весник на Република Македонија" бр.154/07
5.	Уредба за видовите и активностите на градење кои се предмет на договори за јавни набавки	"Службен весник на Република Македонија" бр.158/07
6.	Уредба за услугите кои се предмет на договорите за јавни набавки на услуги	"Службен весник на Република Македонија" бр.157/07
7.	Упатство за пополнување на Извештајот за спроведена постапка	Министерство за финансии на Република Македонија
8.	Одлука за утврдување на индикативен список на договорни органи	Влада на Република Македонија
9.	Правилник за содржина на тендерска документација	"Службен весник на Република Македонија" бр.19/08
10.	Правилник за формата и содржината на огласите и известувањата при доделување на договорите за јавните набавки	бр.23-48781/1 од 19.12.2007, а во примена од 01.01.2008
11.	Правилник за формата и содржината на извештајот од спроведената постапка	"Службен весник на Република Македонија" бр.2/08
12.	Правилник за формата и содржината на огласот, известувањето за поништување на постапката и образецот за евиденција на постапките со барањата за прибирање на понуди	бр.23-48778/1 од 19.12.2007 со примена од 01.01.2008 година
13.	Правилник за начин на користење на електронски систем за јавни набавки	Министерство за финансии на Република Македонија
14.	Правилник за формата и содржината на годишниот план за јавни набавки	Министерство за финансии на Република Македонија со примена од 01.01.2008
15.	Правилник за начинот на проценување на вредноста на договорите за јавни набавки	Министерство за финансии на Република Македонија со примена од 01.01.2008
16.	Останати	2008 и последователно

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**3. ПАРИ И ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

	Во Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2017	31 декември 2016
Пари и парични средства	71,162	44,878
	<b>71,162</b>	<b>44,878</b>

**4. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА**

	Во Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2017	31 декември 2016
Пренесени обврски за плата и придонеси	1,172,178	1,297,701
Пренесени обврски за струја, вода, греење и поштански услуги	-	33,110
Останати –прехранбени продукти		2,800
Пренесени обврски за набавка на софтвер и сервис на возило	-	163,000
Пренесени обврски за договорни услуги	-	93,000
Пренесени обврски за персонален данок за УО и договорни услуги	33,333	10,063
	<b>1,205,511</b>	<b>1,599,674</b>

АВР во вкупен износ од Ден 1,205,511 се помалку искажани во делот за плати и придонеси за плати за износ од Ден 4,076, односно вкупните обврски за плати и придонеси треба да изнесуваат Ден 1,176,254, наместо Ден 1,172,178. Разликата се однесува на потражни салда за електрична енергија од Ден 1,230, гориво за возила од Ден 800, регистрација за возила од Ден 1,775 и други АВР од Ден 271, кои биле нетирани од вредноста на АВР наместо да бидат рекласифицирани.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**5. ЗАЛИХИ**

	Во Денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2017	31 декември 2016
Канцелариски и други материјали во магацин	-	-
ХТЗ опрема во употреба	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>



**АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО  
ОДЗЕМЕН ИМОТ - Скопје**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 декември 2017 година**

**6. ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА (Во Денари)**

	<b>Градежни средства</b>	<b>Опрема, кан целариски мебел и возила</b>	<b>Немат. средства (софтвер)</b>	<b>ВКУПНО</b>
<b>Набавна вредност</b>				
Состојба,				
1 јануари, 2017	<b>102,972,295</b>	<b>5,754,179</b>	<b>532,025</b>	<b>109,258,499</b>
Набавки	-	49,852	-	49,852
Средства добиени од				
Владата на РМ	-	1,493,808	-	1,493,808
Ревалоризација- нето ефект	1,213,939	35,529	5,586	1,255,054
Отпис (враќање на претходно добиени средства)	-	(391,937)	-	(391,937)
<b>Состојба, 31 декември 2017</b>	<b>104,186,234</b>	<b>6,941,431</b>	<b>537,611</b>	<b>111,665,276</b>
<b>Исправка на вредноста</b>				
Состојба,				
1 јануари, 2017	<b>(15,157,108)</b>	<b>(2,504,297)</b>	-	<b>(17,661,405)</b>
Тековна амортизација	(1,105,222)	(1,443,188)	(133,006)	(2,681,416)
Ревалоризација	-	-	-	-
Отпис (враќање на сво)	-	150,242	-	150,242
<b>Состојба, 31 декември 2017</b>	<b>(16,262,330)</b>	<b>(3,797,243)</b>	<b>(133,006)</b>	<b>(20,192,579)</b>
<b>Сметководствена вредност на 31 декември 2017</b>	<b>87,923,904</b>	<b>3,144,188</b>	<b>404,605</b>	<b>91,472,697</b>
<b>Сметководствена вредност на 31 декември 2016</b>	<b>87,815,187</b>	<b>3,249,882</b>	<b>532,025</b>	<b>91,597,094</b>

