



Влада на Република Македонија
Агенција за управување со одземен имот

СТРАТЕГИСКИ ПЛАН
НА
АГЕНЦИЈАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕЕМН ИМОТ
(2014-2016)

Скопје, август 2013

1. Вовед

1. Агенцијата за управување со одземен имот е Владина државна институција која е самостојна во своето работење а своите права, должности и одговорности ги спроведува во согласност со Уставот и Законите на Република Македонија, одредбите од својот Статут како и другите прописи и општи акти на истиот. Агенцијата за управување со одземен имот самостојно ги уредува внатрешните односи, како и односите на меѓународен план, под услов и начин утврден со Закон.

2. Со Статут се одредуваат целите, задачите и активностите на Агенцијата за управување со одземен имот, карактерот и седиштето, начинот на извршување, внатрешна организација на Агенцијата, надлежностите на Управниот одбор и на директорот, начинот на избор и разрешување на членовите на Управниот одбор, правата, обврските и одговорностите на вработените, меѓународна соработка на Агенцијата и други прашања од значење за работењето на Агенцијата.

Агенцијата за управување со одземен имот делува на територијата на Република Македонија и пошироко.

3. Стратегскиот план на Агенцијата за управување со одземен имот (во понатамошниот текст: Агенцијата) претставува основен документ во процесот на стратегското планирање и ја дава стратегиската визија на Агенцијата во наредниот тригодишен период.

4. Стратегскиот план на Агенцијата обезбедува комплементарност на плановите на организациските сектори во насока на ефикасно извршување на поставените цели и делокругот на работа на Агенцијата.

5. Стратегскиот план на Агенцијата ја утврдува мисијата, визијата за иднината, организациските вредности и стратегиските цели и приоритети на Агенцијата, потребните ресурси и финансиски средства за нивна реализација, како и постигнатите и очекуваните резултати.

2. Мисија

Агенцијата за управување со одземен имот и понатаму ќе биде ефикасен орган во борбата против криминалот и целосно ќе се посвети на пронаоѓање на имот стекнат од кривично дело, конфискација на имотот, ефикасно управување, продажба и остварување приходи во Буџетот на Република Македонија.

3. Визија

Агенцијата за управување со одземен имот согласно начелата на законитост, економичност, ефикасност, транспарентност, постапување со внимание на добар домаќин, одговорност, стручност, професионалност и ажурност ќе воспостави систем на одговорна и отчетна државна служба во однос на управувањето, отстапувањето, продавањето на конфискуваниот имот, имотна корист и одземени предмети.

4. Задачи и обврски на Агенцијата

- Согласно Законот, Агенцијата има надлежност да ги врши следниве работи:
- управува со конфискуваниот имот, имотната корист и одземените предмети,
 - со согласност на судот и надлежниот орган управува со привремено конфискуваниот имот и имотна корист и привремено одземените предмети со цел да се заштити вредноста на имотот согласно со овој закон,
 - ја спроведува постапката за извршување на конфискацијата на имот и имотна корист,
 - го чува и складира одземениот имот,
 - врши процена,
 - води евиденција на целокупниот одземен имот,
 - го продава одземениот имот,
 - изготвува статистички, финансиски и други извештаи за одземениот имот,
 - планира, организира и спроведува обука за вработените во Агенцијата и другите субјекти вклучени во постапувањето со одземениот имот,
 - дава мислења во врска со примената на овој закон и
 - врши други работи утврдени со закон.

5. Специфичности на Агенцијата за управување со одземен имот

Специфичноста на Агенцијата за управување со одземен имот произлегува од конфискацијата на приходите кои потекнуваат од криминални активности. Со ваквите оперативности се придонесуваат повеќе позитивности во рамките на државата па и пошироко, а во исто време се намалуваат криминалните и коруптивните активности со што се подобруваат стопанските текови а со тоа се подобрува и животниот стандард на населението.

6. Структура на Агенцијата за управување со одземен имот

Согласно Правилникот за внатрешна организација и Правилникот за систематизација на работните места на Агенцијата, формирани се 3 сектори и тоа:

- Сектор за правни работи, сочинет од три Одделенија:
 - Одделение за извршување одлуки
 - Одделение за нормативни и правни работи
 - Одделение меѓународна соработка

- Сектор за финансиски прашања, сочинет од две Одделенија:
 - Одделение за сметководство и плаќања
 - Одделение за буџетска координација и буџетска контрола

- Сектор за оперативно работење, сочинет од 5 Одделенија:
 - Одделение за преземање на одземен имот
 - Одделение за проценување на одземен имот
 - Одделение за организирање на работата на јавни извршители
 - Одделение за продажба на имот и набавки
 - Одделение за логистичка поддршка

како и две посебни одделенија :

- Одделение за управување со човечки ресурси
- Одделение за внатрешна ревизија

7. Приоритетни цели на Агенцијата

Приоритетните цели се поставени врз основа на јасна поставена визија за потребата од контролирање, управување, располагање, остапување и продавање на одземениот имот.