*(Продолжува)*

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2017 година**

**6. ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА (Продолжение)**

Во градежните средства од Ден 87,923,904(2016: Ден 87,815,187) е вклучен:

- деловниот простор во кој се наоѓа седиштето на Агенцијата на Ул.Македонија ББ со сегашна вредност од Ден 23,119,948 со имотен лист бр.95860 согласно кој сопственик е Република Македонија, а Агенцијата има право на користење.Вредноста е утврдена со проценка.
- магацинот во Тетово со сегашна вредност од Ден 64,695,239. Вредноста е утврдена врз основа на податоци добиени од сметководствената евиденција на Министерство за финансии-Царинска Управа. Овој објект е предаден во користење на Агенцијата за одземен имот со Одлука на Влада на Република Македонија бр.41-4971/1 од 3 јули 2012 година и Записник за примопредавање бр.09-2078/3 од 09.08.2012 година. За овој објект не постои имотен лист во кој е утврдено правото на користење дадено на Агенцијата за одземен имот.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**7. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ И ПВР**

	Во Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2017	31 декември 2016
Краткорочни обврски кон добавувачи	-	198,639
Обврски кон вработените за бруто плати	1,173,994	1,297,701
Останати обврски (привремено вработени и членови на УО со персонален данок)	33,333	103,334
ПВР – картичка ВИЗА	69,346	44,878
	<b>1,276,673</b>	<b>1,644,552</b>

Износот на ПВР-картичката ВИЗА во износ од Ден 69,346 е помалку искажан за Ден 1,816 и треба да изнесува Ден 71,162 (Белешка 3.)

Краткорочните обврски кон добавувачи се помалку искажани за Ден 2,260 (Белешка 4.)

**8. ДРЖАВЕН ЈАВЕН КАПИТАЛ**

*Државен јавен капитал*

Структурата и вредноста на државниот јавен капитал на Агенцијата на 31 декември 2017 и 2016 година е следна:

	% структура		Во Денари	
	2017	2016	2017	2016
<u>Основач со Закон</u>				
Влада на Република Македонија	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>91,472,697</b>	<b>91,597,094</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**9. ПРИХОДИ**

	<u>Во Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>31 декември</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Трансфери од други нивоа на власт	21,942,503	20,311,365
	<u><b>21,942,503</b></u>	<u><b>20,311,365</b></u>

**10. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

	<u>Во Денари</u>	
	<u>Годината што завршува на</u>	
	<u>31 декември</u>	<u>31 декември</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Плати и надоместоци за плати	10,666,717	10,659,729
Придонеси за плати	3,979,338	3,980,365
Службени патувања во земјата	49,700	7,730
Службени патувања во странство	-	-
	<u><b>14,695,755</b></u>	<u><b>14,647,824</b></u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**11. СТОКИ И УСЛУГИ**

	<b>Во Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2017</b>	<b>31 декември 2016</b>
Комунални услуги, комуникациски услуги	2,884,855	2,415,542
Ситен инвентар (канцелариски материјали, весници и сл)	105,541	234,118
Поправки и тековно одржување	269,523	250,981
Договорни услуги-закупнина на деловен простор и други	1,343,765	1,192,488
Останати	576,142	1,034,485
	<b><u>5,179,826</u></b>	<b><u>5,127,614</u></b>

**12. РАЗНИ ТРАНСФЕРИ**

	<b>Во Денари</b>	
	<b>Годината што завршува на</b>	
	<b>31 декември 2017</b>	<b>31 декември 2016</b>
Други трансфери	90,104	30,000
Главен долг по извршни исправи	-	-
Камата по извршни исправи	-	-
Трошоци по извршни исправи	1,476,966	125,207
	<b><u>1,567,070</u></b>	<b><u>155,207</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2017 година

**13. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ**

	Во Денари	
	Годината што завршува на	
	31 декември 2017	31 декември 2016
Набавка на нематеријални средства-софтвер	150,000	350,000
Реконструкција на градежни објекти	300,000	-
Друга опрема	49,582	30,720
	<b>499,852</b>	<b>380,720</b>

Трошокот за набавка на софтвер од Ден 150,000 се однесува на нематеријално средство книжено во нови набавки на нематеријални средства во 2016 година, а платено во 2017 година.

Трошокот за реконструкција на градежни објекти во износ од Ден 300,000 е евидентиран како капитален трошок, меѓутоа не е извршено паралелно зголемување на материјалните средства и Деловниот фонд. Корекцијата е извршена во 2018 година при што е зголемена набавната вредност на градежните објекти и на Деловниот фонд за наведениот износ од Ден 300,000.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2017 година**

**14. ВАЛУТНИ КУРСЕВИ**

Официјален валутен курсеви применети на денот на Билансот на состојба на ставките кои се деноминираат во странски валута на 31 декември, 2017 и 2016 година се следни:

	<b>Во Денари</b>	
	<u><b>31 декември 2017</b></u>	<u><b>31 декември 2016</b></u>
<b>1 EUR</b>	61,4907	61,4812