- целосно собирање и евидентирање на целокупниот одземен имот од судовите, Царинската Управа, полицијата и другите инспекциски органи,

- регионална поставеност со магацини и депоа уште во неколку градови во државата со што ќе се придонесе за поефикасно функционирање, како и побрзо и поекономично преземање и складирање на одземената стока како и намалување на трошоците за транспорт и подобрување на координацијата со останатите надлежни институции,

- зголемување на магацинските капацитети со цел соодветно чување и заштита на вредноста на одземените предмети,

- обезбедување на плацевите и магацините со противпожарна заштита како и соодветна техничка опрема како камери за видео надзор, компјутери, виљушкари, алармен систем и се што е неопходно за нормално функционирање на еден магацин,

- создавање услови и отпочување на продажба на одземениот имот,

- бесплатно отстапување на одземениот имот за потребите на други државни органи како и институции, фондации и други правни лица согласно закон,

- зголемување на приходите по основ на конфискација на имотна корист,

- соработка со сродни Агенции надвор од Републиката и зачленување во меѓународни организации,

- надградба на книговодствениот софтвер, надградба на веб страната, софтвер за архива и евиденција на одземениот имот,

- надградба, едуцирање и обука на постојаните човечки ресурси,

- подобрување на функционалноста и организационата поставеност на Агенцијата,
- целосно кадровско и просторно екипирање, техничко и софтверско опремување,
- предлог за изменување и дополнување на постоечката законска регулатива,
- воведување ИСО стандарди 9001:2008 стандардот за квалитет.

8. Осврт на постигнатите и очекувани резултати во 2013 година

Во текот на 2013 година Агенцијата го оправда нејзиното основање и постоење. Агенцијата ја зголеми приходната страна во буџетот на државата со над 2.000.000 (два милион Евра), остварени по основ на наплата по правосилни судски пресуди. Агенцијата ја зајакна довербата на граѓаните во државата. Помогна во зајакнување на капацитетите на институциите преку остапување на возила, остапување на разни видови на стоки – материјални добра, посебно ја истакнуваме помошта што ја даде Агенцијата преку Министерство за труд и социјална политика (текстил, техничка стока, облека на загрозените поплавени подрачја).

9. Осврт за постигнувања и очекување на резултати во наредните години

Во наредниот период се очекува Агенцијата да продолжи со непречено и ефикасно да ги остварува нејзините надлежности утврдени со закон, да ја зголеми соработката со другите институции за поефективно ги остварува поставените задачите и цели, да добие максимална функционалност според финансиските можности, кадровски да се доекипира и технички опреми.

Агенцијата ќе ги преземе сите мерки за да ја задржи вредноста на имотот преку негово поставување во соодветен магацински простор сразмерно на можностите, како и продавање и управување со замрзнатиот имот. Мерката која ќе ја примени Агенцијата зависи од тоа за каков вид на имот станува збор (пари, акции, добра, возила, недвижности и др.)

Една од целите и заложбите на Агенцијата е да воспостави соработка со сродните институции и агенции на земјите во регионот и пошироко, заради

размена на искуства за поефикасно работење согласно законите и меѓународните стандарди.

Агенцијата и понатаму ќе ја интензивира соработката со другите органи и институции во Република Македонија за брз и ефикасен пристап за размена на информации и податоци за одземање на сопственоста на осудени лица кои оствариле имотна корист од кривично дело.

10. Заклучни согледувања

Реализацијата на Стратешкиот план на Агенцијата за управување со одземен имот (2014-2016) ќе допринесе за подобрување на функционирањето на АУОИ, во насока на ефикасно управување на конфискуваниот имот и одземените предмети, негова продажба и остварување приходи во Буџетот на Република Македонија, што е и основна цел на АУОИ.

Што се однесува до фискалните импликации што ќе ги предизвика реализацијата на овој Стратешки план, Буџетот на Агенцијата за управување со одземен имот, ќе треба да се зголеми минимум 3 пати во поглед на остварување на приоритетните стратегиски цели, и покривање на најосновните расходи за тековно функционирање и извршување на надлежностите на АУОИ.